



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0008/2025

Datum: 22. 10. 2025

**Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog sklenitve sporazuma v razlastitvenem postopku, k.o. Ratanska vas**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k sklenitvi sporazuma o višini odškodnine za razlaščena zemljišča v kategorizirani javni cesti, parc.št. 279/17 in 279/18 k.o. Ratanska vas za ceno 8648 EUR in 360 EUR stroškov pravnega zastopanja.**
- 2. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis sporazuma.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0008 / 2025

Datum: 22. 10. 2025

**Zadeva: Predlog sporazuma o višini odškodnine za razlaščena zemljišča v kategorizirani lokalni občinski cesti, k.o. Ratanska vas**

Na podlagi odločbe o razlastitvi Upravne enote Šmarje pri Jelšah št. 352 - 43/2024 - 6250 -19 z dne 29. 5. 2025 je Občina Rogaška Slatina dne 9. 9. 2025 na nepremičninah, parc.št. 279/17 in 279/18 k.o. Ratanska vas pridobila lastninsko pravico.

Solastnika, vlagatelja sta zahtevo za samo/razlastitev vložila na podlagi 2. alineje 4. odstavka 209. člena ZUreP - 3. Peti odstavek 209. člena ZUreP- 3 določa še, da se zahteva razlastitvenega zavezanca za razlastitev lahko vloži, če razlastitveni upravičenec v 30 dneh od poziva k ureditvi zemljiškoknjižnega stanja tega pogodbeno ne uredi z razlastitvenim zavezancem

Gre za nepremičnini v skupni velikosti 1081 m<sup>2</sup>, ki predstavljata del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 356061 Rogaška Slatina – obvoznica in JP 856591 Ratanska vas 2.

Upravna enota Šmarje pri Jelšah ni odločila o zahtevi za odškodnino, pač pa je solastnika po pooblaščenju napotila na sklenitev sporazuma z razlastitvenim upravičencem oz. na nepravdni postopek.

Ocenjujemo, da je sporazumno izpogajana/dogovorjena cena, 8 EUR/m<sup>2</sup> ustrežna, preverjena tudi s cenilcem ustrezne stroke, saj je bil osnovni zahtevke razlastitvenih zavezancev 17 EUR/m<sup>2</sup>. Razlastitvenima zavezancema se povrnejo tudi stroški pravnega zastopanja v znesku 360 EUR.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN

