



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0008/2025

Datum: 22. 10. 2025

Zadeva: Gradivo za 15. točko dnevnega reda 28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog nakupa zemljišča v k.o. Zg. Gabernik, občinska kategorizirana javna cesta

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k nakupu nepremičnin, parc.št. 508/2 in 509/2 k.o. Zgornji Gabernik za ceno 4.488 EUR. Odškodnina za posekano lesno maso znaša 650 EUR.**
- 2. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0008 / 2025

Datum: 22. 10. 2025

Zadeva: Predlog odkupa zemljišča v kategorizirani lokalni občinski cesti, k.o. Zg. Gabernik

Občina Rogaska Slatina je v okviru operacije »DRR Rogaska Slatina – Sp. Gabernik« uredila kolesarsko povezavo ob lokalni cesti 356031, na relaciji Brezje – Zg. Gabernik, v skupni dolžini 1.942 m. Kolesarska pasova potekata ob asfaltnem delu vozišča v širini 2 x 1,25 m. Posodobljena je bila tudi cestna infrastruktura z obnovo lokalne ceste s širino asfaltnega dela vozišča 4 m. Naložbo je sofinancirala Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, zato smo morali slediti tudi predlaganemu načinu pridobivanja dokazil o pravici graditi.

Občina Rogaska Slatina je na vseh zemljiščih (na katerih ni imela izkazane lastninske pravice), na katerih je projekt izkazoval trajne ali začasne posege, morala pred pričetkom izvajanja investicije pridobiti služnost v javno korist za dobo 33 let in v 6 mesecih po zaključku investicije izvesti geodetsko odmero celotne nove trase.

Na parc.št. 509/2 in 508/2 k.o. Zg. Gabernik v skupni površini 561 m² (na priloženi grafiki nepremičnini obarvani z oranžno barvo) poteka del daljinske kolesarske povezave, predlagamo odkup pod istimi pogoji kot pri predhodni točki, saj ima lastnik isto pravno podlago za vložitev zahteve za razlastitev, pravitako pa cenilno poročilo izkazuje višjo ceno za kmetijska zemljišča, ki so uporabljena oz. namenjena za gradnjo komunalnih ureditev oz. daljinske kolesarske povezave.

Po pridobljenem mnenju Zavoda za gozdove lastniku pripada tudi 650 EUR odškodnine zaradi posekane lesne mase na območju nepremičnine, parc.št. 509/2 k.o. Zg. Gabernik.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

