



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

### Statutarno pravna komisija

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 032 - 0037/2025

Datum: 13. 11. 2025

**Zadeva: Vabilo za 15. redno sejo**

Na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

### s k l i c u j e m

## 15. REDNO SEJO ODBORA ZA CESTNO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

**ki bo v ponedeljek, 17. 11. 2025 ob 15.00 uri**

**v sejni sobi občine Rogaska Slatina (I. nadstropje), Izletniška ulica 2.**

Predlagani dnevni red:

1. Pregled zapisnika 14. seje.  
(Gradivo je priloženo.)
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2) v Občini Rogaska Slatina, 1. obravnava.  
(Gradivo je priloženo; poročevalki: ga. Ana Zupanc in ga. Bernarda Perić.)
4. Pobude in vprašanja.
5. Razno.

Lep pozdrav,



Martin KIDRIČ, L.r.  
Predsednik odbora

Vabljeni:

- člani komisije,
- poročevalke k vsebinam.



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**Komisija za varstvo pravic uporabnikov javnih**  
**dobrin**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 032-0029/2025  
Datum: 23. 9. 2025

## Z A P I S N I K

**14. seje Odbora cestno in komunalno infrastrukturo**, ki je bila v ponedeljek, dne 23.09.2025, s pričetkom ob 15.15 uri, v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 26. člena Statuta Občine Rogaska Slatina, 62. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina in določil Odloka o ustanovitvi Komisije za varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin (Uradni list RS, št. 14/2019), sklical predsednik Martin Kidrič

Seje so se udeležili: Katalenić Željko, Šket Albert, Tepeš Franci, Popit Aleksandra Saša, Martin Kidrič ; člani komisije

Upravičeno odsotni:

Ostali prisotni: Dino Markovinovič, tajnik občine

Po uvodnem pozdravu in ugotovitvi sklepčnosti, je predsednica predlagala naslednji **dnevni red**, ki je bil soglasno sprejet:

1. Predlog cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja od 1.11.2025:
  - obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov,
  - odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.
2. Razno.

**Pod točko 1:**

Sklicatelj seje ugotovi, da so prisotne vsi člani komisije, s čimer je zagotovljena sklepčnost.

**Predlog cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja od 1.11.2025:**

- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov,
- odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

G. Mateja Fevžer, predstavnica Simbio d.o.o. je predstavila predlog spremembe cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in obvezne občinske gospodarske javne službe odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Katalenič Željko in Aleksandra Saša Popit sta predlagala, da podjetje pošlje dodatna dokazila k predlaganemu zvišanju cen. Zakaj prihaja do višanja po postavkah (zavarovanje, varovanje, itd.). Po prejetju le tega bi se še enkrat sestali in podali sklep. Albert Šket doda, da je potrebno občanom pojasnit zakaj prihaja do višanja cen.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

**s k l e p :**

**Mateja Fevžer do 18.9.2025 pošlje dodatna pojasnila k višanju cen. Sklenjene pogodbe za zavarovanje, postavko varovanje ter ostale postavke.**

**Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo se bo po prejetju dodatnih pojasnil od podjetja Simbio d.o.o. ponovno sestala dne 23. september ob 15:15 uri v sejni dvorani Občine Rogaška Slatina.**

**Pod točko 2:**

**Razno.**

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključila ob 16 uri in 0 minut.

Zapisnik prebran, brez pripomb, šteje za potrjenega.



**Aleksandra Saša Popit i.r.**  
**Član odbora**

**Posredovano:**

- članom Komisije za varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin,
- Oddelku za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**Komisija za varstvo pravic uporabnikov javnih**  
**dobrin**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 032-0027/2025  
Datum: 16. 9. 2025

## Z A P I S N I K

**13. seje Odbora cestno in komunalno infrastrukturo**, ki je bila v ponedeljek, dne 16.09.2025, s pričetkom ob 15.15 uri, v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 26. člena Statuta Občine Rogaska Slatina, 62. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina in določil Odloka o ustanovitvi Komisije za varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin (Uradni list RS, št. 14/2019), sklical predsednik Martin Kidrič

Seje so se udeležili: Katalenič Željko, Šket Albert, Tepeš Franci, Popit Aleksandra Saša ;  
člani komisije

Upravičeno odsotni: Martin Kidrič

Ostali prisotni: Mateja Fevžer, Simbio d.o.o.;  
Dino Markovinovič, tajnik občine

Po uvodnem pozdravu in ugotovitvi sklepčnosti, je predsednica predlagala naslednji dnevni red, ki je bil soglasno sprejet:

1. Predlog cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja od 1.11.2025:
  - obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov,
  - odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.
2. Razno.

**Pod točko 1:**

Sklicatelj se je ugotovi, da so prisotne vsi člani komisije, s čimer je zagotovljena sklepčnost.

**Predlog cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja od 1.11.2025:**

- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov,
- odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Popit pojasni, da generalno primerjava bilanc in elaboratov ni skladna. Opaža da je 1,5 mio dobička in ne razume dviga cen. Pričakuje, da država najprej potrdi cene ne pa da jih že vnaprej dvigujemo. G. Šket pojasni, da ne smeli delati s takšnim dobičkom. Zanima ga kam gre toplota od termične obdelave odpadkov. G. Katalenič pojasni, da je vse izmerljivo, če se hoče in se da izračunat. G. Šket predlaga, da se novica, da v medije, da bi ljudje vedeli, da SIMBIO dviguje cene in ne naš OKP.

Po opravljeni razpravi so člani komisije soglasno sprejeli

**s k l e p :**

Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu, da se ne strinja z načrtovanim dvigom cen s 1.11.2025, ker še le te niso potrjene iz strani države. Odločitev o spremembi cen v predanih elaboratih bi sprejeli po potrditvi cen države predvidoma s 1.1.2026.

**Pod točko 2:**

Razno.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključila ob 16 uri in 0 minut.

Zapisnik prebran, brez pripomb, šteje za potrjenega.



Martin Kidrič l.r.  
Predsednik odbora

**Posredovano:**

- članom Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo
- Oddelku za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25) je občinski svet Občine Rogaška Slatina na ..... redni seji dne ..... sprejel

**ODLOK  
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
ZA OBMOČJE ODLAGALIŠČA NENEVARNIH ODPADKOV NA TUNCOVCU (DEL EUP TU2),  
V OBČINI ROGAŠKA SLATINA**

**I. SPLOŠNI DOLOČBI**

**1. člen**

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21-SDOPN2, 19/24-TPOP, 50/25-SDOPN1 in 54/25-popr.) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih aktov je 5164.

(3) OPPN je izdelalo podjetje Masterplan d.o.o., Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor, pod številko 033-PA-OPP/2024.

**2. člen**

(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje:

a) tekstualni del (odlok)

b) grafični del

1	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Rogaška Slatina s prikazom lege območja	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4	Ureditvena situacija	M 1:1000
5	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:1000
6	Geodetsko kotirana situacija s prikazom parcelacije	M 1:1000
7	Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, Prikaz ureditev za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000
8	Prečni prerezi čez območje	M 1:500

c) spremljajoče gradivo

- 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 2 Prikaz podatkov iz stanja prostora
- 3 Strokovne podlage
- 4 Mnenja
- 5 Elaborat ekonomike
- 6 Okolje
- 7 Obrazložitev in utemeljitve prostorskega akta ter
- 8 Povzetek za javnost.

## II. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

### 3. člen (namen OPPN)

- (1) Z OPPN se podrobneje določijo prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.
- (2) OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj.
- (3) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0548/2024-2 z dne 23. 12. 2024 o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja območje plana in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti ni treba izvesti.

### 4. člen (območje obravnave)

- (1) Območje obravnave se nahaja na skrajnem vzhodnem delu občine Rogaška Slatina, blizu meje z občino Rogatec, ki teče po potoku Teršnica.
- (2) Obsega zemljišče s parcelno številko 917/13 v katastrski občini Spodnje Sečovo (1170) v velikosti 2.2 ha.
- (3) Zajema zahodni del enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu EUP) z oznako TU2. Zemljiščem znotraj EUP TU2 je v OPN določena osnovna namenska raba kot stavbna zemljišča in podrobnejša namenska raba kot območje okoljske infrastrukture (O).
- (4) Meja območja obravnave se na južni in vzhodni strani prilagodi meji Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja odlagališča komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe deponiranja industrijskih odpadkov (Uradni list RS, št. 61/10 z dne 26. 7. 2010, v nadaljnjem besedilu OPPN 2010), na zahodni strani pa meji EUP TU2.

## III. USMERITVE ZA NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

### 5. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Območje obravnave leži v zgornjesotelskem gričevju, vzhodno od glavne ceste G2 107/1276 Podplat – Rogatec. Nahaja se v širšem območju naselja Tuncovec v občini Rogaška Slatina, vendar odmaknjeno od obstoječe poselitve; obstoječe stanovanjske stavbe so od predvidenega zunanjega roba telesa odlagališča oddaljene več kot 300 m.
- (2) Osnovna značilnost širšega območja je razgiban gričevnat svet, v višjih legah porasel z mešanim gozdom, v nižjih legah pa so površine namenjene kmetijski rabi. Območje obravnave je umeščeno na vzhodno pobočje vzpetine, nad dolino potoka Teršnica, ki priteče s severovzhodne strani, teče po vzhodni strani odlagališča Tuncovec-novo (izven območja obravnave) proti glavni cesti, kjer se mu pridruži neimenovani nestalni potok in se tam obrne proti jugu, proti Sotli. Širše območje je blago gričevnato, nižine in doline so zaradi slabo prepustne podlage pogosto zamočvirjene. Dejanska raba zemljišča je gozd, območje je nepozidano.
- (3) Območje obravnave je podolgovate oblike v smeri SV-JZ. Na zahodni in južni strani je omejeno z gozdnatim slemenom vzpetine, na vzhodni strani pa s cesto odlagališča Tuncovec-novo, ki na severovzhodnem delu odlagališča Tuncovec-novo preide v gozdno prometnico, katera pelje v gozd in na kmetijske površine severno od območja.
- (4) Možnost dostopa na območje obravnave je iz jugozahodne strani, preko obstoječe interne ceste zbirnega centra in neposredno na glavno cesto G2 107/1276 Podplat – Rogatec.
- (5) Zahodno od območja obravnave v oddaljenosti ca. 2,6 km leži občinsko središče Rogaška Slatina. Jugovzhodno od območja obravnave v oddaljenosti ca. 2,2 km leži občinsko središče sosednje občine, naselje Rogatec.

(6) Območje obravnave leži izven območja zavarovane narave in kulturne dediščine, izven poplavno ogroženih območij, skrajno severovzhodni vogal pa minimalno posega v erozijsko ogroženo območje, na katerem so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi.

(7) Območje obravnave je umeščeno v dolino, ujeto med okoliške gozdove, ki se ohranjajo, umaknjeno od cest in vizualno neizpostavljeno okoliškim stavbam.

#### 6. člen (koncept urejanja prostora)

(1) V osemdesetih letih prejšnjega stoletja se je na lokaciji v naselju Tuncovec pričela izvajati dejavnost odlaganja komunalnih odpadkov (v uradnih evidencah pristojnega ministrstva poimenovano 'Tuncovec' in je skladno s predpisi o varstvu okolja opredeljeno kot obstoječe odlagališče).

(2) Na podlagi OPPN 2010 je bilo v podaljšku obstoječega odlagališča Tuncovec zgrajeno novo odlagališče za nenevarne odpadke, namenjeno odlaganju industrijskih odpadkov (v uradnih evidencah poimenovano 'Tuncovec – novo').

(3) S predmetnim OPPN je predvidena gradnja novega odlagalnega polja ob odlagališču Tuncovec-novo, ki bo namenjeno odlaganju nenevarnih odpadkov in ima v gradivu OPPN delovni naziv Tuncovec-novo 2. Za njegovo delovanje se z namenom racionalizacije in ekonomičnosti koristijo določene obstoječe ureditve odlagališča Tuncovec-novo (asfaltirana interna dovozna cesta z urejeno služnostjo, bivalni kontejner za hranjenje dokumentacije, tehnična zbirnega centra, ploščad za pranje vozil, del jarkov za odvodnjavanje meteornih voda, ipd.).

#### 7. člen (zasnova OPPN)

(1) Znotraj območja obravnave se uredi telo odlagališča, postavi se obodna varovalna ograja, uredi se nova dovozna cesta z manipulacijskimi površinami ter izvede pripadajoča komunalna infrastruktura.

(2) Telo odlagališča se deli v več odlagalnih polj, ki se polnijo postopoma v smeri od juga proti severu. Okvirna delitev odlagalnih polj je razvidna iz grafičnega dela List št. 4 Ureditvena situacija, konkretne tehnične rešitve pa se določijo v postopku izdaje gradbenega in okoljevarstvenega dovoljenja.

(3) Z OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- ureditev telesa odlagališča Tuncovec-novo 2,
- ureditev nove dovodne ceste po zahodni strani telesa odlagališča Tuncovec novo-2 in ureditev manipulacijskih površin ter
- ureditev pripadajoče komunalne infrastrukture.

(4) Konkretne zahteve v zvezi z gradnjo odlagališča se določijo v postopku izdaje okoljevarstvenega dovoljenja.

(5) Strokovne podlage, ki so bile upoštevane pri izdelavi OPPN, so:

- Geodetski načrt  
izdelal Geostroka, Miroslav Petrović s.p., Cesta Valentina Orožna 8A, 3230 Šentjur, pooblaščen inženir s področja geodezije Miroslav Petrović, dipl. inž. geod., IZS Geo 0478, št. GEOSTROKA-2024/066-2024, z datumom 22. 11. 2024;
- Idejna zasnova  
izdelalo podjetje KALKEM d.o.o., Podreca 115, 4211 Kranj, št. projekta 2402-1-2;
- Poročilo o preiskavah tal  
izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025.

#### 8. člen (posegi izven območja OPPN)

(1) Posegi izven območja obravnave niso predvideni.

9. člen  
(vrste gradenj)

Na območju območja obravnave so dovoljene:

- gradnje objektov, inštalacij in postavitve tehničnih naprav za namen odlaganja,
- postavitve začasnih spremljajočih objektov, gradbenih strojev in mehanizacije za namen odlaganja,
- gradnje objektov komunalne infrastrukture,
- gradnja sončnih elektram,
- gradnja dovoznih poti in cest.

10. člen  
(dopustne dejavnosti)

(1) Na območju obravnave so dovoljene naslednje vrste objektov, opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI), glede na opredeljeno namensko rabo:

- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- 22232 Čistilne naprave,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke,
- 23020 Elektrane in drugi energetske objekti.

(2) Na območju obravnave je dovoljena postavitve pomožnih objektov, opredeljenih v skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost kot enostavnih, nezahtevnih in manj zahtevnih, ki dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta za potrebe dejavnosti odlagališča. Sem spada tudi ureditev nove dostopne ceste.

11. člen  
(dopustni posegi)

(1) Na območju obravnave je dopustna ureditev telesa odlagališča Tuncovec-novo 2, odlaganje nenevarnih odpadkov v posamezna odlagalna polja, izvedba nove dostopne ceste in ureditev pripadajoče komunalne infrastrukture.

(2) Za zagotovitev varnosti v območju novega odlagalnega polja odlagališča Tuncovec-novo 2 je potrebno upoštevati zakonska določila v zvezi zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu ter o tehničnih ukrepih za dela na odlagališčih nevarnih odpadkov.

#### IV. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

12. člen  
(splošni pogoji glede priključevanja objektov  
na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vsa določila pridobljenih mnenj k OPPN;
- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti tangirano obstoječo komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;
- trase komunalnih, energetske, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,

- obstoječe infrastrukture vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

### 13. člen (cestno omrežje)

- (1) Območje obravnave se preko obstoječega priključka zbirnega centra in preko obstoječe interne dostopne ceste odlagališča Tuncovec-novo na jugozahodu navezuje na glavno cesto G2 107/1276 Podplat – Rogatec (v km 9,666 levo v smeri stacionaže).
- (2) V primeru, da bi zaradi del pri izvedbi prišlo do onesnaženja državne ceste in ostalega dela prometnih površin, jih očisti koncesionar vzdrževanja na naročilo in stroške investitorja oziroma izvajalca del. Redno čiščenje državne ceste in ostalih cestnih površin je obvezno med vso gradnjo in takoj po dokončanju del ter med izvajanjem odlaganja.
- (3) Za izvedbo nove dostopne ceste znotraj območja obravnave se lahko uporabi neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli (v svojem prvotnem stanju se uporabita na kraju, kjer sta bila izkopana), v kolikor iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal izhaja, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh.
- (4) Dostopna cesta je okvirne širine 4,00 m. V fazi polnitve odlagalnega polja Tuncovec-novo 2 služi transportu odpadkov ter vzdrževanju - čiščenju obodnih odvodnih jarkov, zbirnega jaška za zaledne vode in ostalih revizijskih jaškov. Lahko se gradi postopoma, odvisno od polnjenja odlagalnih polj. Zgradi se lahko najprej v makadamski izvedbi, asfaltiranje pa se izvede naknadno. Po zaključenem odlaganju bo obodna cesta prevzela funkcijo vzdrževalne ceste.

### 14. člen (vodovodno omrežje)

- (1) Znotraj območja obravnave ni javnega vodovoda.
- (2) Obstoječi javni vodovod se nahaja izven območja, v obstoječi dostopni cesti odlagališča Tuncovec-novo, vzhodno od obravnavanega območja.
- (3) Na odlagališču Tuncovec-novo je obstoječi vodovodni priključek, ki se uporabi tudi za predvideno gradnjo odlagalnega polja Tuncovec-novo 2. Voda se uporablja po potrebi za občasno umivanje delavca ter občasna pranja koles vozil, ki dovažajo nenevarne odpadke na odlagališče. Na jugu odlagališča Tuncovec-novo je nameščen hidrant, ki se uporabi tudi za gašenje na odlagalnem polju Tuncovec novo-2.
- (4) Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati predpise, ki določajo tehnično izvedbo in uporabo javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav javnih vodovodov.

### 15. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Znotraj območja obravnave ni javne fekalne in meteorne kanalizacije. Priključek na javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje ni predviden.
- (2) Predvideni sistem odvajanja voda obsega:
  - sistem zbiranja in odvajanja izcednih voda,
  - sistem zbiranja in odvajanja padavinskih voda,
  - sistem zbiranja in odvajanja padavinskih voda z utrjenih površin in
  - sistem zbiranja in odvajanja zalednih voda,
 shematsko prikazan v grafičnem delu List št. 5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.
- (3) Konkretno tehnične zahteve v zvezi z gradnjo odlagališča in obratovalnim monitoringom se določijo v postopku izdaje gradbenega in okoljevarstvenega dovoljenja.

- (4) Pri obratovanju odlagalnega polja Tuncovec-novo 2 je potrebno izvajati monitoring odpadnih voda skladno z določili področne zakonodaje, za kar se pred izvedbo pripravi ustrezen program monitoringa.
- (5) Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja.

**16. člen**  
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju obravnave ni javnega elektroenergetskega omrežja.
- (2) Na odlagališču Tuncovec-novo izven območja obravnave je obstoječi električni priključek. Električna energija se koristi za prečrpavanje in razprševanje izcednih vod in prečrpavanje dela meteornih vod, ter za razsvetljavo odlagališča v nočnem času. Obstoječi priključek se uporabi tudi za odlagališče Tuncovec-novo 2.
- (3) Po zaprtju odlagališča Tuncovec novo-2 je pogojno možno na urejenem platoju odlagalnih polj izvesti sončno elektrarno in vso potrebno infrastrukturo za njeno delovanje.

**17. člen**  
(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava ni predvidena.
- (2) Interna razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

**18. člen**  
(omrežje elektronskih komunikacij)

Na območju obravnave ni javnega ali internega omrežja elektronskih telekomunikacij.

**19. člen**  
(ravnanje z odpadki)

Na območju odlagališča Tuncovec-novo, izven območja obravnave je nameščen standardni bivalni kontejner, v katerem je nameščena elektro komandna omara in pisalna miza, kjer se začasno shranjuje dokumentacija, ki se mora voditi na odlagališču. V kontejnerju se namestijo koši za ločeno zbiranje odpadkov.

**V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE  
KULTURNE DEDIŠČINE**

**20. člen**  
(kulturna dediščina)

- (1) Znotraj območja obravnave ni objektov ali območij kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA,  
NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE  
IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI**

**21. člen**  
(varstvo zraka)

- (1) Pri obratovanju odlagališča nastajajo izključno emisije snovi v zrak zaradi prometa z vozili, ki dovažajo odpadke in emisije snovi v zrak zaradi obratovanja delovnih strojev za odlaganje.
- (2) Upravljalec odlagališča mora zagotoviti, da v telo odlagalnega polja Tuncovec novo-2 ne odlaga plinotvornih in biološko razgradljivih odpadkov in s tem prepreči nastanek odlagaliških plinov.

22. člen  
(varstvo voda)

- (1) Po evidencah pristojnega organa za vode se območje obravnave ne nahaja v območju vodovarstvenih pasovih vodnih virov. Izven območja obravnave teče vodotok (potok Teršnica) in neimenovani potok z nestalno vodo. Odlagalno polje Tuncovec novo-2 se nahaja izven območja vodotoka oz. njegovega priobalnega in vodovarstvenega pasu.
- (2) Podzemne in površinske vode se varuje z vzdrževanjem obstoječega in dograditvijo predvidenega sistema odvajanja izcednih, padavinskih in zalednih voda.
- (3) Obvezno je redno izvajanje predpisanih obratovalnih monitoringov stanja površinskih in podzemnih voda iz odlagališča ter poročanje o vseh opravljenih meritvah ter o obdelavi odpadkov in ravnanju z njimi, skladno s področno zakonodajo, pri čemer se upoštevajo določila tretjega odstavka 15. člena tega odloka.
- (4) Med gradnjo ni dovoljeno začasno skladiščenje gradbenega in izkopnega materiala na vodnih ali priobalnih zemljiščih, na brežinah in v pretočnih profilih vodotokov, na poplavno ogroženih območjih, na nestabilnih mestih ali mestih, kjer bi lahko prišlo do splazitve.

23. člen  
(varstvo tal)

- (1) Vpliv na tla in rastline bo največji v času gradnje odlagalnega polja Tuncovec novo-2, saj je v tem delu tehnološkega procesa popolnoma umaknjena rodovitna zemlja in odstranjene vse rastline.
- (2) Pri končni ureditvi in sanaciji ter biološki obnovi bo vpliv še vedno prisoten, vendar v bistveno manjši meri. Tla in rastline se bo v nekaj letih po končanih delih in izvedeni sanaciji in biološki obnovi opomoglo in zaraslo predvsem horizontalne in rahlo nagnjene površine.
- (3) Upoštevati je potrebno posejke odlagališča in zagotoviti pogoje za normalno uporabo površine odlagališča za po času konsolidacije zemljišča in koncu monitoringa. Potrebna je redna kontrola stabilnosti telesa odlagališča.
- (4) Kot ukrepe za varovanje tal je predvideno smotno ravnanje z rodovitno zemljo ter sprotno izvajanje sanacije in biološke obnove tal.
- (5) Varovati in trajnostno upravljati je treba z vsemi tlemi, ne glede na rabo. Potrebno je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal.
- (6) Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Tla se v čim manjši meri prekrija z nepropustnimi materiali in posega na ali v tla le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna. Na pozidanih ali degradiranih tleh, je treba izvesti ukrepe za ublažitev ali nadomestitev izgub ekosistemskih storitev tal. Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla je potrebno preprečiti erozijo tal. Preprečiti je treba tudi erozijo zemeljskih izkopov.
- (7) Zagotoviti je treba sanacijo in revitalizacijo degradiranih tal. Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah. Za namene vzpostavitve stanja tal v prvotno stanje se mora pred začetkom del pregledati, popisati in fotodokumentirati stanje tal. Izvesti se mora primerjava stanja tal pred in po posegu. Treba je zagotoviti nadzor nad uspešnostjo izvajanja sanacije tal. Po končanih posegih se mora preveriti stanje z namenom, da se določi ali je bila sanacija degradiranih tal zaradi posegov primerno izvedena.
- (8) Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana. Pri izvajanju posegov je treba zgornji, neonesnažen, rodovitni sloj tal odriniti in skladiščiti ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje tal na mestu posegov. Prednostno se neonesnaženi zemeljski izkopi uporabijo v prvotnem stanju na kraju, kjer so bili izkopani. Neonesnažen del tal, ki se odrine zaradi gradbenih posegov, se mora v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati.

(9) Začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal, na primer tako, da se na enako kakovostnih tleh uredi čim krajše poti za prevoze do gradbišča. Gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrnjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu.

(10) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Najmanj je treba zagotoviti sledeče:

- uporaba materialov in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal;
- zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, raziha ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečila prehod v tla;
- preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla;
- vsi transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati zunaj gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva, pri čemer je treba izvesti ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi in s tem preprečiti onesnaževanje tal;
- na vseh napravah in objektih, na katerih obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se predvidijo tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja nevarnih snovi (gorivo, motorno olje in druge škodljive snovi);
- za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

(11) Vso odkopano rodovitno zemljo je potrebno odstraniti in začasno shraniti, tako da se bo uporabila za sanacijo odlagalnih polj po zaključku odlaganja. Začasno shranjevanje rodovite zemlje je predvideti čim bližje bodoči uporabi, to je ob robovih odlaganega prostora. Odstranjena rodovitna zemlja se začasno hrani v kupih višine do 2,0 m z nabrazdano površino zaradi zadrževanja padavinske vode in zatratitvijo s travnimi mešanici in deteljo, s čimer se zavaruje pred naselitvijo invazivnih vrst. Hramba rodovite zemlje naj se predvidi na takšnih lokacijah, da ne bo možnosti mešanja s peščnim materialom ali da se le-ta možnost v največji možni meri prepreči.

#### 24. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Območje obravnave je opredeljeno s IV. stopnjo varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Za zmanjšanje emisij hrupa med obratovanjem se izvajajo naslednji ukrepi:

- uporabljajo se delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po določenih predpisih o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- vsi stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.

(3) V času obratovanja je potrebno izvesti prvo ocenjevanje hrupa zavezanec je upravljavec vira hrupa.

#### 25. člen (varstvo gozdov)

(1) V območju obravnave ni varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov. Okoliški gozdovi so zavedeni kot požarno ogroženi gozdovi 3 stopnje (srednja ogroženost) in 4 stopnje (majhna ogroženost).

(2) Drevje, predvideno za posek, označi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije po pridobitvi potrebnih dovoljenj. Drevje se poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo izda Zavod za gozdove Slovenije.

(3) Na stiku z gozdnimi površinami na robu območja se vzpostavi nov gozdni rob, pri čemer se oblikuje stopničasto strukturo (drevesni in grmovni sloj) in uporabi avtohtone drevesne vrste.

(4) Sečnja drevja in spravila lesnih sortimentov se izvedeta v skladu s predpisi o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov.

(5) Vse ukrepe povezane s sečnjo in spravilom drevja je potrebno opraviti v skladu s predpisi o varstvu gozdov in predpisi o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju lesnih gozdnih sortimentov, posebej naslednje:

- v gozdu je prepovedano odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolju ter nenadzorovano ravnanje z odpadki, vključno s smetenjem, osuševanjem tal, odstranjevanjem ali nasipavanjem rodovitne zemlje;
- posebno pozornost je potrebno nameniti sanaciji novega gozdnega roba; zaradi nagiba pobočij in erozijskih procesov morajo biti drevesa v izpostavljeni liniji zdrava oziroma stabilna (ni dovoljeno puščati na pol podrtih ali obviselih dreves);
- poškodbe na podmladku in drevju je potrebno po sečnji takoj sanirati;
- priporočena varnostna razdalja objektov od gozdnega roba naj bo enaka najmanj eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja;
- po sečnji morajo biti takoj odpravljene poškodbe na gozdnih tleh in gozdnih vlakah, ki predstavljajo nevarnost za pričetek erozije;
- v gozd je prepovedano vnašati rastišču neprilagojene oziroma tujerodne drevesne in grmovne vrste; v gozdni rob naj se umetno vnesejo predvsem plodonosne drevesne in grmovne vrste (leska, češnja, glog, dobrovita, trdoleska);
- v času izvedbe plana je potrebno omogočiti dostop in neovirano gospodarjenje z gozdom; ohraniti je potrebno oziroma sanirati vse dovoze gozdnih cest, vlak in poti na ceste višjega reda;
- vse poškodbe na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih pridobivalnih površinah je potrebno takoj po končani gradnji sanirati;
- končni rob poseka se izvede tako, da se zavaruje gozdni rob, pri čemer je potrebno paziti zlasti na poškodbe korenin robnih dreves;
- vse predvidene objekte in naprave ter pomožne objekte je potrebno načrtovati tako, da se izogne dodatnim posegom v gozd ter gozdni rob;
- posebno pozornost je potrebno nameniti ustreznemu ravnanju pri sečnji iglavcev, saj je predvidena prostorska ureditev v nižinskem delu, kjer je velika možnost širjenja podlubnikov; tako je potrebno v času, ko so temperature višje od 15°C, vse posekane iglavce in sečne ostanke takoj po poseku odstraniti iz obravnavanega območja oziroma po potrebi zavarovati pred napadom podlubnikov (škropljenje z insekticidi, beljenje sortimentov);
- v primeru postopnega odpiranja posameznih spravilnih polj je potrebno na preostalih gozdnih površinah znotraj ureditvenega območja odlagališča v primeru napada podlubnikov takoj izvesti predpisane varstveno sanacijske ukrepe, ki jih predpiše krajevno pristojna enota Zavoda za gozdove Slovenije.

(3) V času izvajanja poseka gozda po potrebi spremlja izvajanje teh del pristojni gozdar.

(4) Gospodarjenje z gozdovi na sosednjih gozdnih površinah: Dejavnost na odlagališču ima lahko negativni vpliv na gozd, zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov in gospodarjenje z gozdovi na sosednjih gozdnih površinah. Poleg prašenja in hrupa ima pomemben vpliv tudi omejitev dostopa do sosednjih gozdnih površin. Tako je potrebno ohraniti obstoječe dostopne prometnice do sosednjih gozdnih površin.

## 26. člen

(varstvo narave in vidnih značilnosti prostora)

(1) Območje obravnave ne posega v varovana območja varstva narave.

(2) S področja varovanja narave se upoštevajo naslednje usmeritve:

- varovalna ograja ter morebitne druge ovire okoli odlagališča naj se izdelajo na način, da je živalim onemogočen prehod na območje odlagališča.
- raba prostora in izvajanje dejavnosti na odlagališču se izvaja na način, da ne prišlo do onesnaževanja površinskih voda, z ustrezno urejenim odvodnjavanjem se prepreči erozijo razgaljenih zemljišč, meteorne vode naj se zbirajo v usedalniku in se jih nato kontrolirano odvaja.

(3) Vpliv odlagališča na vidne značilnosti prostora je prisoten. Z gradnjo odlagalnega polja Tuncovec novo-2 se bo vidna izpostavljenost odlagališča še povečala, zato je predvidena sanacija. Po njej bo območje sčasoma prevzelo vlogo naravnega okolja.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM

### 27. člen (varstvo pred poplavo)

- (1) Območje obravnave ne leži na vodovarstvenem območju, ni neposredno locirano ob vodotokih, niti ni poplavno ogroženo.
- (2) Padavinske vode z dostopnih cest in območja odlagališča se ne smejo nekontrolirano odvajati. V fazi izdelave projektne dokumentacije se predvidi podrobnejša ureditev internega sistema odvajanja voda.
- (3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja pristojne inštitucije.

### 28. člen (varstvo pred potresom)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje oz. izvajanja dejavnosti. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,175. Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnege pospeška tal.

### 29. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Na območju obravnave se zagotovijo vsi potrebni ukrepi za varstvo pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo.
- (2) Prometni sistem cest omogoča dostop do območju obravnave, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in evakuacijo ter za razmeščanje opreme za gasilce ter pogoje za varen umik živali, ljudi in premoženja. Vodo za gašenje bo mogoče zajemati iz vodovoda preko obstoječega hidranta ali iz potoka.
- (3) Vse strojne naprave na območju morajo biti opremljene z ustreznimi gasilnimi aparati.
- (4) Vnetljivih in eksplozivnih snovi se na območju OPPN ne skladišči.

### 30. člen (erozivna in plazljiva ogroženost)

- (1) Večji del območja obravnave leži izven erozijsko ogroženih območij. Skrajni severovzhodni del območja, kjer je predvidena navezava nove dostopne ceste na obstoječo interno dostopno cesto, posega v območje, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi proti eroziji.
- (2) Izdelano je Poročilo o preiskavah tal (izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025), kjer je bil proučen vpliv na stabilnost in erodibilnost terena ter pogoji temeljenja odlagališča ter ureditve povoznih in manipulativnih površin. Iz zaključkov poročila sledi, da se z izvedbo predvidenih posegov ne bo povečala nevarnost pojava erozije, da gradnja ne bo poslabšala obstoječega stanja v okolici, ob upoštevanju navodil tega poročila in dodatnih ukrepov geomehanskega nadzora ob izvedbi, zemeljska dela naj se izvajajo izključno v suhem vremenu. Zgornji ustroj naj se izvaja v slojih, iz prodno peščenih materialov. V kolikor se bo gradbena jama izvedla v širokem izkopu, se bočne površine jame lahko izkopije v naklonu 60 stopinj – v kolikor bodo zemljine v težko gnetnem ali mehkejšem stanju, se naklon brežine prilagodi na 45 stopinj. Med delom se v jami ne sme nabirati voda, ki bi zmeščala zemljine – če se to zgodi, se mora vodo iz gradbene jame odvajati/črpati. Če bo jama odprta dalj časa, se lahko bočne površine zavaruje tako, da se pokrije z gradbeno folijo ali prelije s cementnim mlekom. Koprimirani sloji se prevzamejo z meritvami s strani geomehanika. Pogoje poročila se dosledno upošteva ob pripravi nadaljnje projektne dokumentacije in ob izvedbi.

**31. člen**  
(razlitje nevarnih snovi)

(1) Glede na možno onesnaženje podtalnice mora izvajalec del ustrezno zajeti odpadne vode oziroma preprečiti razlitje kakršnihkoli goriv ali maziv v času polnjenja obratujoče opreme z gorivom oziroma v času izvajanja popravil.

**VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

**32. člen**  
(faznost)

Posegi, predvideni z OPPN ter gradnja pripadajoče komunalne infrastrukture se lahko izvaja po posameznih fazah, pri čemer vsaka faza predstavlja zaključeno celoto.

**IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE**

**33. člen**  
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Za odlaganje nenevarnih odpadkov mora upravljalec odlagališča pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (2) Upravljalec odlagališča ima obveznost preverjanja odpadkov pred odlaganjem, ustrezne usposobljenosti zaposlenih za tako preverjanje in obveznost kontrole popolnosti in veljavnosti dokumentacije ter skladnosti z zakonodajnimi predpisi, posebej pa mora preveriti oceno odpadkov, kjer so navedeni podatki o povzročiteljih, lastnostih odpadkov, predhodni obdelavi odpadkov itd.
- (3) Za nadaljnje urejanje skladno s tem OPPN je potrebno izdelati predvideno projektno dokumentacijo in pridobiti gradbeno, uporabno in okoljevarstveno dovoljenje. Vsi projekti morajo upoštevati smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij, ki so izdala mnenje k OPPN ter vse zahteve in pogoje tega OPPN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih. V projekt gradnje novega odlagalnega polja Tuncovec novo-2 je treba vključiti vse potrebne ukrepe za zmanjšanje onesnaževanja okolja na predpisano raven.
- (4) Izvajalec je dolžan na robovih odlagališča zavarovati gozdni rob z ureditvijo brežine in postavitvijo zaščitne ograje.
- (5) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času obratovanja in po zaprtju, racionalno urediti območje in zagotoviti varen promet. Poleg navedenih pogojev v tem odloku je pri izvajanju del treba upoštevati še naslednje pogoje:
  - promet po dovoznih in javnih cestah organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastoja,
  - v sušnem obdobju je treba vse vozne površine na odlagališču in izven njega po potrebi vlažiti,
  - preprečiti je treba onesnaženje javne ceste ob priključku oziroma v primeru onesnaženja redno čistiti,
  - z nadzorom preprečiti dostop osebam, ki niso zaposlene na odlagališču.
- (6) Z OPPN se načrtujejo prostorske ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na okolje, ter za katere je v skladu s predpisi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, PVO obvezen. V poročilu o vplivih na okolje je treba s stališča varovanja zdravja ljudi preveriti naslednje daljinske in kumulativne vplive predvidenega posega:
  - emisija plinastih in trdnih snovi v zrak ter njihov vpliv na kakovost zunanjega zraka med gradnjo in obratovanjem,
  - hrup obratovanja naprave in transporta z ocenjenimi vrednostmi kazalcev hrupa v najbližjih za hrup občutljivih območjih (v bližini stavb z varovanimi prostori) med gradnjo in obratovanjem,
  - vpliv na podzemne vode.

**34. člen**  
(merila in pogoji za parcelacijo)

Načrt parcelacije in koordinate zakoličbenih točk so prikazani v grafičnem delu OPPN.

## X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 35. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna so odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z rešitvami in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom ter ne bodo ovirala realizacije OPPN.
- (2) Dopustna je sprememba meje odlagališča v smislu prilagajanja topografiji terena in izdanim upravnim in okoljevarstvenim dovoljenjem.
- (3) Dopustna odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi.
- (4) Pod pogojem ustrezne spremembe OPPN 2010 na vzhodni strani EUP TU2 je dopustna združitev in višinska prilagoditev odlagališča Tuncovec-novo 2 z odlagališčem Tuncovec-novo.

## XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

### 36. člen (prenehanje veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti OPPN (ko se OPPN realizira v celoti) se opredeli enota urejanja prostora s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki se vključijo v OPN.

## XII. KONČNE DOLOČBE

### 37. člen (vpogled)

OPPN se hrani v analogni in digitalni obliki in je na vpogled na sedežu Občine Rogaška Slatina in na sedežu Upravne enote Šmarje pri Jelšah. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

### 38. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

### 39. člen (veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Datum:

župan občine Rogaška Slatina  
mag. Branko KIDRIČ



Številka: 032 - 0035/2025  
Datum: 12. 11. 2025

**Zadeva: Obrazložitev usklajenega predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2) v občini Rogaska Slatina – 1. obravnava**

## 1. Uvod

### I. Razlogi za sprejetje akta

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve. Namen, vsebino ter postopek priprave OPPN določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3).

Pobudnik, investitor in lastnik zemljišča, želi na obravnavanem območju, na parceli številka: 917/13, k.o. Spodnje Sečovo (1170) v občini Rogaska Slatina, kjer je stavbno zemljišče, graditi novo odlagalno polje, namenjeno odlaganju nenevarnih odpadkov.

V skladu z veljavnim prostorskim aktom na obravnavanem območju, to je občinski prostorski načrt Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 50/2019, 115/2021 – SD OPN2, , 19/2024 – TP OPN, 50/2025 – SD OPN1, 54/2025 – popr.; v nadaljevanju: OPN Občine Rogaska Slatina) leži območje OPPN na stavbnem zemljišču, z oznako prostorske enote TU2, in s podrobnejšo namensko rabo O – območje okoljske infrastrukture.

OPN Občine Rogaska Slatina za območje enote urejanja prostora TU2 določa obvezo izdelave OPPN, ki bo pravna podlaga za izdajanje upravnih dovoljenj za gradnjo novih odlagalnih površin ter pripadajoče prometne in komunalne infrastrukture.

### II. Ocena stanja

Na območju Občine Rogaska Slatina je v veljavi OPN Občine Rogaska Slatina, ki določa namensko rabo prostora, prostorske izvedbene pogoje ter območja, za katera se pripravi OPPN z usmeritvami za pripravo.

### III. Cilj akta

Cilj OPPN je podrobneje določiti prostorsko izvedbene pogoje glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoje glede lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoje in merila za parcelacijo, pogoje glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

#### IV. Ocena finančnih in drugih posledic, ki bi jih imelo sprejetje splošnega akta

S sprejemom OPPN za Občino Rogaška Slatina nove materialne obveznosti ne bodo nastale.

#### 2. Obrazložitev

Območje OPPN se nahaja na skrajnem vzhodnem delu občine Rogaška Slatina, v naselju Tuncovec, blizu meje z občino Rogatec, ki teče po potoku Teršnica. Predmetno območje obsega parcelo št. 917/13, k.o. Spodnje Sečovo (1170), ki v celoti predstavlja stavbno zemljišče.

Predmet OPPN je gradnja telesa novega odlagališča, namenjenega odlaganju nenevarnih odpadkov Tuncovec-novo 2.

Predvidene ureditve obsegajo:

- ureditev telesa odlagališča Tuncovec-novo 2,
- ureditev nove dovozne ceste po zahodni strani telesa odlagališča Tuncovec novo-2 in ureditev manipulacijskih površin ter,
- ureditev pripadajoče komunalne infrastrukture.

#### Zasnova, gabariti, oblikovanje objektov:

Predvidena je gradnja novega odlagalnega polja, namenjenega odlaganju nenevarnih odpadkov.

Dostop in dovoz na parcelo je obstoječ in jugozahodne strani, preko obstoječe interne ceste (skladno z urejeno služnostjo) neposredno na glavno cesto II. reda, odsek 1276 (Podplat - Rogatec).

#### Zunanje ureditve, komunalna in energetska infrastruktura:

Na obravnavanem območju ni prisotna nobena gospodarska javna infrastruktura. V neposredni bližini vzhodne meje območja poteka javni vodovod, ob državni cesti je na JZ kanalizacijski vod. Za obratovanje odlagališča se uredi vsa potrebna komunalna infrastruktura.

Znotraj območja OPPN ni javne fekalne in meteorne kanalizacije. Prikluček na javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje ni predviden. Predviden je interni sistem odvajanja voda.

#### Ogrožena območja, varovalni in omejitveni dejavniki:

Na območju ni entitet naravne ali kulturne dediščine.

Obravnavano območje ne leži na vodovarstvenem območju, in ni poplavno ogroženo. Območje deloma leži na erozijsko ogroženem območju, kjer so potrebni zahtevnejši ukrepi proti eroziji. Izdelano je Poročilo o preiskavah tal (izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025), katerega zaključki se upoštevajo pri izvajanju del na predmetni lokaciji.

#### Postopek sprejema OPPN:

##### Sklep o pričetku postopka

Postopek priprave OPPN se je začel s sklepom, ki ga je v januarju 2025 sprejel župan Občine Rogaška Slatina (Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje deponije nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2) v občini Rogaška Slatina; Uradni list RS, št. 3/2025, z dne 17. 1. 2025).

##### Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN se vodi v skladu z ZUreP-3.

##### Odločitev o izvedbi presoje vplivov na okolje

Pred sprejemom sklepa je občina v skladu s 128. členom ZUreP-3 pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja (mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, št. 3563-0548/2024-2 z dne 23. 12. 2024). V mnenju je zavod presodil, da

območje izdelave plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na zavarovana območja ni treba izvesti.

Ker

- presoje sprejemljivosti na varovana območja ni treba izvesti,
- se OPPN ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1),
- se z OPPN ne spreminja namenske rabe prostora,
- se z OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki ne bi bile celovito presojane že pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina in bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje,

se v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 za SD UN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

#### Vloga za dodelitev identifikacijske številke

Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP) je z dopisom št. 35034-8/2025-2560-2, z dne 31. 3. 2025 dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: ID 5164.

#### Osnutek

Osnutek se je izdelal v skladu s Sklepom, hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, splošnimi smernicami NUP, ter strokovnimi podlagami. Delovni osnutek za namen seznanitve javnosti in pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora je bil javno objavljen na spletni strani občine dne 24. 1. 2025, pristojni NUP so bili hkrati pozvani k podaji mnenja.

#### Elaborat ekonomike

Elaborat ekonomike vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPPN (ZUreP-3). V pravilniku o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZureO-3) je v 2. členu (namen elaborata ekonomike) zapisano:

Elaborat ekonomike je namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je potrebno zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPPN.

Za predmetni OPPN je elaborat ekonomike izdelalo podjetje Pro-moč d.o.o. (številka dokumenta 47/2025, oktober 2025). Iz zaključkov elaborata sledi, da komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-3 na območju OPPN ni načrtovane oz. je ni potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, zato ni potrebno oz. ni mogoče podati ocene investicij. Za potrebe odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec ni potrebe po gradnji nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, zato tudi niso določeni viri financiranja v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

#### Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora

Na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora se je izdelal dopolnjeni osnutek OPPN.

#### Javna razgrnitev in obravnava

Dopolnjeni osnutek je bil javno objavljen na spletni strani Občine Rogaška Slatina. Javna razgrnitev je potekala od 10. 10. 2025 do 9. 11. 2025. Med javno razgrnitvijo je bila dne 22. 10. 2025 izvedena

tudi javna obravnava, v času javne razgrnitve je bilo omogočeno zbiranje pripomb javnosti. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podane nobene pripombe.

#### Predlog

Po javni razgrnitvi, javni obravnavi in sprejemu Stališč do pripomb, ki jih je župan sprejel s Sklepom št. 3500-0006/2024, z dne 11. 11. 2025, in so bila javno objavljena na spletni strani Občine, se je izdelal predlog akta za sprejem na občinskem svetu.

#### Prva obravnava na seji občinskega sveta

Usklajeni predlog Odloka OPPN podajamo v prvo obravnavo občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina.

**Pristojnim delovnim telesom občinskega sveta predlagamo, da skladno s pristojnostmi po poslovníku oblikujejo stališče k predlogu Odloka v gradívu.**

Pripravila:

Ana ZUPANC  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan

Priloge:

- izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN,
- ureditvena situacija.



# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE ODLAGALIŠČA NENEVARNIH ODPADKOV NA TUNCOVCU (del EUP TU2) V OBČINI ROGAŠKA SLATINA

ŠIFRA PROSTORSKEGA AKTA: 5164

FAZA: PREDLOG

## LEGENDA

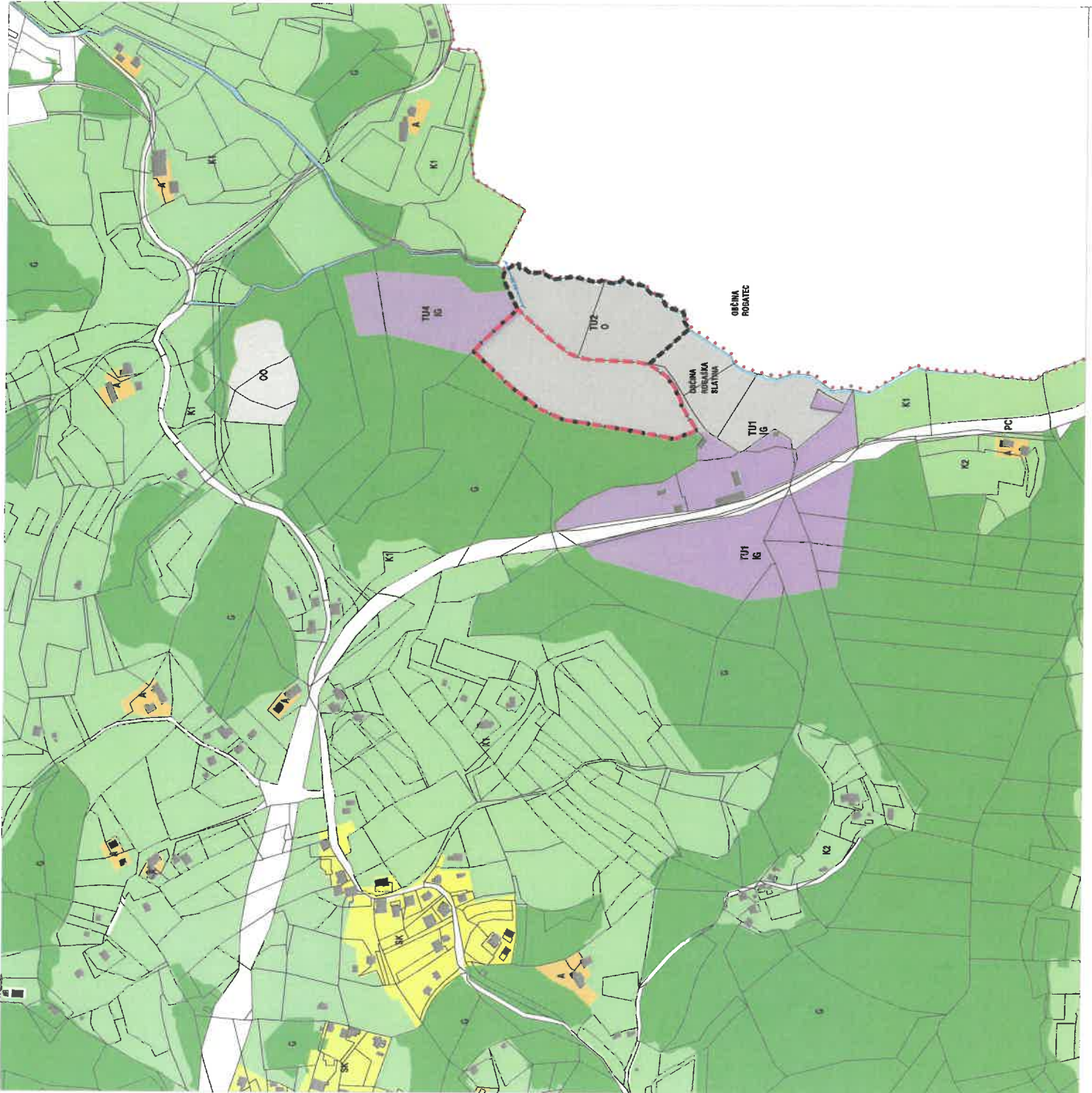
### MEJE

- meja območja obravnave
- meja enote urejanja prostora TU2
- parcelske meje

### PODROBNEJŠA NAIMENSKA RABA PROSTORA (po OPN)

- slanovajziške površine
- površine razpršene poselitve
- najboljše kmetijsko zemljišče
- drugo kmetijsko zemljišče
- gozčna zemljišča
- površine cest

SK  
A  
K1  
K2  
G  
PC



NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

## Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine Rogaska Slatina s prikazom lege območja

PRIPRAVLJAVEC: Občina Rogaska Slatina, Izemšiška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

NAROČNIK:

zasebni investitor

MERILO: 1:5000

DATUM IZDELAVE: November 2025

ŠTEVILKA D.N.: 033-PA-OPPN/2024

IZDELOVALEC:



UREJANJE PROSTORA

