



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**Občinski svet**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

## ZAPISNIK

28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 29. 10. 2025, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2.

Sejo je na podlagi 18. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25) in v skladu z 9. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani občinskega sveta: Janez Božak, Marija Čakš, Leonida Došler, mag., mag. Andrejka Flucher, Marjan Gajšek, Željko Katalenič, Martin Kidrič, mag. Aleksandra Krumpak, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Ervin Polajžer, Darja Prah, Sergeja Sotošek, Albert Šket in Terezija Tomić.

Odsotni člani občinskega sveta: Mateja Jagodič, Aleksandra Saša Popit, Polonca Krobat, mag., Robert Reich (opravičili odsotnost).

Ostali prisotni: župan, mag. Branko Kidrič; Dino Markovinič, tajnik občine; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Monja Puhek, vodja oddelka za proračun in finance; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Ana Zupanc, vodja oddelka za okolje in prostor, mag. Boštjan Štrajhar, vodja oddelka za razvoj in investicije ter Jožef Strniša, Rogaške Novice.

Predsedujoči je po uvodnem pozdravu ugotovil, da je prisotnost prijavilo 16 članov občinskega sveta.

### K 1. točki

#### **ZAPISNIK 27. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.**

Predsedujoči je podal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (16 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI** sprejeli

## s k l e p :

**Sprejme se zapisnik 27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 24. 9. 2025.**

Predsedujoči je povedal, da so člani občinskega sveta na mizo prejeli še zapisnik KMVI z dne 21. 10. 2025, dve strani iz besedila točke proračuna in izjavo o potnih stroških nepoklicnih funkcionarjev. Gradivo je bilo v pisni obliki predloženo pred sejo na mizo, prav tako pa objavljeno na uradni spletni strani organa. Nadalje je pojasnil, da predlaga, da se predlog Odloka o spremembah odloka o ustanovitvi JZ ZD Šmarje pri Jelšah obravnava po skrajšanem postopku in da umika predlog Spremembe Statuta Občine Rogaška Slatina – ostale točke se smiselno preštevilčijo.

Predsedujoči je v razpravo podal predlog dopolnjenega

### d n e v n e g a   r e d a :

1. Zapisnik 27. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2026, 1. obravnava.
4. Predlog Odloka o spremembah odloka o ustanovitvi JZ ZD Šmarje pri Jelšah, 1. in 2. obravnava.
5. Predlog spremembe Pravilnika o plačah in plačilih za opravljanje funkcije funkcionarjev, plačilih članom delovnih teles, članom drugih organov in komisij ter o povračilu stroškov in drugih prejemkih.
6. Predlog spremembe NRP Zelene povezave v Obsotelju (Park Nimno).
7. Predlog soglasja k imenovanju direktorja JZ ZD Šmarje pri Jelšah.
8. Imenovanje Sosveta za varnost državljanov.
9. Predlog prodaje nezazidanega stavbnega zemljišča v Stanovanjski soseski Sotelska, predkupna pravica SSRS.
10. Predlog prodaje nezazidanega stavbnega zemljišča v Stanovanjski soseski Sotelska.
11. Predlog prodaje nezazidanih stavbnih zemljišč zaradi zaokrožitev gradbenih parcel v Gubčevi ulici.
12. Predlog sklenitve sporazuma v razlastitvenem postopku, k.o. Ratanska vas.
13. Predlog odkupa zemljišča v kategorizirani javni cesti, k.o. Rajnkovec.
14. Predlog odkupa zemljišča v daljinski kolesarski povezavi, k.o. Zg. Gabernik.
15. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
16. Razno.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (16 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA in 0 glasom PROTI** sprejeli

## **s k l e p :**

**Sprejme se predlagani dnevni red 28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.**

### **K 2. točki**

#### **POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.**

Ga. Petra Gašparič je v zvezi z realizacijo sklepov 27. redne seje povedala, da so bili sprejeti splošni akti in sklepi o ukinitvi javnega dobra objavljeni v Uradnem listu RS, št. 80/25.

### **K 3. točki**

#### **PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ROGAŠKA SLATINA, ZA LETO 2026, 1. obravnava.**

Pisno gradivo za točko dnevnega reda so člani občinskega sveta prejeli 17. 10. 2025.

Obrazložitev je podal mag. Branko Kidrič, župan. V predstavljenih poudarkih predloga splošnega akta je izpostavil tri temeljne cilje, ki so bili zasledovani pri pripravi predloga splošnega akta: nadgradnja športne infrastrukture zaradi vključitve aktivnega prebivalstva v športno udejstvovanje, zagotovitev pogojev za gradnjo tržnih in neprofitnih stanovanj, s poudarkom na mladih družinah ter z obnovo infrastrukture zagotavljati enakomeren razvoj vseh delov občine in s tem zagotavljati urejenost in poseljenost podeželja. Iz gradiva je na prihodkovni strani razvidno, da znašajo prihodki 14.800.000 EUR. Na odhodkovni strani so predvideni odhodki v višini 14.400.000 EUR. Na 30. 9. 2025 je zadolženost občine znašala 26 odstotkov državnega povprečja. V splošnih poudarkih proračuna je predsedujoči izpostavil dodatno zaposlitev v JZ Knjižnici Rogaška Slatina, dodatna sredstva za namensko vzdrževanje infrastrukture, višje stroške za šolske prevoze, nakup dodatnega defibrilatorja v Irju, stroške za zagotavljanje zakonsko predpisanih obveznosti v dolgotrajni oskrbi. Zaradi izvedenih investicij v zamenjavo svetil je izkazan prihranek v porabi električne energije v znesku 45. 000 EUR. V prihodnjem letu se namenljajo sredstva za zakonito izvedbo lokalnih volitev, pravitko pa se sledi potrebam prostovoljnih gasilskih društev: prizidek gasilskega doma v Kostivnici in namensko vozilo v PGD Sv. Florijan. PGD Rogaška Slatina pristopa k prenovi pritličja objekta na Prvomajski ulici. Na postavki Vzdrževanje javne infrastrukture se z dvigom načrtovanih sredstev prilagajamo stroškovni rasti, prav tako pa se, v skladu z načrtom povečujejo sredstva na postavki Vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorih. Turizem projekti zajema dodatna sredstva za izvedbo treh dogodkov v Bobrovem centru, sofinancerska sredstva za dogodke v Areni Janina in povečan obseg sredstev za izvedbo Aninega festivala. Ob zaključku investicije Kopališče Rogaška Slatina načrtujemo sredstva za premočno opremo in nove zaposlitve. Predlagamo izvedbo 6 večjih investicij: Aglomeracijo Sp. Sečovo, Pokopališče Sv. Trojica, Pumptrack Rogaška s parkirišči, Kopališče Rogaška Slatina, Prizidek v vrtcu izvir in Obnovo objekta III. osnovne šole Rogaška, skupaj z občinami ustanovitelji. Med manjšini investicijami je izpostavil obnovo cest na področju celotne občine, poti na pokopališču Sv. Trojica, igrišče za Padel ter otroško igrišče v Športnem centru Rogaška Slatina. V zaključku je izpostavil problematiko pri načrtovanju proračuna zaradi nesledenja pristojnega ministrstva zakonskim določbam. V kolikor želi občina zagotavljati enak nivo storitev za občane je potrebno več energije vlagati v pridobivanje dodatnih sredstev za investicije. Predlagal je, da se opravi splošna razprava o predlogu splošnega akta, skladno s poslovnimi določbami.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Aleksandra Krumpak je uvodoma pohvalila pripravo kompleksnega dokumenta, vprašanje pa je naslovila na višino predvidenih sredstev za delovanje JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina. Menila je, da je smiselno, da Svet zavoda sodeluje pri pripravi načrtovanja proračuna ustanovitelja zavoda. Zastavila je vprašanje v zvezi s predlaganimi stroški Promocija občine, kaj je v tej postavki zajeto ter financiranje Košarkaškega društva Janina.

G. Tone Plevčak je izpostavil področja gasilstva, pokopališča Kostrivnica (pomanjkanje primernega ozvočenje ob izvedbi žalnih slovesnosti) ter pohvalil področje delovanja društev ter podporo malim društvom.

G. Janez Božak je izpostavil, da bo svetniška skupina SDS glasovala za prvo obravnavo predlaganega splošnega akta. Izrazil je zahvalo za prejeta gradiva in izpeljavo načrtovanih investicij in predstavljenih pomembnih projektov.

Ga. Sergeja Sotošek je izrazila čestitke ob otvoritvi Arene Janine in Pasjega parka Žibernik. Pohvalila je obseg povečanja stroškov za sterilizacijo lastniških mačk in zastavila vprašanje s področja načrtovanja višine stroškov za sodelovanje občine v zakonsko predpisanem zavetišču za živali.

G. Martin Kidrič je čestital pripravljalcem splošnega akta. Zahvalil se je za posluh za zagotovitev dela sredstev za nabavo novega gasilskega vozila za Gasilsko društvo Sv. Florijan. Iz predvidenega povečanja stroškov povprečnine je predlagal zagotovitev dodatnih sredstev za asfaltiranje dodatnih javnih poti v ožjih delih občine.

Ga. Terezija Tomič je pohvalila nizek procent zadolženosti občine in izrazila čestitke za pridobljen naziv Evropsko mesto športa za leto 2026. Zanimalo jo je ali je ohranitev naziva v prihodnje povezana s stroški, ki so predvideni v proračunu. Na strani 16 predloga splošnega akta je predlagala dopolnitev besedila 16. člena. Nadalje je prosila za dodatna pojasnila v zvezi z višino prihodkov iz naslova najemnin od oddajanja poslovnih prostorov v najem (ločeno za objekt za Stolp Kristal in druge lastniške prostore v lasti občine). Predlagano besedilo tabele načrta ravnanja s stvarnim premoženjem se naj uskladi s tabelaričnim delom. Pohvalila je načrt za ohranjanje kulturne dediščine in izpostavila stanje Spominskega doma Knežec. Prosila je za odgovor umestitve Obrtne cone Ratanska vas v NRP. Iz današnjega gradiva je po oceni razpravljalke videti, da se je cena m<sup>2</sup> pod občinskimi cestami dvignila, prosila je za pojasnilo v zvezi z bodočimi odkupi zemljišč v kategoriziranih cestah in načrtovanja sredstev.

Ga. Monja Puhek je mag. Krumpak pojasnila, da so na strani 207 gradiva zapisana načrtovana sredstva za delovanje JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina, seštevke po posameznih postavkah predstavlja skupen znesek. Predlagano spremembo besedila 16. člen odloka bo preverila. Prihodki iz naslova Stolpa Kristal v 2024 so bili načrtovani iz naslova vstopnin. Sedanja višina najemnine za Stolp Kristal je prilagojena na ocenjeno letno število obiskovalcev, 60. 000.

Ga. Polonca Golob Kovačič je predstavila promocijo športa, Košarkaško društvo Janina lahko dodatno zaprosi za sredstva, v kolikor bodo igrali na državni ravni. Lastnici Spominskega doma Knežec sta fizični osebi, dedinji, ki sta v preteklosti sicer predstavili željo po obnovi, ne pa tudi programa.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da se sredstva za delovanje dela NO sorazmerno zmanjšujejo glede na tekoče leto, zaradi pričakovanega volilnega leta, kot tudi sredstva za delo drugih organov in delovnih teles. Pojasnila je, da občina še vedno ponuja 3 EUR/m<sup>2</sup> za odkup zatečenih stanj v kategoriziranih cestah, točke, ki so danes predstavljene na seji temeljijo na izvedenih investicijah oz. razlastitveni podlagi.

G. Dino Markovinovič je povedal, da bo seja Sveta JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina sklicana predvidoma v naslednjem mesecu. V zavodu je skupaj z direktorjem sistemiziranih deset delovnih mest, mandat v.d. direktorja traja največ eno leto.

Mag. Andreja Flucher je izpostavila, da jo veseli, da se več sredstev namenja mehkim vsebinam, kar Rogaška Slatina potrebuje ter za prireditve. Izpostavila je zahvalo za upoštevanje predlogov Socialnih demokratov in za namestitve defibrilatorja v Irju. Izpostavila je dodatne predloge in vprašanja iz področja dela NO, predvsem ali je NO dostavil letni program, kot predvideva njihov veljavni poslovnik. Prosila je za pojasnila iz predloženega načrta OKP, nakupa agregata, sekcijskih vrat, nadstreška za komunalna vozila, protipoplavno zaščito tal ter višjega stroška obratovanja črpalk. Predlagala je, da se zagotovijo sredstva za nakup naprave za tehtanje smeti po načelu

plačaj koliko odložiš. Zastavila je vprašanje v zvezi z načrtovanimi investicijami v javno infrastrukturo, predvsem javno razsvetljavo v naseljih in vzdrževanjem daljinske kolesarske poti Vonarje. Izpostavila je pomen Zdraviliškega parka Rogaška Slatina za lokalno prebivalstvo ter predlagala premislek o nakupu le tega. Izpostavila je pomanjkljivo javno infrastrukturo ob državni cesti v Irju. Predlagala je modernizacijo sistema izposoje koles. Opozorila je na stanje Vodne učne poti v Kostrivnici ter predlagala takojšnjo obnovo. Za delovanje JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina se načrtuje več proračunskih sredstev kot predhodno leto, navkljub najemninam, ki se vplačujejo v občinski proračun – predlagala je dodatno zaposlitev zaradi doseganja zastavljenih ciljev.

G. Albert Šket je vprašal iz katerih razlogov se stroški prevozov šolskih otrok povišujejo.

Ga. Polonca Golob Kovačič je pojasnila, da se je javno naročilo oddalo na podlagi ponovljenega javnega naročila, žal pa se ni prijavil več kot eden ponudnik storitve.

Ga. Ana Zupanc je predstavila razloge za izvezem Obrtne cone Ratanska vas iz NRP. Na podlagi pridobljenega soglasja Ministrstva za kmetijstvo se nadaljevanje projekta obrtna cona prestavlja v pripravo OPN.

Mag. Bojan Pirš je pojasnil načrtovane investicije v javnem podjetju. Agregat v 2025 ni bil nabavljen, protipoplavna zaščita v zbirnem centru je nujna, nova nadstrešnica odprtega tipa bo na vhodu v zbirni center za zaščito službenih vozil. Predvidena dvizna vrata so zaradi vdora golobov in glodalcev nujna. Stroški obratovanja črpalk so nižji zaradi nižje porabe klora. Naprava za tehtanje smeti je že bila predlagana na Svetu ustanoviteljev in bo ponovno proučena, upoštevajoč tudi logistiko delovanja zbirnih centrov.

Predsedujoči je pojasnil, da je daljinska kolesarska pot Vonarje v lasti in upravljanju RS, Direkcije RS za infrastrukturo, pobuda bo prenesena. Prenova sistema najema javnih koles ni smiselna, saj so stroški vzdrževanja mnogo višji od izkazanega zanimanja oz. prihodkov od najema. V Irju se trenutno proučuje možnost umestitve avtobusne postaje.

Člani občinskega sveta (16 prijavljenih) so s **16 glasovi ZA in 0 glasom PROTI** sprejeli

#### **s k l e p :**

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme predlog Odloka o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2026 v prvi obravnavi in ga posreduje v javno razpravo v roku od dne 30. 10. 2025 do dne 14. 11. 2025.**
- 2. Občinskim strokovnim službam se nalaga, da na uradi spletni strani Občine Rogaška Slatina in v Rogaških novicah objavi rok in določen način za podajanje pripomb, v katerem/na katerega lahko zainteresirana javnost podaja pripombe na predlog splošnega akta na zapisnik in/ali pridobi odgovore na zastavljena vprašanja.**
- 3. Vsebinske pripombe iz razprave se ob upoštevanju uravnovešenosti med proračunskimi prejemki in izdatki preučijo v občinskih strokovnih službah pred pripravo predloga gradiva za drugo obravnavo.**

#### **K 4. točki**

### **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JZ ZD ŠMARJE PRI JELŠAH, 1. IN 2. OBRAVNAVA.**

Obrazložitev je podala ga. Polonca Golob Kovačič. Pri vseh spremembah gre za sledenje zakonodaji, predlog odloka je bil predhodno usklajen med občinami ustanoviteljicami javnega zavoda.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Sergeja Sotošek je predstavila sklep Statutarno pravne komisije, ki je sestavni del zapisnika delovne komisije.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so s **15 glasovi ZA in 0 glasom PROTI** sprejeli

**s k l e p :**

- 1. Predlog Odloka o spremembah odloka o ustanovitvi JZ ZD Šmarje pri Jelšah se obravnava po skrajšanem postopku.**
- 2. Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o spremembah odloka o ustanovitvi JZ ZD Šmarje pri Jelšah, v 1. in 2. obravnavi.**

**K 5. točki**

**PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBI PRAVILNIKA O PLAČAH IN PLAČILIH ZA OPRAVLJANJE FUNKCIJE FUNKCIONARJEV, PLAČILIH ČLANOM DELOVNIH TELES, ČLANOM DRUGIH ORGANOV IN KOMISIJ TER O POVRAČILU STROŠKOV IN DRUGIH PREJEMKIH.**

Ga. Petra Gašparić je predstavila določilo v letošnjem letu uveljavljenega Zakona o funkcionarjih, ki daje pravno podlago za izplačilo stroškov prihoda na delo nepoklicnim funkcionarjem.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Terezija Tomić je zastavila vprašanje o enakosti obravnave članov delovnih teles in drugih organov občine pri izplačilu stroškov prihoda na delo.

Ga. Petra Gašparić je pojasnila, da se bo sledilo navodilom MJU, ki izpostavlja načelo enake obravnave nepoklicnih funkcionarjev in drugih občanov.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so s **15 glasovi ZA in 0 glasom PROTI** sprejeli

**s k l e p :**

**Sprejme se Pravilnik o spremembi pravilnika o plačah in plačilih za opravljanje funkcije funkcionarjev, plačilih članom delovnih teles, članom drugih organov in komisij ter o povračilu stroškov in drugih prejemkih.**

*G. Tone Plevčak je zapustil sejno dvorano.*

**K 6. točki**

**PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2025 - 2028, S PROJEKTOM »ZELENE POVEZAVE V OBSOTELJU – PARK NIMNO«**

Mag. Boštjan Štrajher je predstavil izvedbeni del projekta, v okviru katerega se izvaja ureditev učne – krožne sprehajalne poti ob reki Sotli v naselju Nimno. Z izvedbo bo dopolnjena ponudba za

obiskovalce Bobrovega centra, omogočeno bo kvalitetno preživljanje prostega časa, izdelan bo dodaten urban prostor za mlade družine.

Del potrebnih sredstev za izvedbo je zagotovljenih preko javnega poziva za izbor projektov iz naslova »Podpora za izvajanje projektov v okviru SLR,« LAS Obsotelje in Kozjansko v programskem obdobju 2021 - 2027, sofinanciranih iz skladov EKSRP in ESRR. Veljavni načrt razvojnih programov za ta projekt izhaja iz predpostavk, da bo projekt možno zaključiti do konca leta 2025 in da bi v enakem roku lahko črpali odobrena sredstva sofinanciranja.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (14 prijavljenih) so s **14 glasovi ZA in 0 glasom PROTI** sprejeli

**s k l e p :**

**1. Načrt razvojnih programov za obdobje 2025 - 2028 se spremeni za projekt »Zelene povezave v Obsotelju (Park Nimno),« skladno s tabelo:**

| Vir / Leto                | 2023         | 2024          | 2025           | 2026          | skupaj €       |
|---------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA | 3.660        | 63.783        | 300.000        |               | 367.443        |
| 2. EKSRP                  |              |               |                | 87.108        | 87.108         |
| <b>SKUPAJ:</b>            | <b>3.660</b> | <b>63.783</b> | <b>300.000</b> | <b>87.108</b> | <b>454.551</b> |

**2. Načrtovani prihodki proračuna za leto 2025 se znižajo za 87.108 evrov, v enaki višini se znižajo tudi načrtovani odhodki v posebnem delu proračuna za leto 2025, na proračunski postavki 18070 »Zelene povezave v Obsotelju (Park Nimno).«**

**3. Poimenovanje projekta v proračunskih dokumentih se uskladi s poimenovanjem projekta na odločbi Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, ki glasi: »Nimno – Narava in inovativni medgeneracijski naravni oddih.«**

**K 7. točki**

**PREDLOG IZDAJE SOGLASJA K IMENOVANJU DIREKTORJA JZ ZD ŠMARJE PRI JELŠAH.**

Mag. Bojan Pirš je predstavil vlogo Sveta JZ ZD Šmarje pri Jelšah za pridobitev soglasja k izbranemu kandidatu za direktorja, tri občine soustanoviteljice so že podale soglasje.

Člani občinskega sveta (14 prijavljenih) so s **13 glasovi ZA in 0 glasom PROTI** sprejeli

**s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina podaja soglasje k imenovanju g. Antona Zidarja, stan. Bobovo pri Šmarju 3a, 3240 Šmarje pri Jelšah, za direktorja JZ ZD Šmarje pri Jelšah.**

## K 8. točki

### **IMENOVANJE SOSVETA ZA VARNOST DRŽAVLJANOV.**

Mag. Bojan Pirš je predstavil kandidacijski postopek za imenovanje predstavnika občinskega sveta v delovno telo ter evidentirane predloge.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je zastavila vprašanje o delu delovnega telesa v preteklem mandatu in javni objavi zapisnikov.

Člani občinskega sveta (14 prijavljenih) so **z 14 glasovi ZA sprejeli**

### **s k l e p :**

**Občinski svet Občine Rogaška Slatina kot predstavnik občinskega sveta Občine Rogaška Slatina v Sosvet za varnost državljanov imenuje g. Alberta Šketa,**

## K 9. točki

### **PREDLOG PRODAJE ZEMLJIŠČA SSSR, ZAKONSKA PREDKUPNA PRAVICA**

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog javne objave prodaje zemljišča v Stanovanjski soseski Sotelska. Stanovanjski sklad RS je v Uradnem listu RS, št. 60/24 ter na spletni strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, objavil Javni poziv za nakup stanovanj in zemljišč za gradnjo stanovanj v letih 2024 in 2025 (v nadaljevanju: javni poziv), s katerim je vse zainteresirane ponudnike pozval k oddaji ponudb za prodajo skupin stanovanj in zemljišč za izgradnjo stanovanj na območju Republike Slovenije; Občina Rogaška Slatina je oddala popolno vlogo.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (14 prijavljenih) so **s 14 glasovi ZA in 0 PROTI sprejeli**

### **s k l e p :**

- 1. Občina Rogaška Slatina ponudi Stanovanjskemu skladu RS, Poljanska cesta 31, Ljubljana uveljavljanje predkupne pravice po določilu Stanovanjskega zakona za nepremičnino, parc.št. 1706/15 k.o. Rogaška Slatina za ceno 101.178,74 EUR.**
- 2. V primeru sprejete ponudbe s strani Stanovanjskega sklada RS se župana, mag. Branka Kidriča, pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**

## K 10. točki

### **PREDLOG PRODAJE NEZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO VEČSTANOVANJSKE STAVBE.**

Ga. Petra Gašparič je predstavila predlog javne objave prodaje zemljišča v Stanovanjski soseski Sotelska, namenjenega tržni gradnji stanovanj.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (13 prijavljenih) so s **13 glasovi ZA in 0 PROTI sprejeli**

**s k l e p :**

1. **Občina Rogaška Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji nepremičnine, parc.št. 1706/17 k.o. 2635 za ceno 164.593,84 EUR.**
2. **Kupca bremeni DDV ter stroški vpisa lastninske pravice.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**

**K 11. točki**

**PREDLOG PRODAJE NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZARADI ZAOKROŽITVE GRADBENIH PARCEL V GUBČEVI ULICI, K.O. ROGAŠKA SLATINA.**

Ga. Petra Gašparič je predstavila izhodišča za pristop k izvedenemu postopku odmere predlog ter javne objave ponudb za sklenitev neposrednih prodajnih pogodb v Gubčevi ulici zaradi zaokrožitve gradbenih parcel. Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so s **15 glasovi ZA in 0 PROTI sprejeli**

**s k l e p :**

1. **Občina Rogaška Slatina z metodo neposredne pogodbe pristopi k prodaji nepremičnin, vse k.o. Rogaška Slatina:  
parc.št. 637/7 in 637/8  
parc.št. 637/9  
parc.št. 637/10 in 637/11  
parc.št. 637/17 za ceno 22 EUR/m<sup>2</sup>, oz. skupno izhodiščno ceno 12. 276 EUR.**
2. **S prodajo nepremičnin iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja stvarnega premoženja Občine Rogaška Slatina za leto 2025.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajnih pogodb.**

**K 12. točki**

**PREDLOG SKLENITVE SPORAZUMA V RAZLASTITVENEM POSTOPKU, K.O. RATANSKA VAS.**

Ga. Petra Gašparič je predstavila izhodišča, ki so vodila k pravnomočnosti odločbe o razlastitvi, na podlagi katere je Občina Rogaška Slatina v zemljiški knjigi pridobila lastninsko pravico na dveh nepremičninah v javni občinski cesti v k.o. Ratanska vas.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so s **15 glasovi ZA in 0 PROTI sprejeli**

**s k l e p :**

1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k sklenitvi sporazuma o višini odškodnine za razlaščena zemljišča v kategorizirani javni cesti, parc.št. 279/17 in 279/18 k.o. Ratanska vas za ceno 8.648 EUR in 360 EUR stroškov pravnega zastopanja.**
2. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis sporazuma.**

**K 13. točki**

**PREDLOG ODKUPA ZEMLJIŠČA V KATEGORIZIRANI JAVNI CESTI, K.O. RAJNKOVEC.**

Ga. Petra Gašparić je predstavila pripravo projekta Kamence - Pristavica ter izhodišča za pristop k izvedenemu postopku odmere.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so **z 15 glasovi ZA in 0 PROTI sprejeli**

**s k l e p :**

1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu nepremičnine, parc.št. 236/2 k.o. Rajnkovec za ceno 1. 296 EUR.**
2. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupne pogodbe.**

**K 14. točki**

**PREDLOG ODKUPA ZEMLJIŠČA V DALJINSKI KOLESARSKI POVEZAVI, K.O. ZG. GABERNIK.**

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog odkupa zemljišča, ki predstavlja del DRR Brezje pri Podplatu – Sp. Gabernik.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (15 prijavljenih) so **s 15 glasovi ZA in 0 glasom PROTI sprejeli**

**s k l e p :**

1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu nepremičnin, parc.št. 508/2 in 509/2 k.o. Zgornji Gabernik za ceno 4.488 EUR. Odškodnina za posekano lesno maso znaša 650 EUR.**
2. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupne pogodbe.**

**K 15. točki**

**POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.**

Mag. Aleksandra Krumpak je izpostavila novo karto za sprehajalno pot met štirimi Palčkovimi hišicami in predlagala cestni prehod pri Palčkovi hišici ob Anini Kapeli.

G. Janez Božak je izpostavil razsvetljavo v garaži od Kulturnem centru in streho na avtobusni postaji.

Predsedujoči je pojasnil, da je projektant zaradi nepreglednosti odsvetoval namestitvev prehoda. Streho na avtobusni postaji Nomago d.o.o. sanira.

Mag. Andrejka Flucher je ponovno izpostavila in pisno vložila pobudo, povezano s predhodno izpostavljenim nedelovanjem in napakami pri delu organa občine, Nadzornega odbora Občine Rogaška Slatina. Pri točki 8 so zraven zapisnika KMVI predložena strokovna mnenja. NO je na poziv KMVI v mesecu marcu 2025 naročil izdelavo strokovnega mnenja pri zasebnem inštitutu, čeprav MJU odgovarja na vsa zastavljena vprašanja strokovno in brezplačno. Ponovno je zastavila vprašanje o prejemu letnega načrta dela organa in pozvala k začetku postopka za razrešitev članov organa ter pripravo poslovnika organa v skladu z zakonodajo in mnenji MJU.

G. Željko Katalenič je podal pobudo za poziv k popolnemu prenehanju izvajanja javnih ognjemetov.

Ga. Petra Gašparić je pojasnila, da zapisnikov Sosveta za varnost državljanov iz prejšnjega mandata ni na uradni spletni strani občine, v novem mandatu bo vzpostavljeno posebno spletno mesto. Letni načrt dela NO kot listinski dokument ni knjižen, je pa predsednik NO naročil pripravo zadev, ki so jih določili v sprejetem letnem načrtu. Postopek razrešitve oz. odpoklica organa poteka po enakem postopku kot postopek imenovanja; zapisnik KMVI iz 25. redne seje bo odpravljen NO.

#### **K 16. točki**

#### **RAZNO.**

Ga. Petra Gašparić je predstavila obnovo Vremenske hišice Rogaška Slatina in sklenjeno pogodbo o hrambi za nedoločen čas s SDH d.d. za grafično zbirko Kurta Mullerja.

Razprave ni bilo več, zato je predsedujoči sejo občinskega sveta zaključil ob 17. uri in 45 minut.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN