



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0009/2025

Datum: 19. 11. 2025

Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2) v Občini Rogaska Slatina, 1. obravnava.

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalci: mag. Branko Kidrič, župan in ga. Ana Zupanc
ga. Marinka Konečnik Kunst
g. Mirko Šprinzer

Pojasnilo: **V prvi obravnavi predloga splošnega akta se razpravlja o razlogih, ki zahtevajo sprejem odloka ter o ciljih in načelih ter temeljnih rešitvah predloga odloka (1. odstavek 80. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina)**

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17 in 80/25) je občinski svet Občine Rogaška Slatina na redni seji dne sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE ODLAGALIŠČA NENEVARNIH ODPADKOV NA TUNCOVCU (DEL EUP TU2),
V OBČINI ROGAŠKA SLATINA

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21-SDOPN2, 19/24-TPOP, 50/25-SDOPN1 in 54/25-popr.) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih aktov je 5164.

(3) OPPN je izdelalo podjetje Masterplan d.o.o., Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor, pod številko 033-PA-OPP/2024.

2. člen

(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje:

a) tekstualni del (odlok)

b) grafični del

1	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Rogaška Slatina s prikazom lege območja	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4	Ureditvena situacija	M 1:1000
5	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:1000
6	Geodetsko kotirana situacija s prikazom parcelacije	M 1:1000
7	Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, Prikaz ureditev za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000
8	Prečni prerezi čez območje	M 1:500

c) spremljajoče gradivo

- 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 2 Prikaz podatkov iz stanja prostora
- 3 Strokovne podlage
- 4 Mnenja
- 5 Elaborat ekonomike
- 6 Okolje
- 7 Obrazložitve in utemeljitve prostorskega akta ter
- 8 Povzetek za javnost.

II. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (namen OPPN)

- (1) Z OPPN se podrobneje določijo prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.
- (2) OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj.
- (3) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0548/2024-2 z dne 23. 12. 2024 o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja območje plana in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti ni treba izvesti.

4. člen (območje obravnave)

- (1) Območje obravnave se nahaja na skrajnem vzhodnem delu občine Rogaška Slatina, blizu meje z občino Rogatec, ki teče po potoku Teršnica.
- (2) Obsega zemljišče s parcelno številko 917/13 v katastrski občini Spodnje Sečovo (1170) v velikosti 2.2 ha.
- (3) Zajema zahodni del enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu EUP) z oznako TU2. Zemljiščem znotraj EUP TU2 je v OPN določena osnovna namenska raba kot stavbna zemljišča in podrobnejša namenska raba kot območje okoljske infrastrukture (O).
- (4) Meja območja obravnave se na južni in vzhodni strani prilagodi meji Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja odlagališča komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe deponiranja industrijskih odpadkov (Uradni list RS, št. 61/10 z dne 26. 7. 2010, v nadaljnjem besedilu OPPN 2010), na zahodni strani pa meji EUP TU2.

III. USMERITVE ZA NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

5. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Območje obravnave leži v zgornjesotelskem gričevju, vzhodno od glavne ceste G2 107/1276 Podplat – Rogatec. Nahaja se v širšem območju naselja Tuncovec v občini Rogaška Slatina, vendar odmaknjeno od obstoječe poselitve; obstoječe stanovanjske stavbe so od predvidenega zunanjega roba telesa odlagališča oddaljene več kot 300 m.
- (2) Osnovna značilnost širšega območja je razgiban gričevnat svet, v višjih legah porasel z mešanim gozdom, v nižjih legah pa so površine namenjene kmetijski rabi. Območje obravnave je umeščeno na vzhodno pobočje vzpetine, nad dolino potoka Teršnica, ki priteče s severovzhodne strani, teče po vzhodni strani odlagališča Tuncovec-novo (izven območja obravnave) proti glavni cesti, kjer se mu pridruži neimenovani nestalni potok in se tam obrne proti jugu, proti Sotli. Širše območje je blago gričevnato, nižine in doline so zaradi slabo prepustne podlage pogosto zamočvirjene. Dejanska raba zemljišča je gozd, območje je nepozidano.
- (3) Območje obravnave je podolgovate oblike v smeri SV-JZ. Na zahodni in južni strani je omejeno z gozdnatim slemenom vzpetine, na vzhodni strani pa s cesto odlagališča Tuncovec-novo, ki na severovzhodnem delu odlagališča Tuncovec-novo preide v gozdno prometnico, katera pelje v gozd in na kmetijske površine severno od območja.
- (4) Možnost dostopa na območje obravnave je iz jugozahodne strani, preko obstoječe interne ceste zbirnega centra in neposredno na glavno cesto G2 107/1276 Podplat – Rogatec.
- (5) Zahodno od območja obravnave v oddaljenosti ca. 2,6 km leži občinsko središče Rogaška Slatina. Jugovzhodno od območja obravnave v oddaljenosti ca. 2,2 km leži občinsko središče sosednje občine, naselje Rogatec.

(6) Območje obravnave leži izven območja zavarovane narave in kulturne dediščine, izven poplavno ogroženih območij, skrajno severovzhodni vogal pa minimalno posega v erozijsko ogroženo območje, na katerem so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi.

(7) Območje obravnave je umeščeno v dolino, ujeta med okoliške gozdove, ki se ohranjajo, umaknjeno od cest in vizualno neizpostavljeno okoliškim stavbam.

6. člen (koncept urejanja prostora)

(1) V osemdesetih letih prejšnjega stoletja se je na lokaciji v naselju Tuncovec pričela izvajati dejavnost odlaganja komunalnih odpadkov (v uradnih evidencah pristojnega ministrstva poimenovano 'Tuncovec' in je skladno s predpisi o varstvu okolja opredeljeno kot obstoječe odlagališče).

(2) Na podlagi OPPN 2010 je bilo v podaljšku obstoječega odlagališča Tuncovec zgrajeno novo odlagališče za nenevarne odpadke, namenjeno odlaganju industrijskih odpadkov (v uradnih evidencah poimenovano 'Tuncovec – novo').

(3) S predmetnim OPPN je predvidena gradnja novega odlagalnega polja ob odlagališču Tuncovec-novo, ki bo namenjeno odlaganju nenevarnih odpadkov in ima v gradivu OPPN delovni naziv Tuncovec-novo 2. Za njegovo delovanje se z namenom racionalizacije in ekonomičnosti koristijo določene obstoječe ureditve odlagališča Tuncovec-novo (asfaltirana interna dovozna cesta z urejeno služnostjo, bivalni kontejner za hranjenje dokumentacije, tehnična zbirnega centra, ploščad za pranje vozil, del jarkov za odvodnjavanje meteornih voda, ipd.).

7. člen (zasnova OPPN)

(1) Znotraj območja obravnave se uredi telo odlagališča, postavi se obodna varovalna ograja, uredi se nova dovozna cesta z manipulacijskimi površinami ter izvede pripadajoča komunalna infrastruktura.

(2) Telo odlagališča se deli v več odlagalnih polj, ki se polnijo postopoma v smeri od juga proti severu. Okvirna delitev odlagalnih polj je razvidna iz grafičnega dela List št. 4 Ureditvena situacija, konkretne tehnične rešitve pa se določijo v postopku izdaje gradbenega in okoljevarstvenega dovoljenja.

(3) Z OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- ureditev telesa odlagališča Tuncovec-novo 2,
- ureditev nove dovozne ceste po zahodni strani telesa odlagališča Tuncovec novo-2 in ureditev manipulacijskih površin ter
- ureditev pripadajoče komunalne infrastrukture.

(4) Konkretne zahteve v zvezi z gradnjo odlagališča se določijo v postopku izdaje okoljevarstvenega dovoljenja.

(5) Strokovne podlage, ki so bile upoštevane pri izdelavi OPPN, so:

- Geodetski načrt
izdelal Geostroka, Miroslav Petrović s.p., Cesta Valentina Orožna 8A, 3230 Šentjur, pooblaščen inženir s področja geodezije Miroslav Petrović, dipl. inž. geod., IZS Geo 0478, št. GEOSTROKA-2024/066-2024, z datumom 22. 11. 2024;
- Idejna zasnova
izdelalo podjetje KALKEM d.o.o., Podreca 115, 4211 Kranj, št. projekta 2402-1-2;
- Poročilo o preiskavah tal
izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025.

8. člen (posegi izven območja OPPN)

(1) Posegi izven območja obravnave niso predvideni.

9. člen
(vrste gradenj)

Na območju območja obravnave so dovoljene:

- gradnje objektov, inštalacij in postavitve tehničnih naprav za namen odlaganja,
- postavitve začasnih spremljajočih objektov, gradbenih strojev in mehanizacije za namen odlaganja,
- gradnje objektov komunalne infrastrukture,
- gradnja sončnih elektram,
- gradnja dovoznih poti in cest.

10. člen
(dopustne dejavnosti)

(1) Na območju obravnave so dovoljene naslednje vrste objektov, opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI), glede na opredeljeno namensko rabo:

- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- 22232 Čistilne naprave,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke,
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

(2) Na območju obravnave je dovoljena postavitve pomožnih objektov, opredeljenih v skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost kot enostavnih, nezahtevnih in manj zahtevnih, ki dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta za potrebe dejavnosti odlagališča. Sem spada tudi ureditev nove dostopne ceste.

11. člen
(dopustni posegi)

(1) Na območju obravnave je dopustna ureditev telesa odlagališča Tuncovec-novo 2, odlaganje nenevarnih odpadkov v posamezna odlagalna polja, izvedba nove dostopne ceste in ureditev pripadajoče komunalne infrastrukture.

(2) Za zagotovitev varnosti v območju novega odlagalnega polja odlagališča Tuncovec-novo 2 je potrebno upoštevati zakonska določila v zvezi zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu ter o tehničnih ukrepih za dela na odlagališčih nevarnih odpadkov.

**IV. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO
IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

12. člen
(splošni pogoji glede priključevanja objektov
na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vsa določila pridobljenih mnenj k OPPN;
- pred predvideno gradnjo je treba zaključiti tangirano obstoječo komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;
- trase komunalnih, energetske, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,

- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

13. člen (cestno omrežje)

- (1) Območje obravnave se preko obstoječega priključka zbirnega centra in preko obstoječe interne dostopne ceste odlagališča Tuncovec-novo na jugozahodu navezuje na glavno cesto G2 107/1276 Podplat – Rogatec (v km 9,666 levo v smeri stacionaže).
- (2) V primeru, da bi zaradi del pri izvedbi prišlo do onesnaženja državne ceste in ostalega dela prometnih površin, jih očisti koncesionar vzdrževanja na naročilo in stroške investitorja oziroma izvajalca del. Redno čiščenje državne ceste in ostalih cestnih površin je obvezno med vso gradnjo in takoj po dokončanju del ter med izvajanjem odlaganja.
- (3) Za izvedbo nove dostopne ceste znotraj območja obravnave se lahko uporabi neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli (v svojem prvotnem stanju se uporabita na kraju, kjer sta bila izkopana), v kolikor iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal izhaja, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh.
- (4) Dostopna cesta je okvirne širine 4,00 m. V fazi polnitve odlagalnega polja Tuncovec-novo 2 služi transportu odpadkov ter vzdrževanju - čiščenju obodnih odvodnih jarkov, zbirnega jaška za zaledne vode in ostalih revizijskih jaškov. Lahko se gradi postopoma, odvisno od polnjenja odlagalnih polj. Zgradi se lahko najprej v makadamski izvedbi, asfaltiranje pa se izvede naknadno. Po zaključenem odlaganju bo obodna cesta prevzela funkcijo vzdrževalne ceste.

14. člen (vodovodno omrežje)

- (1) Znotraj območja obravnave ni javnega vodovoda.
- (2) Obstoječi javni vodovod se nahaja izven območja, v obstoječi dostopni cesti odlagališča Tuncovec-novo, vzhodno od obravnavanega območja.
- (3) Na odlagališču Tuncovec-novo je obstoječi vodovodni priključek, ki se uporabi tudi za predvideno gradnjo odlagalnega polja Tuncovec-novo 2. Voda se uporablja po potrebi za občasno umivanje delavca ter občasna pranja koles vozil, ki dovažajo nenevarne odpadke na odlagališče. Na jugu odlagališča Tuncovec-novo je nameščen hidrant, ki se uporabi tudi za gašenje na odlagalnem polju Tuncovec novo-2.
- (4) Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati predpise, ki določajo tehnično izvedbo in uporabo javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav javnih vodovodov.

15. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Znotraj območja obravnave ni javne fekalne in meteorne kanalizacije. Priključek na javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje ni predviden.
- (2) Predvideni sistem odvajanja voda obsega:
 - sistem zbiranja in odvajanja izcednih voda,
 - sistem zbiranja in odvajanja padavinskih voda,
 - sistem zbiranja in odvajanja padavinskih voda z utrjenih površin in
 - sistem zbiranja in odvajanja zalednih voda,shematsko prikazan v grafičnem delu List št. 5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.
- (3) Konkretno tehnične zahteve v zvezi z gradnjo odlagališča in obratovalnim monitoringom se določijo v postopku izdaje gradbenega in okoljevarstvenega dovoljenja.

- (4) Pri obratovanju odlagalnega polja Tuncovec-novo 2 je potrebno izvajati monitoring odpadnih voda skladno z določili področne zakonodaje, za kar se pred izvedbo pripravi ustrezen program monitoringa.
- (5) Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja.

16. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju obravnave ni javnega elektroenergetskega omrežja.
- (2) Na odlagališču Tuncovec-novo izven območja obravnave je obstoječi električni priključek. Električna energija se koristi za prečrpavanje in razprševanje izcednih vod in prečrpavanje dela meteornih vod, ter za razsvetljavo odlagališča v nočnem času. Obstoječi priključek se uporabi tudi za odlagališče Tuncovec-novo 2.
- (3) Po zaprtju odlagališča Tuncovec novo-2 je pogojno možno na urejenem platoju odlagalnih polj izvesti sončno elektrarno in vso potrebno infrastrukturo za njeno delovanje.

17. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava ni predvidena.
- (2) Interna razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

18. člen
(omrežje elektronskih komunikacij)

Na območju obravnave ni javnega ali internega omrežja elektronskih telekomunikacij.

19. člen
(ravnanje z odpadki)

Na območju odlagališča Tuncovec-novo, izven območja obravnave je nameščen standardni bivalni kontejner, v katerem je nameščena elektro komandna omara in pisalna miza, kjer se začasno shranjuje dokumentacija, ki se mora voditi na odlagališču. V kontejnerju se namestijo koši za ločeno zbiranje odpadkov.

**V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE
KULTURNE DEDIŠČINE**

20. člen
(kulturna dediščina)

- (1) Znotraj območja obravnave ni objektov ali območij kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

21. člen (varstvo zraka)

- (1) Pri obratovanju odlagališča nastajajo izključno emisije snovi v zrak zaradi prometa z vozili, ki dovažajo odpadke in emisije snovi v zrak zaradi obratovanja delovnih strojev za odlaganje.
- (2) Upravljelec odlagališča mora zagotoviti, da v telo odlagalnega polja Tuncovec novo-2 ne odlaga plinotvornih in biološko razgradljivih odpadkov in s tem prepreči nastanek odlagališčnih plinov.

22. člen (varstvo voda)

- (1) Po evidencah pristojnega organa za vode se območje obravnave ne nahaja v območju vodovarstvenih pasovih vodnih virov. Izven območja obravnave teče vodotok (potok Teršnica) in neimenovani potok z nestalno vodo. Odlagalno polje Tuncovec novo-2 se nahaja izven območja vodotoka oz. njegovega priobalnega in vodovarstvenega pasu.
- (2) Podzemne in površinske vode se varuje z vzdrževanjem obstoječega in dograditvijo predvidenega sistema odvajanja izcednih, padavinskih in zalednih voda.
- (3) Obvezno je redno izvajanje predpisanih obratovalnih monitoringov stanja površinskih in podzemnih voda iz odlagališča ter poročanje o vseh opravljenih meritvah ter o obdelavi odpadkov in ravnanju z njimi, skladno s področno zakonodajo, pri čemer se upoštevajo določila tretjega odstavka 15. člena tega odloka.
- (4) Med gradnjo ni dovoljeno začasno skladiščenje gradbenega in izkopnega materiala na vodnih ali priobalnih zemljiščih, na brežinah in v pretočnih profilih vodotokov, na poplavno ogroženih območjih, na nestabilnih mestih ali mestih, kjer bi lahko prišlo do splazitve.

23. člen (varstvo tal)

- (1) Vpliv na tla in rastline bo največji v času gradnje odlagalnega polja Tuncovec novo-2, saj je v tem delu tehnološkega procesa popolnoma umaknjena rodovitna zemlja in odstranjene vse rastline.
- (2) Pri končni ureditvi in sanaciji ter biološki obnovi bo vpliv še vedno prisoten, vendar v bistveno manjši meri. Tla in rastline se bo v nekaj letih po končanih delih in izvedeni sanaciji in biološki obnovi opomoglo in zaraslo predvsem horizontalne in rahlo nagnjene površine.
- (3) Upoštevati je potrebno posedke odlagališča in zagotoviti pogoje za normalno uporabo površine odlagališča za po času konsolidacije zemljišča in koncu monitoringa. Potrebna je redna kontrola stabilnosti telesa odlagališča.
- (4) Kot ukrepe za varovanje tal je predvideno smotno ravnanje z rodovitno zemljo ter sprotno izvajanje sanacije in biološke obnove tal.
- (5) Varovati in trajnostno upravljati je treba z vsemi tlemi, ne glede na rabo. Potrebno je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal.
- (6) Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Tla se v čim manjši meri prekriva z nepropustnimi materiali in posega na ali v tla le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna. Na pozidanih ali degradiranih tleh, je treba izvesti ukrepe za ublažitev ali nadomestitev izgub ekosistemskih storitev tal. Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla je potrebno preprečiti erozijo tal. Preprečiti je treba tudi erozijo zemeljskih izkopov.
- (7) Zagotoviti je treba sanacijo in revitalizacijo degradiranih tal. Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah. Za namene vzpostavitve stanja tal v prvotno stanje se mora pred začetkom del pregledati, popisati in fotodokumentirati stanje tal. Izvesti se mora primerjava stanja tal pred in po posegu. Treba je zagotoviti nadzor nad

uspešnostjo izvajanja sanacije tal. Po končanih posegih se mora preveriti stanje z namenom, da se določi ali je bila sanacija degradiranih tal zaradi posegov primerno izvedena.

(8) Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana. Pri izvajanju posegov je treba zgornji, neonesnažen, rodovitni sloj tal odriniti in skladiščiti ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje tal na mestu posegov. Prednostno se neonesnaženi zemeljski izkopi uporabijo v prvotnem stanju na kraju, kjer so bili izkopani. Neonesnažen del tal, ki se odrine zaradi gradbenih posegov, se mora v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati.

(9) Začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal, na primer tako, da se na enako kakovostnih tleh uredi čim krajše poti za prevoze do gradbišča. Gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu.

(10) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Najmanj je treba zagotoviti sledeče:

- uporaba materialov in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal;
- zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečila prehod v tla;
- preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla;
- vsi transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati zunaj gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva, pri čemer je treba izvesti ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi in s tem preprečiti onesnaževanje tal;
- na vseh napravah in objektih, na katerih obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se predvidijo tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja nevarnih snovi (gorivo, motorno olje in druge škodljive snovi);
- za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

(11) Vso odkopano rodovitno zemljo je potrebno odstraniti in začasno shraniti, tako da se bo uporabila za sanacijo odlagalnih polj po zaključku odlaganja. Začasno shranjevanje rodovite zemlje je predvideti čim bližje bodoči uporabi, to je ob robovih odlaganega prostora. Odstranjena rodovitna zemlja se začasno hrani v kupih višine do 2,0 m z nabrazdano površino zaradi zadrževanja padavinske vode in zatratitvijo s travnimi mešanici in deteljo, s čimer se zavaruje pred naselitvijo invazivnih vrst. Hramba rodovite zemlje naj se predvidi na takšnih lokacijah, da ne bo možnosti mešanja s peščenim materialom ali da se le-ta možnost v največji možni meri prepreči.

24. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Območje obravnave je opredeljeno s IV. stopnjo varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Za zmanjšanje emisij hrupa med obratovanjem se izvajajo naslednji ukrepi:

- uporabljajo se delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po določilih predpisov o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- vsi stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.

(3) V času obratovanja je potrebno izvesti prvo ocenjevanje hrupa zavezanec je upravljavec vira hrupa.

25. člen
(varstvo gozdov)

(1) V območju obravnave ni varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov. Okoliški gozdovi so zavedeni kot požarno ogroženi gozdovi 3 stopnje (srednja ogroženost) in 4 stopnje (majhna ogroženost).

(2) Drevje, predvideno za posek, označi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije po pridobitvi potrebnih dovoljenj. Drevje se poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo izda Zavod za gozdove Slovenije.

(3) Na stiku z gozdnimi površinami na robu območja se vzpostavi nov gozdni rob, pri čemer se oblikuje stopničasto strukturo (drevesni in grmovni sloj) in uporabi avtohtone drevesne vrste.

(4) Sečnja drevja in spravila lesnih sortimentov se izvedeta v skladu s predpisi o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, pravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov.

(5) Vse ukrepe povezane s sečnjo in pravilom drevja je potrebno opraviti v skladu s predpisi o varstvu gozdov in predpisi o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, pravilu in zlaganju lesnih gozdnih sortimentov, posebej naslednje:

- v gozdu je prepovedano odmetavanje odpadkov in njihovo puščanje v okolju ter nenadzorovano ravnanje z odpadki, vključno s smetenjem, osuševanjem tal, odstranjevanjem ali nasipavanjem rodovitne zemlje;
- posebno pozornost je potrebno nameniti sanaciji novega gozdnega roba; zaradi nagiba pobočij in erozijskih procesov morajo biti drevesa v izpostavljeni liniji zdrava oziroma stabilna (ni dovoljeno puščati na pol podrtih ali obviselih dreves);
- poškodbe na podmladku in drevju je potrebno po sečnji takoj sanirati;
- priporočena varnostna razdalja objektov od gozdnega roba naj bo enaka najmanj eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja;
- po sečnji morajo biti takoj odpravljene poškodbe na gozdnih tleh in gozdnih vlakah, ki predstavljajo nevarnost za pričetek erozije;
- v gozd je prepovedano vnašati rastišču neprilagojene oziroma tujerodne drevesne in grmovne vrste; v gozdni rob naj se umetno vnesejo predvsem plodonosne drevesne in grmovne vrste (leska, češnja, glog, dobrovita, trdoleska);
- v času izvedbe plana je potrebno omogočiti dostop in neovirano gospodarjenje z gozdom; ohraniti je potrebno oziroma sanirati vse dovoze gozdnih cest, vlak in poti na ceste višjega reda;
- vse poškodbe na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih pridobivalnih površinah je potrebno takoj po končani gradnji sanirati;
- končni rob poseka se izvede tako, da se zavaruje gozdni rob, pri čemer je potrebno paziti zlasti na poškodbe korenin robnih dreves;
- vse predvidene objekte in naprave ter pomožne objekte je potrebno načrtovati tako, da se izogne dodatnim posegom v gozd ter gozdni rob;
- posebno pozornost je potrebno nameniti ustreznemu ravnanju pri sečnji iglavcev, saj je predvidena prostorska ureditev v nižinskem delu, kjer je velika možnost širjenja podlubnikov; tako je potrebno v času, ko so temperature višje od 15°C, vse posekane iglavce in sečne ostanke takoj po poseku odstraniti iz obravnavanega območja oziroma po potrebi zavarovati pred napadom podlubnikov (škropljenje z insekticidi, beljenje sortimentov);
- v primeru postopnega odpiranja posameznih spravnih polj je potrebno na preostalih gozdnih površinah znotraj ureditvenega območja odlagališča v primeru napada podlubnikov takoj izvesti predpisane varstveno sanacijske ukrepe, ki jih predpiše krajevno pristojna enota Zavoda za gozdove Slovenije.

(3) V času izvajanja poseka gozda po potrebi spremlja izvajanje teh del pristojni gozdar.

(4) Gospodarjenje z gozdovi na sosednjih gozdnih površinah: Dejavnost na odlagališču ima lahko negativni vpliv na gozd, zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov in gospodarjenje z gozdovi na sosednjih gozdnih površinah. Poleg prašenja in hrupa ima pomemben vpliv tudi omejitev dostopa do sosednjih gozdnih površin. Tako je potrebno ohraniti obstoječe dostopne prometnice do sosednjih gozdnih površin.

26. člen
(varstvo narave in vidnih značilnosti prostora)

- (1) Območje obravnave ne posega v varovana območja varstva narave.
- (2) S področja varovanja narave se upoštevajo naslednje usmeritve:
 - varovalna ograja ter morebitne druge ovire okoli odlagališča naj se izdelajo na način, da je živalim onemogočen prehod na območje odlagališča.
 - raba prostora in izvajanje dejavnosti na odlagališču se izvaja na način, da ne prišlo do onesnaževanja površinskih voda, z ustreznim urejenim odvodnjavanjem se prepreči erozijo razgaljenih zemljišč, meteorne vode naj se zbirajo v usedalniku in se jih nato kontrolirano odvaja.
- (3) Vpliv odlagališča na vidne značilnosti prostora je prisoten. Z gradnjo odlagalnega polja Tuncovec novo-2 se bo vidna izpostavljenost odlagališča še povečala, zato je predvidena sanacija. Po njej bo območje sčasoma prevzelo vlogo naravnega okolja.

**VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO
TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI,
VARSTVO PRED POŽAROM**

27. člen
(varstvo pred poplavo)

- (1) Območje obravnave ne leži na vodovarstvenem območju, ni neposredno locirano ob vodotokih, niti ni poplavno ogroženo.
- (2) Padavinske vode z dostopnih cest in območja odlagališča se ne smejo nekontrolirano odvajati. V fazi izdelave projektne dokumentacije se predvidi podrobnejša ureditev internega sistema odvajanja voda.
- (3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja pristojne inštitucije.

28. člen
(varstvo pred potresom)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje oz. izvajanja dejavnosti. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,175. Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal.

29. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Na območju obravnave se zagotovijo vsi potrebni ukrepi za varstvo pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo.
- (2) Prometni sistem cest omogoča dostop do območju obravnave, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in evakuacijo ter za razmeščanje opreme za gasilce ter pogoje za varen umik živali, ljudi in premoženja. Vodo za gašenje bo mogoče zajemati iz vodovoda preko obstoječega hidranta ali iz potoka.
- (3) Vse strojne naprave na območju morajo biti opremljene z ustreznimi gasilnimi aparati.
- (4) Vnetljivih in eksplozivnih snovi se na območju OPPN ne skladišči.

30. člen
(erozivna in plazljiva ogroženost)

- (1) Večji del območja obravnave leži izven erozijsko ogroženih območij. Skrajni severovzhodni del območja, kjer je predvidena navezava nove dostopne ceste na obstoječo interno dostopno cesto, posega v območje, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi proti eroziji.
- (2) Izdelano je Poročilo o preiskavah tal (izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar

2025), kjer je bil proučen vpliv na stabilnost in erodibilnost terena ter pogoji temeljenja odlagališča ter ureditve povoznih in manipulativnih površin. Iz zaključkov poročila sledi, da se z izvedbo predvidenih posegov ne bo povečala nevarnost pojava erozije, da gradnja ne bo poslabšala obstoječega stanja v okolici, ob upoštevanju navodil tega poročila in dodatnih ukrepov geomehanskega nadzora ob izvedbi, zemeljska dela naj se izvajajo izključno v suhem vremenu. Zgornji ustroj naj se izvaja v slojih, iz prodno peščenih materialov. V kolikor se bo gradbena jama izvedla v širokem izkopu, se bočne površine jame lahko izkoplje v naklonu 60 stopinj – v kolikor bodo zemljine v težko gnetnem ali mehkejšem stanju, se naklon brežine prilagodi na 45 stopinj. Med delom se v jami ne sme nabirati voda, ki bi zmehčala zemljine – če se to zgodi, se mora vodo iz gradbene jame odvajati/črpati. Če bo jama odprta dalj časa, se lahko bočne površine zavaruje tako, da se pokrije z gradbeno folijo ali prelije s cementnim mlekom. Koprimitirani sloji se prevzamejo z meritvami s strani geomehanika. Pogoje poročila se dosledno upošteva ob pripravi nadaljnje projektne dokumentacije in ob izvedbi.

31. člen
(razlitje nevarnih snovi)

(1) Glede na možno onesnaženje podtalnice mora izvajalec del ustrezno zajeti odpadne vode oziroma preprečiti razlitje kakršnihkoli goriv ali maziv v času polnjenja obratujoče opreme z gorivom oziroma v času izvajanja popravil.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

32. člen
(faznost)

Posegi, predvideni z OPPN ter gradnja pripadajoče komunalne infrastrukture se lahko izvaja po posameznih fazah, pri čemer vsaka faza predstavlja zaključeno celoto.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

33. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Za odlaganje nenevarnih odpadkov mora upravljalec odlagališča pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (2) Upravljalec odlagališča ima obveznost preverjanja odpadkov pred odlaganjem, ustrezne usposobljenosti zaposlenih za tako preverjanje in obveznost kontrole popolnosti in veljavnosti dokumentacije ter skladnosti z zakonodajnimi predpisi, posebej pa mora preveriti oceno odpadkov, kjer so navedeni podatki o povzročiteljih, lastnostih odpadkov, predhodni obdelavi odpadkov itd.
- (3) Za nadaljnje urejanje skladno s tem OPPN je potrebno izdelati predvideno projektno dokumentacijo in pridobiti gradbeno, uporabno in okoljevarstveno dovoljenje. Vsi projekti morajo upoštevati smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij, ki so izdala mnenje k OPPN ter vse zahteve in pogoje tega OPPN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih. V projekt gradnje novega odlagalnega polja Tuncovec novo-2 je treba vključiti vse potrebne ukrepe za zmanjšanje onesnaževanja okolja na predpisano raven.
- (4) Izvajalec je dolžan na robovih odlagališča zavarovati gozdni rob z ureditvijo brežine in postavitvijo zaščitne ograje.
- (5) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času obratovanja in po zaprtju, racionalno urediti območje in zagotoviti varen promet. Poleg navedenih pogojev v tem odloku je pri izvajanju del treba upoštevati še naslednje pogoje:
 - promet po dovoznih in javnih cestah organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastoja,
 - v sušnem obdobju je treba vse vozne površine na odlagališču in izven njega po potrebi vlažiti,
 - preprečiti je treba onesnaženje javne ceste ob priključku oziroma v primeru onesnaženja redno čistiti,
 - z nadzorom preprečiti dostop osebam, ki niso zaposlene na odlagališču.
- (6) Z OPPN se načrtujejo prostorske ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na okolje, ter za katere je v skladu s predpisi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, PVO obvezen. V poročilu o vplivih na okolje je treba s stališča varovanja zdravja ljudi preveriti naslednje daljinske in kumulativne vplive predvidenega posega:

- emisija plinastih in trdnih snovi v zrak ter njihov vpliv na kakovost zunanega zraka med gradnjo in obratovanjem,
- hrup obratovanja naprave in transporta z ocenjenimi vrednostmi kazalcev hrupa v najbližjih za hrup občutljivih območjih (v bližini stavb z varovanimi prostori) med gradnjo in obratovanjem,
- vpliv na podzemne vode.

34. člen
(merila in pogoji za parcelacijo)

Načrt parcelacije in koordinate zakoličbenih točk so prikazani v grafičnem delu OPPN.

X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

35. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna so odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z rešitvami in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom ter ne bodo ovirala realizacije OPPN.

(2) Dopustna je sprememba meje odlagališča v smislu prilagajanja topografiji terena in izdanim upravnim in okoljevarstvenim dovoljenjem.

(3) Dopustna odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi.

(4) Pod pogojem ustrezne spremembe OPPN 2010 na vzhodni strani EUP TU2 je dopustna združitev in višinska prilagoditev odlagališča Tuncovec-novo 2 z odlagališčem Tuncovec-novo.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

36. člen
(prenehanje veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti OPPN (ko se OPPN realizira v celoti) se opredeli enota urejanja prostora s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki se vključijo v OPN.

XII. KONČNE DOLOČBE

37. člen
(vpogled)

OPPN se hrani v analogni in digitalni obliki in je na vpogled na sedežu Občine Rogaška Slatina in na sedežu Upravne enote Šmarje pri Jelšah. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

38. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

39. člen
(veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

župan občine Rogaška Slatina
mag. Branko KIDRIČ



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0009/2025

Datum: 18. 11. 2025

Zadeva: Obrazložitev usklajenega predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2) v občini Rogaska Slatina – 1. obravnava

1. Uvod

I. Razlogi za sprejetje akta

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve. Namen, vsebino ter postopek priprave OPPN določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3).

Pobudnik, investitor in lastnik zemljišča, želi na obravnavanem območju, na parceli številka: 917/13, k.o. Spodnje Sečovo (1170) v občini Rogaska Slatina, kjer je stavbno zemljišče, graditi novo odlagalno polje, namenjeno odlaganju nenevarnih odpadkov.

V skladu z veljavnim prostorskim aktom na obravnavanem območju, to je občinski prostorski načrt Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 50/2019, 115/2021 – SD OPN2, , 19/2024 – TP OPN, 50/2025 – SD OPN1, 54/2025 – popr.; v nadaljevanju: OPN Občine Rogaska Slatina) leži območje OPPN na stavbnem zemljišču, z oznako prostorske enote TU2, in s podrobnejšo namensko rabo O – območje okoljske infrastrukture.

OPN Občine Rogaska Slatina za območje enote urejanja prostora TU2 določa obvezo izdelave OPPN, ki bo pravna podlaga za izdajanje upravnih dovoljenj za gradnjo novih odlagalnih površin ter pripadajoče prometne in komunalne infrastrukture.

II. Ocena stanja

Na območju Občine Rogaska Slatina je v veljavi OPN Občine Rogaska Slatina, ki določa namensko rabo prostora, prostorske izvedbene pogoje ter območja, za katera se pripravi OPPN z usmeritvami za pripravo.

III. Cilj akta

Cilj OPPN je podrobneje določiti prostorsko izvedbene pogoje glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoje glede lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoje in merila za parcelacijo, pogoje glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic, ki bi jih imelo sprejetje splošnega akta

S sprejemom OPPN za Občino Rogaška Slatina nove materialne obveznosti ne bodo nastale.

2. Obrazložitev

Območje OPPN se nahaja na skrajnem vzhodnem delu občine Rogaška Slatina, v naselju Tuncovec, blizu meje z občino Rogatec, ki teče po potoku Teršnica. Predmetno območje obsega parcelo št. 917/13, k.o. Spodnje Sečovo (1170), ki v celoti predstavlja stavbno zemljišče.

Predmet OPPN je gradnja telesa novega odlagališča, namenjenega odlaganju nenevarnih odpadkov Tuncovec-novo 2.

Predvidene ureditve obsegajo:

- ureditev telesa odlagališča Tuncovec-novo 2,
- ureditev nove dovozne ceste po zahodni strani telesa odlagališča Tuncovec novo-2 in ureditev manipulacijskih površin ter,
- ureditev pripadajoče komunalne infrastrukture.

Zasnova, gabariti, oblikovanje objektov:

Predvidena je gradnja novega odlagalnega polja, namenjenega odlaganju nenevarnih odpadkov.

Dostop in dovoz na parcelo je obstoječ iz

jugozahodne strani, preko obstoječe interne ceste (skladno z urejeno služnostjo) neposredno na glavno cesto II. reda, odsek 1276 (Podplat - Rogatec).

Zunanje ureditve, komunalna in energetska infrastruktura:

Na obravnavanem območju ni prisotna nobena gospodarska javna infrastruktura. V neposredni bližini vzhodne meje območja poteka javni vodovod, ob državni cesti je na JZ kanalizacijski vod. Za obratovanje odlagališča se uredi vsa potrebna komunalna infrastruktura.

Znotraj območja OPPN ni javne fekalne in meteorne kanalizacije. Priključek na javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje ni predviden. Predviden je interni sistem odvajanja voda.

Ogrožena območja, varovalni in omejitveni dejavniki:

Na območju ni entitet naravne ali kulturne dediščine.

Obravnavano območje ne leži na vodovarstvenem območju, in ni poplavno ogroženo. Območje deloma leži na erozijsko ogroženem območju, kjer so potrebni zahtevnejši ukrepi proti eroziji. Izdelano je Poročilo o preiskavah tal (izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025), katerega zaključki se upoštevajo pri izvajanju del na predmetni lokaciji.

Postopek sprejema OPPN:

Sklep o pričetku postopka

Postopek priprave OPPN se je začel s sklepom, ki ga je v januarju 2025 sprejel župan Občine Rogaška Slatina (Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje deponije nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2) v občini Rogaška Slatina; Uradni list RS, št. 3/2025, z dne 17. 1. 2025).

Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN se vodi v skladu z ZUreP-3.

Odločitev o izvedbi presoje vplivov na okolje

Pred sprejemom sklepa je občina v skladu s 128. členom ZUreP-3 pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja (mnenje Zavoda RS za

varstvo narave, OE Celje, št. 3563-0548/2024-2 z dne 23. 12. 2024). V mnenju je zavod presodil, da območje izdelave plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na zavarovana območja ni treba izvesti.

Ker

- presoje sprejemljivosti na varovana območja ni treba izvesti,
- se OPPN ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1),
- se z OPPN ne spreminja namenske rabe prostora,
- se z OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki ne bi bile celovito presojane že pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina in bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje,

se v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 za SD UN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

Vloga za dodelitev identifikacijske številke

Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP) je z dopisom št. 35034-8/2025-2560-2, z dne 31. 3. 2025 dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: ID 5164.

Osnutek

Osnutek se je izdelal v skladu s Sklepom, hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, splošnimi smernicami NUP, ter strokovnimi podlagami. Delovni osnutek za namen seznanitve javnosti in pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora je bil javno objavljen na spletni strani občine dne 24. 1. 2025, pristojni NUP so bili hkrati pozvani k podaji mnenja.

Elaborat ekonomike

Elaborat ekonomike vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPPN (ZUreP-3). V pravilniku o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZureO-3) je v 2. členu (namen elaborata ekonomike) zapisano:

Elaborat ekonomike je namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je potrebno zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPPN.

Za predmetni OPPN je elaborat ekonomike izdelalo podjetje Pro-moč d.o.o. (številka dokumenta 47/2025, oktober 2025). Iz zaključkov elaborata sledi, da komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-3 na območju OPPN ni načrtovane oz. je ni potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, zato ni potrebno oz. ni mogoče podati ocene investicij. Za potrebe odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec ni potrebe po gradnji nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, zato tudi niso določeni viri financiranja v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora

Na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora se je izdelal dopolnjeni osnutek OPPN.

Javna razgrnitev in obravnava

Dopolnjeni osnutek je bil javno objavljen na spletni strani Občine Rogaška Slatina. Javna razgrnitev je potekala od 10. 10. 2025 do 9. 11. 2025. Med javno razgrnitvijo je bila dne 22. 10. 2025 izvedena

tudi javna obravnava, v času javne razgrnitve je bilo omogočeno zbiranje pripomb javnosti. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podane nobene pripombe.

Predlog

Po javni razgrnitvi, javni obravnavi in sprejemu Stališč do pripomb, ki jih je župan sprejel s Sklepom št. 3500-0006/2024, z dne 11. 11. 2025, in so bila javno objavljena na spletni strani Občine, se je izdelal usklajeni predlog akta za sprejem na občinskem svetu.

Prva obravnava na seji občinskega sveta

Usklajeni predlog Odloka OPPN podajamo v prvo obravnavo občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da po razpravi sprejme sklep iz priloge.

Pripravila:

Ana ZUPANC
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

Priloge:

- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN,
- ureditvena situacija.



MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA

Kraljeviča Marka ulica 14
2000 Maribor, Slovenija

 info@masterplan.si

 www.masterplan.si

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE
ODLAGALIŠČA NENEVARNIH ODPADKOV NA TUNCOVCU (DEL EUP
TU2), V OBČINI ROGAŠKA SLATINA
OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
PROSTORSKEGA AKTA**

November, 2025

PROJEKT: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE ODLAGALIŠČA NENEVARNIH ODPADKOV NA TUNCOVCU (DEL EUP TU2), V OBČINI ROGAŠKA SLATINA

PODPROJEKT: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

NAROČNIK: Zasebni

IZDELAL: MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve, d.o.o.
Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor

NOSILEC NALOGE: Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh.
PKA PPN ZAPS 1868



SODELUJOČI: Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.
Igor DRAGIŠIĆ, univ. dipl. inž. arh.
Urša DRVARIČ, mag. prost. načrt.
Urša TOMAŽIN, dipl. inž. arh. urb.

ŠT. NALOGE: 033-PA-OPPN/2024

IZDELANO: November, 2025

DIREKTOR:
Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.

VSEBINA:

Tekstualni del:

1	UVOD	4
1.1	Uvodne obrazložitve	4
1.2	Predmet in namen OPPN.....	5
1.3	Pravne podlage, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.....	6
1.4	Postopek priprave OPPN	7
1.5	Pridobivanje strokovnih rešitev	9
2	SKLADNOST S HIERARHIČNO NADREJENIMI AKTI	10
2.1	Skladnost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050	10
2.2	Skladnost s Prostorskim redom Slovenije	11
2.3	Upoštevanje temeljnih pravil ZUREP-3.....	12
2.4	Skladnost z določbami Pravilnika	13
2.5	Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbeni akti	14
2.6	Skladnost z občinskimi prostorskimi akti	14
3	PREDSTAVITEV NAČRTOVANIH UREDITEV	20
3.1	Območje obravnave.....	20
3.2	Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN	20
3.3	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	21
4	VSEBINA IN OBRAZLOŽITEV OPPN	22
4.1	Zasnova	22
4.2	Ureditev komunalne in prometne infrastrukture	23
4.3	Varovalni in omejitveni dejavniki	24

Kazalo slik:

Slika 1:	Prikaz lege enote urejanja prostora EUP TU2 v širšem prostoru (vir: iObcina).....	4
Slika 2:	Prikaz območja OPPN (roza), EUP (belo) in veljavnega OPPN (črno) na izseku iz DOF	5
Slika 3:	Shema postopka priprave in sprejemanja OPPN po ZUreP-3.	8
Slika 4:	Prikaz območja odlagališča Tuncovec (namenska raba IG in O).....	14
Slika 5:	Levo: izsek iz OP s prikazom EUP, desno: izsek iz OPN s prikazom EUP.....	17
Slika 6:	Prikaz območja izvedenega nadomestnega habitata (roza barva).....	18
Slika 7:	Levo: Izsek iz OPN občine Rogaška Slatina s prikazom EUP, desno prikaz območja veljavnega OPPN (rdeča obroba)	18
Slika 8:	Izsek iz OPPN za območje odlagališča Tuncovec	19
Slika 9:	Prikaz varstvenih režimov in omejitev na območju.....	21

1 UVOD

1.1 Uvodne obrazložitve

Na pobudo zasebnega investitorja je občina Rogaška Slatina pristopila k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Iz določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21-SD OPN 2, 19/24-TP OPN, 50/25-SD OPN 1, 54/25-popr.) izhaja obveza priprave in sprejema OPPN za območje enote urejanja prostora EUP TU2, zato je župan občine Rogaška Slatina sprejel Sklep o pričetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 3/25 dne 17. 1. 2025 in je začel veljati 18. 1. 2025.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev je z obvestilom št. 335034-8/2025-2560-2 z dne 31. 3. 2025 predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko ID: 5164.

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje je z dokumentom št. 3563-0548/2024-2 z dne 23. 12. 2024 z naslovom »Občinski podrobni prostorski načrt za območje odlagališča nenevarnih komunalnih odpadkov v Tuncovcu (del enote EUP TU2), v občini Rogaška Slatina-Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja« presodil, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato Zavod ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.



Slika 1: Prikaz lege enote urejanja prostora EUP TU2 v širšem prostoru (vir: iObcina)

1.2 Predmet in namen OPPN

Predmet OPPN je območje, predvideno za izgradnjo telesa odlagališča za odlaganje nenevarnih odpadkov v naselju Tuncovec, v občini Rogaška Slatina. Pričetek odlaganja odpadkov na tej lokaciji v naselju Tuncovec sega v sedemdeseta leta prejšnjega stoletja, ko je bila s strani Skupščine občine Šmarje pri Jelšah izdana odločba št. 22-189/75-3 dne 03.03.1975, s katero je bilo odlagališču izdano požarnovarnostno soglasje, dne 05.03.1975 je odlagališče pridobilo soglasje št. 351 161/75-4/3-4 k odločbi k lokacijskem dovoljenju za javno odlaganje smeti pod pogojem prestavitve vodotoka na rob odlagališča in pogojem zasipavanja odloženih odpadkov, pričelo pa je z obratovanjem dne 07.03.1975 z odločbo Skupščine občine Šmarje pri Jelšah. Na tem odlagališču (z uradnim nazivom 'odlagališče Tuncovec') so se odlagali komunalni odpadki. Po ureditvi regijskega središča za odlaganje komunalnih odpadkov CERO Celje in sklenitvi pogodbe z občino Rogaška Slatina oz. njeno koncesijsko službo za varstvo okolja je občina sprejela odločitev o prenehanju odlaganja komunalnih odpadkov in zaprtju tega dela odlagališča. Severno od obstoječega odlagališča Tuncovec se je leta 2012 pričelo z odlaganjem nenevarnih odpadkov, območje obratuje pod uradnim nazivom Tuncovec-novo. Nova odlagalna polja so nastala v podaljškju oz. kot širitev obstoječega odlagališča Tuncovec, odlagal pa se je material, ki je nastal kot posledica dejavnosti lokalnega podjetja, kjer pri pridelavi stekla v talilnih pečeh nastaja odpadni material.

Investitor in naročnik OPPN iz leta 2010 je bila Steklarna Rogaška Slatina, ki je v letu 2020 prodala svoje zemljišče zasebnemu investitorju. Novi lastnik je v letu 2024 odkupil preostali del enote oz. zemljišče s parcelno št. 917/13 k.o. Spodnje Sečovo, na katero želi širiti dejavnost odlaganja odpadkov.

Občina Rogaška Slatina je pobudo investitorja natančno proučila in sprejela odločitev, da pristopi k pripravi OPPN.

Za urejanje tega dela območja je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina predvidena priprava OPPN. Odlagališče je v OPN opredeljeno kot samostojna enota urejanja prostora EUP TU2. Zemljiščem znotraj enote je v OPN določena osnovna namenska raba kot stavbna zemljišča in podrobnejša namenska raba kot območje okoljske infrastrukture (O).

Zasnova OPPN predvideva širitev obstoječega odlagališča Tuncovec (v pravno formalnem smislu) oz. ureditev novega odlagalnega polja za odlaganje za nenevarnih odpadkov ob odlagališču Tuncovec-novo. Hkrati s pripravo površin se uredijo tudi pripadajoče prometne in manipulativne površine ter komunalna infrastruktura.

OPPn predstavlja pravno podlago za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj za ureditev novih odlagalnih površin ter pripadajoče prometne in komunalne infrastrukture.



Slika 2 Prikaz območja OPPN (roza), EUP (belo) in veljavnega OPPN (črna) na izseku iz DOF

1.3 Pravne podlage, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN

Pri pripravi OPPN se upošteva:

- pravni in vsebinski okvir, ki ga opredeli država;
- različna gradiva, podatki, usmeritve in druge osnove, ki jih zagotavljajo posamezni nosilci urejanja prostora;
- morebitne strokovne podlage, ki jih zagotovi pripravljavec;
- razne druge podlage: razvojni programi in načrti, projekti ipd.

Veljavni pravni in strokovni okvir za pripravo prostorskih aktov občin sestavljajo:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju ZUreP-3).
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50) Uradni list RS, št. 72/23;
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21-SD OPN 2, 19/24-TP OPN, 50/25-SD OPN 1, 54/25-popr.);
- Sklep o pričetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 3/25 dne 17. 1. 2025);
- strokovna in tehnična navodila, pojasnila in priporočila ministrstva, pristojnega za prostor, v zvezi s pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov;
- splošne smernice nosilcev urejanja prostora
- in drugi predpisi, ki se nanašajo na predmet ureditve.

Rešitve, ki so predmet OPPN, izhajajo iz strokovnih podlag in izhodišč:

- druge strokovne podlage, ki jih bo zagotovil naročnik v postopku priprave OPPN, če bi take zahteve izhajale iz sklepa o pričetku priprave OPPN, iz zahtev nosilcev urejanja prostora ali drugih okoliščin v teku izdelave OPPN, ki sedaj še niso znane;
- mnenja nosilcev urejanja prostora in odzivi javnosti na javne objave,
- Elaborat ekonomike;
- Idejna zasnova (izdelalo podjetje KALKEM d.o.o., št. projekta 2402-1-2);
- Geodetski posnetek (izdelalo podjetje Geostroka, Miroslav Petrovič, s.p., št. GEOSTROKA-2024/066-2024, 22.11.2024)
- Poročilo o preiskavah tal (izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025)
- druga gradiva, s katerimi razpolaga naročnik in so pomembna za pripravo OPPN.

1.4 Postopek priprave OPPN

Pobudnik in naročnik OPPN je zasebni lastnik zemljišč.

OPPN se pripravi v skladu z določili 119. – 124. člena v povezavi s 129. členom ZUreP-3 na način, kot je shematično prikazano v nadaljevanju. Občina je pristopila k pripravi OPPN na podlagi ocene stanja v prostoru, določil OPN in izraženih investicijskih namer investitorja oz. pobudnika priprave OPPN.

Aktivnosti za pripravo OPPN so se začele s sprejemom **Sklepa** o pričetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 3/25 dne 17. 1. 2025 in je začel veljati 18. 1. 2025. S sprejemom Sklepa se je uradno pričel postopek priprave OPPN. S Sklepom je določeno tudi:

- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPPN ter njegovih posameznih faz;
- nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku;
- načrt vključevanja javnosti;
- seznam potrebnih podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti v zvezi z njihovim zagotavljanjem;
- obveznosti v zvezi s financiranjem izvedbe OPPN;
- obveznosti v zvezi z izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Pred sprejemom Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje št. 3563-0548/2024-2 z dne 23. 12. 2024 z naslovom »Občinski podrobni prostorski načrt za območje odlagališča nenevarnih komunalnih odpadkov v Tuncovcu (del enote EUP TU2), v občini Rogaška Slatina- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja«. Navedeni organ je mnenje pripravil in podal na podlagi drugega odstavka 128. člena ZUreP-3. Iz mnenja izhaja, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato Zavod ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker

- presoje sprejemljivosti na varovana območja ni treba izvesti,
 - se OPPN ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1),
 - se s OPPN ne spreminja namenske rabe prostora,
 - se s OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje,
- se v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

Po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), se z OPPN res načrtuje objekt, za katerega je potreben PVO. OPPN se pri tem pripravlja na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21-SD OPN 2, 19/24-TP OPN, 50/25-SD OPN 1, 54/25-popr.). Za OPN je bila izvedena CPVO, v postopku CPVO pa je bila izvedena tudi presoja sprejemljivosti širitve odlagališča v Tuncovcu na okolje. V ustreznem

okoljskem poročilu so bili določeni omilitveni ukrepi, ki so bili povzeti v OPN. V postopku CPVO je ministrstvo, pristojno za okolje oziroma za okoljske presoje z odločbo št. 35409-33/2008 z dne 22. 2. 2007 ugotovilo, da so vplivi OPN in s tem tudi vplivi širitve odlagališča Tuncovec na okolje sprejemljivi ob izvedbi omilitvenih ukrepov.

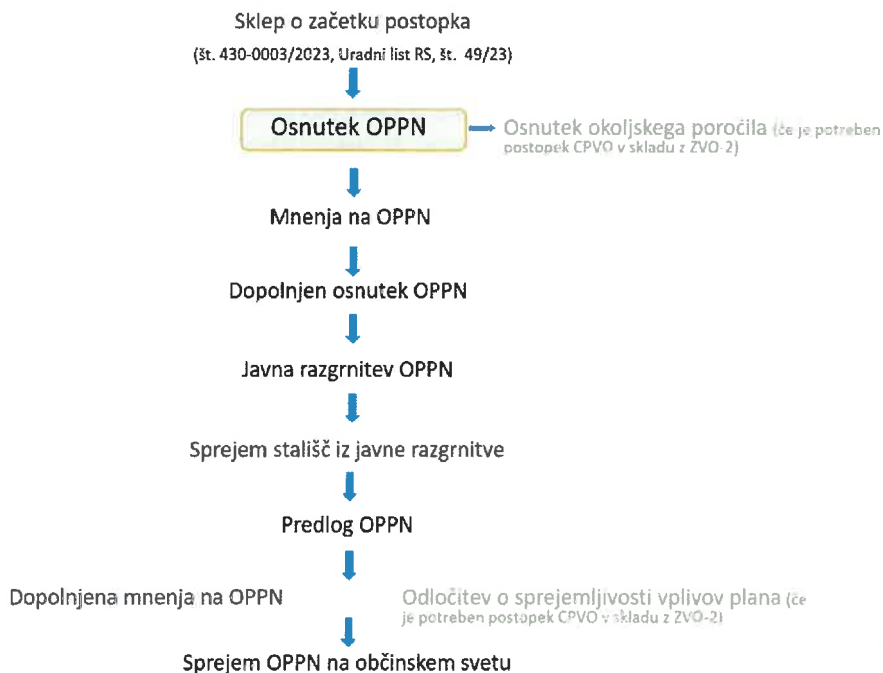
Ker je bila širitev obstoječega odlagališča v naselju Tuncovec celovito presojana že v okviru postopka CPVO za OPN, je občina presodila, da pristojnega ministrstva za okolje za mnenje o potrebnosti izvedbe CPVO v okviru predmetnega OPPN ni potrebno zaprositi. Svojo odločitev je zapisala v Sklepu o pripravi OPPN za območje odlagališče nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2) (Uradni list RS, št. 3/25 z dne 17. 1. 2025; v nadaljnjem besedilu: Sklep), iz katerega izhaja, da se (tudi skladno s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3) presoja sprejemljivosti in s tem CPVO za predmetni OPPN ne izvede.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev je z obvestilom št. 335034-8/2025-2560-2 z dne 31. 3. 2025 predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko ID: 5164.

Občina je v **januarju 2025** pripravila **osnutek OPPN** na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, državnim prostorskim redom, smernicami nosilcev urejanja prostora, drugimi usmeritvami ter podatki nosilcev urejanja prostora in strokovnimi podlagami. Osnutek OPPN se je dne 15. 1. 2025 objavil na spletni strani občine (<https://www.rogaska-slatina.si/si/objave-in-napovedi/uradne-objave/18493-javna-objava-osnutka-za-seznaniitev-javnosti-za-obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-obmocje-odlagalisca-nenevarnih-odpadkov-tuncovec-del-eup-tu2-v-obcini-rogaska-slatina>), javnosti pa je bilo omogočeno dajanje pripomb in predlogov.

Po fazi seznanitve javnosti se je z gradivom osnutka OPPN v mesecu januarju 2025 nosilce urejanja prostora zaprosilo za mnenje s področja, za katerega so pristojni.

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN po ZUreP-3



Slika 3. Shema postopka priprave in sprejemanja OPPN po ZUreP-3

Na podlagi mnenj se je **oktobra 2025** pripravil **dopolnjeni osnutek OPPN** za namen javne razgrnitve in javne obravnave ter objavil na spletni strani občine [Javna objava Dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec \(del EUP TU2\) v Občini Rogaška Slatina - Občina Rogaška Slatina](#). Javnosti se je omogočilo dajanje pripomb v roku, ki ni bil krajši od 30 dni (od 10. 10. 2025 do 9. 11. 2025). V času objave je občina zagotovila tudi javno obravnavo gradiv in sicer 22. 10. 2025 ob 15.00 uri v sejni sobi Občine Rogaška Slatina (1. nadstropje).

V času javne razgrnitve javnost ni podala nobenih pripomb, zato stališč do njih ni bilo potrebni sprejeti.

Po javni razgrnitvi se je **novembra 2025** izdelal **predlog OPPN**, s katerim se je za (drugo) mnenje zaprosilo le tiste nosilce urejanja prostora, katerih vsebina se je v času med osnutkom in predlogom bistveno spremenila.

Občina je **sprejela OPPN** z odlokom in ga objavila v prostorskem informacijskem sistemu ter Uradnem listu Republike Slovenije št. dne.... Gradivo veljavnih OPPN je dostopno v zbirki prostorskih aktov.

1.5 Pridobivanje strokovnih rešitev

Namen priprave strokovnih podlag je zagotoviti ustrezne in funkcionalne prostorske ureditve za aktivacijo obstoječih stavbnih zemljišč, ki so glede na OPN opredeljene za potrebe odlagališča. Z OPPN se načrtuje širitev obstoječega odlagališča oz. ureditev novih odlagalnih površin, skupaj s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo.

V prvi fazi izdelave strokovnih podlag sta bili izdelani analiza stanja v prostoru, posnetek obstoječega stanja, analiza omejitev in pravnih režimov na obravnavanem območju, ob upoštevanju pobude lastnika zemljišča.

V drugi fazi izdelave strokovnih podlag je bil izdelan elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN, skladno s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Ur. list RS, št. 45/19). Elaborat je izdelalo podjetje Pro-moč d.o.o. pod številko 47/2025, oktober 2025.

Zaključki EE: Ker komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-3 na območju OPPN ni načrtovane oz. je ni potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, ni potrebno oz. ni mogoče podati ocene investicij. Za potrebe odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec ni potrebe po gradnji nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, zato tudi niso določeni viri financiranja v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

2 SKLADNOST S HIERARHIČNO NADREJENIMI AKTI

2.1 Skladnost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS) do 2050 določa cilje in usmeritve za prostorski razvoj države, pri čemer vključuje tudi načela trajnostnega razvoja, varstva okolja in racionalne rabe prostora. Ureditev novih odlagalnih polj za odlaganje odpadkov neposredno ob obstoječih odlagalnih poljih je skladna s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050 (SPRS 2050) v več ključnih vidikih, ki podpirajo dolgoročno trajnostno poslovanje, varstvo okolja in gospodarski razvoj lokalne skupnosti.

Ureditev novih odlagalnih polj za odlaganje odpadkov neposredno ob obstoječih odlagalnih poljih bo omogočila bolj učinkovito rabo obstoječega prostora za shranjevanje večje količine odpadkov, kar je skladno z načeli trajnostnega razvoja, kot jih določa SPRS 2050. S tem se bo podaljšalo obdobje odlaganja na isti lokaciji, kar prispeva k boljši rabi prostora in zmanjšanju potrebe po novih odlagališčih.

Ureditev odlagališča je v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050, saj upošteva načela trajnostnega razvoja, varstva okolja, regionalnega razvoja, sodobnega prostorskega načrtovanja in participacije javnosti. S temi ukrepi bo zagotovljeno trajnostno in odgovorno ravnanje z odpadki ter prispevek k gospodarskemu in socialnemu razvoju občine Rogaška Slatina. Vključevala bo izboljšanje tehnik za zgoščevanje in stabilizacijo odpadkov, kar bo omogočilo shranjevanje večje količine odpadkov na obstoječem prostoru, s čimer se bo zmanjšala potreba po širitvi na nova območja.

V OPPN bodo vključeni ukrepi za uvedbo najboljših razpoložljivih tehnik za ravnanje z odpadki, kot so napredni sistemi za obdelavo odpadkov, izboljšano zbiranje izcednih vod in napredni sistemi za nadzor emisij.

Predvideni posegi v odlagališču bodo izvedeni z upoštevanjem najvišjih standardov varstva okolja, kar je v skladu s cilji SPRS 2050 glede ohranjanja naravnih virov in zmanjševanja okoljskih vplivov. V OPPN bodo predvideni ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak, upravljanje izcednih vod ter preprečevanje onesnaževanja tal in podtalnice.

Uveden bo sistem stalnega monitoringa okoljskih vplivov, kar bo omogočilo sprotno prilagajanje in izboljšave na področju varstva okolja.

Nadaljnje odlaganje odpadkov v naselju Tuncovec bo pozitivno vplivalo na regionalni razvoj in gospodarske dejavnosti v občini Rogaška Slatina, kar je v skladu s cilji SPRS 2050 za uravnotežen regionalni razvoj. Z izvajanjem dejavnosti odlagališča se še naprej zagotavlja delo lokalnemu prebivalstvu, s čimer se prispeva k zmanjšanju brezposelnosti in izboljšanju gospodarskega stanja v regiji. Ureditev bo usklajena z regionalnimi prostorskimi načrti in strategijami, kar bo zagotovilo skladnost z dolgoročnimi cilji razvoja regije.

Nadaljnje odlaganje odpadkov bo izvedeno v sodelovanju z lokalno skupnostjo, kar je skladno s cilji SPRS 2050 za transparentno in vključujoče prostorsko načrtovanje. V proces priprave in izvedbe reorganizacije bodo vključeni lokalni prebivalci in deležniki preko javnih posvetovanj, delavnic in drugih oblik participacije. Zagotovljena bo redna komunikacija z lokalno skupnostjo glede napredka projekta, vplivov na okolje in zdravje ter ukrepov za njihovo zmanjšanje.

2.2 Skladnost s Prostorskim redom Slovenije

Prostorski red Slovenije (PRS) določa temeljna načela in cilje prostorskega razvoja države, ki so usmerjeni v trajnostno rabo prostora, varstvo okolja, uravnotežen regionalni razvoj in kakovost življenja prebivalcev.

OPPN upošteva določila Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) – v nadaljevanju PRS. S pripravo nove prostorske podlage za urejanje območja je poleg ustvarjanja ustrežnejših pogojev za izvajanje dejavnosti odlaganja odpadkov predvideno tudi izboljšanje zatečenega stanja v prostoru (na novo ureditev odvajanja izcednih voda, vzpostavitev novih oz. obnova obstoječih dostopnih poti, zmanjšanje vplivov na okolje, ipd.).

Prostorski red Slovenije poudarja potrebo po optimalni izrabi obstoječih prostorskih kapacitet ter zmanjševanju potrebe po novih zemljiščih za infrastrukturne objekte. Nadaljnje odlaganje odpadkov v naselju Tuncovec vključuje izboljšanje obstoječih kapacitet za shranjevanje odpadkov, kar omogoča povečanje učinkovitosti in prostorske racionalnosti brez dodatne zasedbe zemljišč. Z učinkovitim upravljanjem in organizacijo se zmanjšuje potreba po iskanju novih lokacij za odlagališča, kar ohranja prostorske vire za druge namene, kot so kmetijstvo, rekreacija in naravna območja.

Prostorski red Slovenije predpisuje, da prostorski razvoj temelji na varovanju okolja in trajnostnemu razvoju. Ob ureditvi odlagališča bodo vključeni napredni sistemi za upravljanje izcednih vod, zmanjšanje emisij ter nadzor okoljskih vplivov, kar prispeva k varovanju okolja in naravnih virov.

Podjetje, ki ima v lasti odlagališče, se aktivno usmerja v zeleno poslovanje, kar vključuje okolju prijazno proizvodnjo, energetske učinkovitost, razvoj trajnostnih izdelkov ter družbeno odgovornost. S temi ukrepi podjetje ne le prispeva k varovanju okolja, temveč tudi k trajnostnemu gospodarskemu in družbenemu razvoju lokalne skupnosti. Ureditev odlagališča sledi usmeritvi podjetja, saj bo omogočila boljše ravnanje z odpadki, vključno z večjo stopnjo recikliranja in ponovne uporabe materialov, kar je v skladu s cilji trajnostnega razvoja in zmanjševanja odpadkov.

Prostorski red Slovenije poudarja pomembnost gospodarske stabilnosti in enakomernega regionalnega razvoja. S podaljšanjem dejavnosti odlaganja na obstoječi lokaciji bo podjetje lahko nadaljevalo svoje poslovanje, kar bo zagotovilo trajna delovna mesta in gospodarsko stabilnost v občini Rogaška Slatina. Investicije v infrastrukturo in tehnologije za ravnanje z odpadki bodo spodbudile gospodarsko dejavnost v regiji, kar bo prispevalo k uravnoteženemu regionalnemu razvoju in zmanjševanju razvojnih razlik.

Prostorski red Slovenije določa smernice za razvoj sodobne in učinkovite infrastrukture ter integrirano prostorsko načrtovanje. Načrti za ureditev odlagalnih polj vključujejo uvedbo naprednih tehnoloških rešitev za ravnanje z odpadki, kar bo izboljšalo učinkovitost in varnost odlaganja. Ureditev bo usklajena z regionalnimi in lokalnimi prostorskimi načrti, kar bo zagotovilo celovito in usklajeno prostorsko ureditev, ki podpira trajnostni razvoj. V postopek izdelave OPPN so vključeni vsi pristojni nosilci urejanja prostora s podajo smernic, s katerimi se zagotavlja uresničevanje splošnih pravil prostorskega načrtovanja, zlasti usklajevanje razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami ter upoštevanje obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.

Prostorski red Slovenije spodbuja vključujoče načrtovanje, ki temelji na aktivnem sodelovanju javnosti in lokalnih skupnosti. V procesu priprave OPPN bodo aktivno vključeni lokalni prebivalci in zainteresirani deležniki, kar bo zagotovilo, da so njihove potrebe in skrbi upoštevane. Projekt ureditve novih odlagalnih polj bo vključeval redno obveščanje javnosti o načrtovanih aktivnostih, vplivih in varnostnih ukrepih, kar bo povečalo transparentnost in zaupanje med prebivalci.

Ureditev odlagališča je v skladu s Prostorskim redom Slovenije, saj upošteva načela prostorske učinkovitosti, varstva okolja, gospodarske stabilnosti, sodobnega prostorskega načrtovanja ter aktivnega sodelovanja javnosti. S temi ukrepi bo zagotovljeno trajnostno, odgovorno in dolgoročno upravljanje odpadkov, ki prispeva k celovitemu razvoju občine Rogaška Slatina.

Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev temeljijo na strokovnih podlagah, ki so bile izdelane v okviru postopka OPPN.

2.3 Upoštevanje temeljnih pravil ZUREP-3

Temeljna pravila Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) so ključni predpisi, ki določajo postopke in načela za urejanje prostora v Sloveniji. Med osnovna pravila ZUreP-3 spadajo:

- Načelo javnosti in transparentnosti: Postopki urejanja prostora morajo biti javni in transparentni, kar vključuje informiranje javnosti, javne razprave, posvetovanja in možnosti za izražanje mnenj.
- Načelo strokovnosti in kakovosti: Prostorski akti morajo biti pripravljene na strokoven in kakovosten način, upoštevajoč aktualna znanstvena dognanja in tehnične standarde.
- Načelo trajnosti in varstva okolja: Pri urejanju prostora je treba upoštevati načela trajnostnega razvoja, zmanjševanja negativnih vplivov na okolje ter varovanja naravnih in kulturnih vrednot.
- Načelo usklajevanja in koordinacije: Prostorsko načrtovanje mora upoštevati regionalne in nacionalne usmeritve ter biti usklajeno z drugimi ravni prostorskega načrtovanja.
- Načelo racionalne rabe prostora: Ureditve prostora naj bodo gospodarne in racionalne, z namenom optimalne rabe prostorskih virov.
- Načelo enakopravnosti deležnikov: Pri pripravi prostorskih aktov je potrebno zagotoviti enakopravno sodelovanje in upoštevanje interesov vseh deležnikov, vključno z lokalnimi skupnostmi, gospodarstvom, civilno družbo in strokovno javnostjo.

Ta pravila služijo kot temeljni okvir za urejanje prostora v Sloveniji, zagotavljajo pa tudi skladnost z evropskimi smernicami in nacionalnimi cilji trajnostnega razvoja.

OPPN za ureditev odlagališča v naselju Tuncovec upošteva temeljna pravila ZUreP-3. Temeljno načelo prostorskega načrtovanja je trajnostni razvoj, ki vključuje skladen gospodarski, socialni in okoljski razvoj. Ureditev novih odlagalnih polj bo omogočila povečanje zmogljivosti za shranjevanje odpadkov na obstoječi lokaciji, kar zmanjšuje potrebo po novih zemljiščih in s tem ohranja naravne vire in kmetijska zemljišča.

Omogočanje nadaljnje dejavnosti odlaganja nenevarnih odpadkov bo zagotovilo trajna delovna mesta in gospodarsko stabilnost lokalne skupnosti, kar prispeva k uravnoteženemu regionalnemu razvoju.

V OPPN bodo vključeni ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, kot so zmanjšanje emisij, upravljanje izcednih vod in zmanjšanje hrupa, kar prispeva k ohranjanju kakovosti okolja.

Načelo racionalnosti zahteva, da se prostor in infrastruktura uporabljata na najbolj učinkovit način. Ureditev novih odlagalnih polj bo omogočila opravljanje obstoječe dejavnosti na obstoječi lokaciji, kar je racionalna uporaba prostora in zmanjšuje potrebo po dodatnih zemljiščih za nova odlagališča. Uvedba sodobnih tehnologij za ravnanje z odpadki bo omogočila učinkovitejše upravljanje odpadkov in zmanjšanje okoljskih vplivov, kar je v skladu z načelom racionalne rabe infrastrukture.

Prostorsko načrtovanje mora vključevati ukrepe za varstvo in ohranjanje okolja. Ureditev novih odlagalnih polj bo vključevala napredne tehnologije za nadzor emisij, upravljanje izcednih vod in preprečevanje onesnaževanja tal, kar zagotavlja varstvo okolja. Vključeni bodo ukrepi za ohranjanje naravnih habitatov in biotske raznovrstnosti, s čimer se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje in naravne vire.

Načrtovanje prostora mora zagotavljati kakovostno bivanje in varovati zdravje ljudi. Ukrepi za zmanjšanje hrupa, vonjav in emisij bodo prispevali k izboljšanju kakovosti bivanja lokalnih prebivalcev in varovanju njihovega zdravja. Vsi postopki in tehnologije za ravnanje z odpadki bodo skladni z zdravstvenimi varnostnimi normami, kar zagotavlja varno okolje za prebivalce.

Načelo participacije zahteva vključevanje javnosti in deležnikov v procese prostorskega načrtovanja. V proces priprave in ureditve novih odlagalnih polj bodo aktivno vključeni lokalni prebivalci in zainteresirani deležniki, kar bo zagotovilo upoštevanje njihovih interesov in potreb. Zagotovljena bo redna komunikacija in obveščanje javnosti o vseh fazah projekta, vključno z javnimi posvetovanji in delavnicami, kar povečuje transparentnost in zaupanje med prebivalci.

Prostorsko načrtovanje mora biti usklajeno z nacionalnimi, regionalnimi in lokalnimi prostorskimi akti. Ureditev novih odlagalnih polj bo usklajena z regionalnimi prostorskimi načrti in strategijami razvoja, kar bo zagotovilo skladnost in celovitost prostorskega razvoja.

Ureditev novih odlagalnih polj je skladna s temeljnimi načeli in splošnimi pravili prostorskega načrtovanja, saj upošteva načela trajnostnega razvoja, racionalne rabe prostora in infrastrukture, varstva okolja, kakovosti bivanja, participacije javnosti ter usklajenosti prostorskih aktov. S temi ukrepi bo zagotovljeno trajnostno, odgovorno in učinkovito upravljanje odpadkov ter prispevek k dolgoročnemu razvoju in kakovosti življenja v občini Rogaška Slatina.

2.4 Skladnost z določbami Pravilnika

OPPN je izdelan skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Pravilnik določa natančna pravila in smernice za pripravo OPPN v slovenskih občinah.

Pravilnik natančno opredeli, kateri dokumenti in načrti morajo biti vključeni v OPPN. To vključuje urbanistične rešitve, grafični del (zemljevidi, načrti), tekstualni del (opis, obrazložitev), strokovne podlage in analize ter morebitne priloge. Določa oblikovne standarde za grafični in tekstualni del OPPN, vključno s predpisanimi merili, legendo in oznakami na načrtih. Opredeli postopek priprave OPPN, vključno s časovnim okvirom, roki za javne razgrnitve, javne razprave in druge oblike sodelovanja javnosti ter pristojnostmi organov, ki so vključeni v postopek. Določa način usklajevanja OPPN z drugimi prostorskimi akti na regionalni in nacionalni ravni ter pogoje za njihovo uporabo. Pravilnik opredeli pogoje, ki jih mora izpolnjevati OPPN, da je primeren za sprejetje s strani občinskega sveta. Vsebuje tudi druge specifične smernice glede načrtovanja prostora, ki so relevantne za posamezno območje ali vrsto ureditve, kot so varstvo okolja, varstvo kulturne dediščine, prometna infrastruktura ipd.

Pravilnik je ključni dokument, ki zagotavlja standardizirane in strokovne smernice za pripravo OPPN v Sloveniji, s čimer se zagotavlja kakovostna prostorska ureditev ter transparenten in participativen postopek priprave prostorskih aktov.

2.5 Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbeni akti

Na območju OPPN, prav tako pa tudi njegovih sprememb in dopolnitev, ni evidentiranih veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih načrtov.

2.6 Skladnost z občinskimi prostorskimi akti

Na podlagi zakona o prostorskem načrtovanju je Občina Rogaška Slatina v letu 2019 sprejela in v naslednjih letih dopolnila Občinski prostorski načrt Občine Rogaška Slatina (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina; Uradni list RS, št. 50/19, 115/21-SD OPN 2, 19/24-TP OPN, 50/25-SD OPN 1, 54/25-popr.); v nadaljnjem besedilu: OPN).

OPN je temeljni prostorski akt, ki celovito ureja prostor. Občina ga je pripravila kot akt, ki v strateškem delu opredeljuje strateške vsebine, v izvedbenem delu pa določa izvedbena določila. Na območju, ki se ne ureja z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti ali z državnimi prostorskimi načrti, je izvedbeni del OPN podlaga za projektiranje in izdajanje gradbenih dovoljenj, prav tako pa tudi za posege v prostor, za katere dovoljenja niso potrebna in za izvajanje drugih posegov v prostor.

Z OPN se ureja celotni prostor občine, kar vključuje območja za poselitev oziroma stavbna zemljišča za različne namene podrobne namenske rabe prostora, prav tako pa tudi območja kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. OPN opredeljuje tudi območja, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) in zanje podaja usmeritve za podrobnejše prostorsko načrtovanje.

OPN obravnava tudi razmestitev dejavnosti v prostoru občine, med drugim tudi območij okoljske infrastrukture, med katera sodijo tudi območja odlagališč odpadkov. Eno od območij za odlaganje odpadkov se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) TU2, ki predstavljata območje obstoječega odlagališča Tuncovec in njegove širitve iz leta 2012 (Tuncovec-novo).



Slika 4: Prikaz območja odlagališča Tuncovec (namenska raba IG in O)

OPN za območje gospodarske cone Tuncovec določa več enot urejanja prostora z različnimi namenskimi rabami:

- **EUP TU1** (zbirni center in obstoječe odlagališče komunalnih odpadkov Tuncovec)
 - o z namensko rabo delno IG (gospodarske cone) / delno O (okoljska infrastruktura);

- **EUP TU2** (odlagališče nebevarnih odpadkov Tuncovec-novo in prostor za nova odlagalna polja)
 - o z namensko rabo O (okoljska infrastruktura) in
- **EUP TU4** (nezazidana stavbna zemljišča zasebnega lastnika)
 - o z namensko rabo IG (gospodarske cone).

Predmet OPPN je del enote urejanja prostora EUP TU2, za katero iz določil OPN izhaja obveza priprave in sprejema OPPN. Zemljiščem znotraj enote je v OPN določena osnovna namenska raba kot stavbna zemljišča in podrobnejša namenska raba kot območje okoljske infrastrukture (O). Opredelitev podrobne namenske rabe predmetnega zemljišča je podrobneje predstavljena v izvedbenem delu OPN (karta št. 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev), pri čemer so območja okoljske infrastrukture obarvana s sivo barvo.

Po določilih 22. člena OPN so na območjih s podrobnejšo namensko rabo prostora O – območja okoljske infrastrukture dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:
- 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,
 - 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
 - 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
 - 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
 - 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
 - 22232 Čistilne naprave,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo za obdelavo odpadkov,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za obdelavo odpadkov,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
 - **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke,**
 - 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.
- B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:
- a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, **če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**
- 12510 Industrijske stavbe,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
 - 1220 Poslovne in upravne stavbe,
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- da so objekti neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP, sprememba namembnosti objektov v dejavnostih, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

V 94. členu OPN so določene naslednje usmeritve za območja predvidenih OPPN:

1. Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:
 - namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in v odloku o OPN,
 - usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN,
 - splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja Odloka o OPN, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
 - usmeritve iz IV. poglavja Odloka o OPN.
2. Z OPPN ni dopustno spremeniti namenske rabe zemljišč, ki je določena karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in v odloku.

3. Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici v 22. členu Odloka o OPN, razen v EUP z namensko rabo ZS (od a do e), ZD, K1, K2, G ali VC tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah odloka niso dopustne. Dopustna odstopanja so mogoča v primeru izvedbe urbanistične delavnice ali natečaja in potrditvi zbrane rešitve s strani organa občine pristojnega za prostorske zadeve.
4. Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti gabarite objektov v primeru izvedbe natečaja, katerega rešitev potrdi občinski svet.
5. Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.
6. OPPN se lahko izdelata tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če so določene vse potrebne usmeritve za izdelavo OPPN.
7. FI, FZ in FZP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste.

Za konkretno območje EUP TU2 so s Prilogo 1 v skladu s 94. členom OPN določene naslednje usmeritve za pripravo OPPN:

- Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje
- Ob izdelavi OPPN se predvidi nadomestni habitat. Na njem je potrebno zagotoviti močvini biotop za dvoživke in zasaditev s črno jelšo in vrbam ter v podrast prenese tudi podzemne dele posameznih vrst iz območja posega (predvsem perunike). Nadomestna površina mora biti vzpostavljena pred pričetkom del na območju predvidene odlagališča. Za izvedbo je zadolžen investitor.

Leta 2010 je bil za del EUP TU2 sprejet **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja odlagališča komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe odlaganja industrijskih odpadkov (Uradni list RS, št. 61/10 z dne 26. 7. 2010, v nadaljnjem besedilu OPPN 2010)**. Obravnaval je vzhodno polovico enote urejanja prostora EUP TU2, do občinske meje z občino Rogatec, ki poteka po potoku Teršnica.

V sklopu OPPN in po njegovem sprejemu so bili za območje izdelani naslednji elaborati, katerih izsledki so bili upoštevani pri izdelavi načrtov in gradnji odlagališča industrijskih odpadkov.

- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del območja odlagališča komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe odlaganja industrijskih odpadkov; Številka projekta: EK-08-265A; Odgovorni projektant: Dušan Kresnik, univ.dipl.biol. (št. odločbe okoljskega izvedenca: 35401-42/2004); Podjetje: KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje
- Hidrogeološko poročilo za potrebe izdelave obratovalnega monitoringa na novem odlagališču industrijskih odpadkov Tuncovec; Številka: J-II-30d/b7-3/251-c; Vodja: dr. Nina Mali, Podjetje: Geološki zavod Slovenije, Dimičeva 14, 1001 Ljubljana
- Geološko geotehnično poročilo; Številka: 1461/2008; Odgovorni izdelovalec elaborata: Danilo Muhič, dipl. inž. grad. (G-1027); Podjetje: GPRO Danilo MUHIČ s.p., Razvanjska cesta 76, 2103 Maribor
- Hidrološko-hidravlična analiza Teršnice; Številka projekta: 23/07; Odgovorni projektant: Branko Skutnik, univ. dipl. inž. grad. (G-0246); Podjetje: Hidrosvet d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, Kidričeva ulica 25, 3000 Celje
- Strokovne podlage s področja upravljanja z vodami »OPPN za del območja odlagališča komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini-za potrebe odlaganja industrijskih odpadkov«; Številka projekta: 26/09a; Odgovorni projektant: Branko Skutnik, univ. dipl. inž. grad. (G-0246); Podjetje: Hidrosvet d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, Kidričeva ulica 25, 3000 Celje
- Idejna zasnova Odlagališče industrijskih odpadkov Tuncovec; Številka projekta: 0811-1-3; Odgovorni projektant: Smiljan Dobnikar gr. teh. (G-9348); Podjetje: KALKEM, d.o.o., Podreča 115, 4211 Mavčiče

- Idejna zasnova izvedbe elektro kabskega dovoda; Odgovorni projektant: Franc Terbovc inž. elt. (E- 0929); Podjetje: IPING d.o.o., Zdraviliški trg 13, 3250 Rogaška Slatina.
- Geodetski posnetek terena.

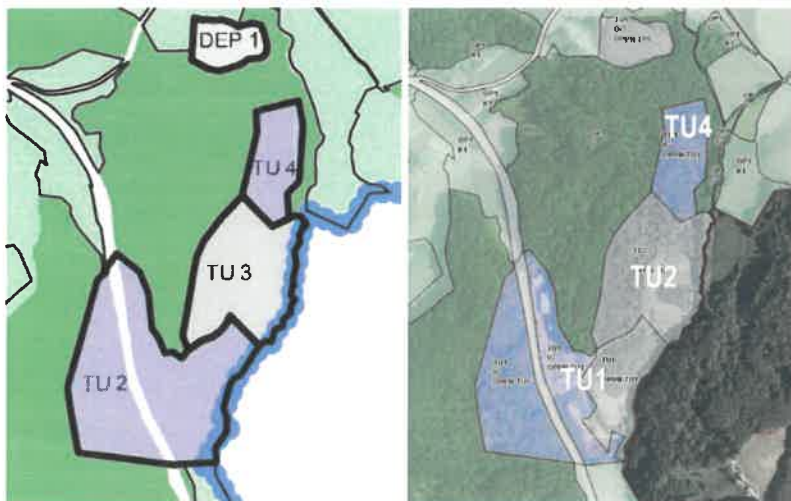
Za območje odlagališča Tuncovec-novo sta bili izdani **gradbeno dovoljenje** (št.: 351-944/2012-12 z dne 4. 1. 2013) in **uporabno dovoljenje** (št. 351-384/2013-16 z dne 17. 7. 2013). Z odločbo št. 35432-26/2022-2550-10 z dne 1. 7. 2022, s katero se je spremenilo **okoljevarstveno dovoljenje** št. 35407-61/2011-19 z dne 21. 9. 2012 (spremenjena z odločbami št. 35406-42/2013-2 z dne 10. 1. 2014, št. 35409-7/2014-2 z dne 11. 2. 2014 in št. 35406-67/2016-28 z dne 15. 7. 2021), je bilo investitorju izdano okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec s celotno zmogljivostjo odlaganja 66.500 ton oziroma 53.500 m² odpadkov. Skupna letna količina odloženih odpadkov znaša do 6.600 ton, čas prevzemanja odpadkov do konca leta 2026, čas zapiranja odlagališča 1 leto.

V okviru postopka priprave OPN je bilo izdelano tudi:

- Okoljsko poročilo za strateški del (izdelal Aquarius d.o.o. Ljubljana, št. 1142-08 OP, izdelano 22. februar, dop. 11. marec 2008 in dop. nov, 2008)
- Okoljsko poročilo za izvedbeni del (izdelal Aquarius d.o.o. Ljubljana, št. 1166-08 OP, izdelano 22. februar, dop. 11. marec 2008 in dop. nov, 2008)
- dodatek k okoljskemu poročilu za varovana območja za strateški del (izdelal Aquarius d.o.o. Ljubljana, št. 1142-08 VO, izdelano 22. februar, dop. 11. marec 2008 in dop. nov, 2008)
- dodatek k okoljskemu poročilu za varovana območja za izvedbeni del (izdelal Aquarius d.o.o. Ljubljana, št. 1166-08VO, izdelano 22. februar, dop. 11. marec 2008 in dop. nov, 2008)

Okoljsko poročilo je bilo izdelano leta 2008 in takrat je bila kot eden od ciljev Občine Rogaška Slatina zapisana usmeritev, da občina javne službe odlaganja odpadkov več ne bo izvajala na odlagališču v Tuncovcu, ampak da bo odpadke odvažala na regijsko odlagališče v Bukovžlak, Celje. Ta cilj je kasneje občina tudi uresničila, odlagališče komunalnih odpadkov v Tuncovcu se je zaprla, še vedno pa deluje zbirni center in center ponovne uporabe. Svojo namero širitve odlagališča je občina izkazala z vzpostavitvijo novih stavbnih zemljišč v neposredni bližini odlagališča Tuncovec in predvidela, da se bo odlagališče v prihodnje še razširilo.

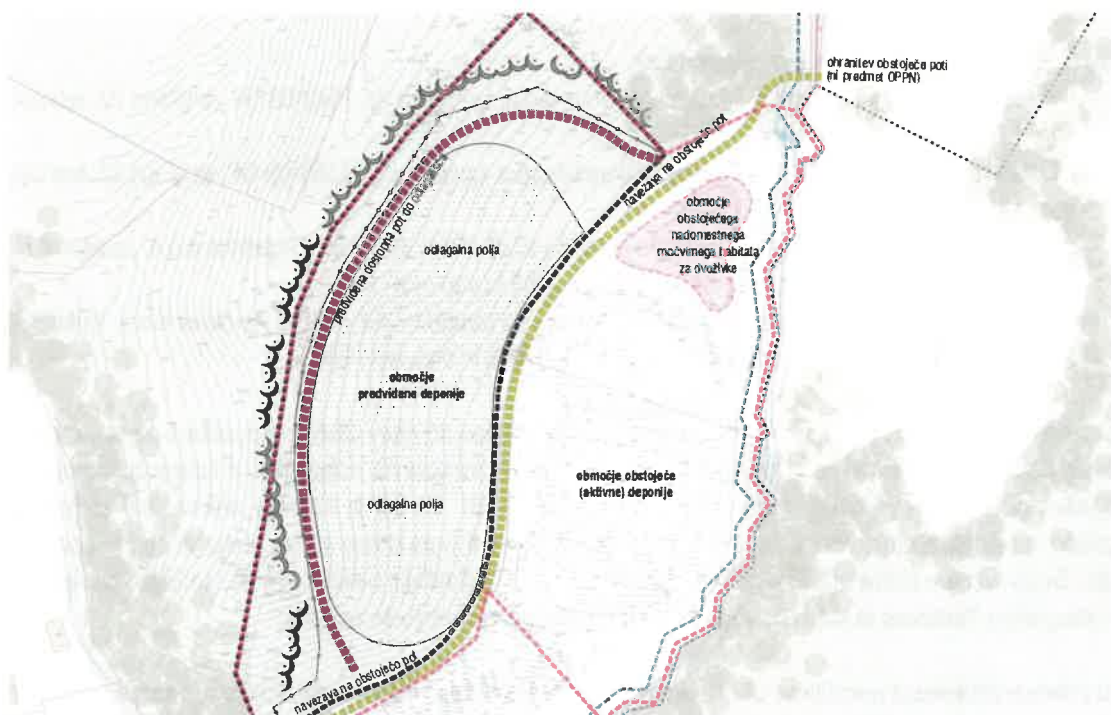
V času priprave okoljskega poročila so bile enote urejanja prostora določene drugače, kot so bile kasneje sprejete v OPN, vendar je območje širitve nesporno razvidno iz grafičnih prilogi OP.



Slika 5: Levo: izsek iz OP s prikazom EUP desno: izsek iz OPN s prikazom EUP

V okviru presojanja vplivov na okolje je bilo v Okoljsko poročilo vključeno tudi območje odlagališča Tuncovec, tako obstoječi del odlagališča komunalnih in industrijskih odpadkov v velikosti ca. 5,6 ha, za katerega se je predvidevalo prenehanje odlaganja in zaprtje odlagališča ter s tem pričetek odvoza komunalnih odpadkov na skupno odlagališče v Bukovžlaku v Celju, kot tudi za predvideno širitev odlagališča za namen odlaganja industrijskih odpadkov v velikosti ca. 1,3 ha ter gradbenih odpadkov v velikosti ca. 1,8 ha.

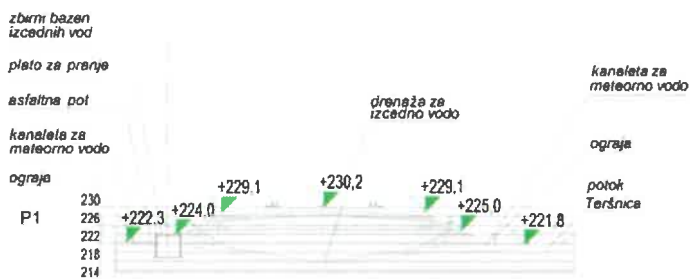
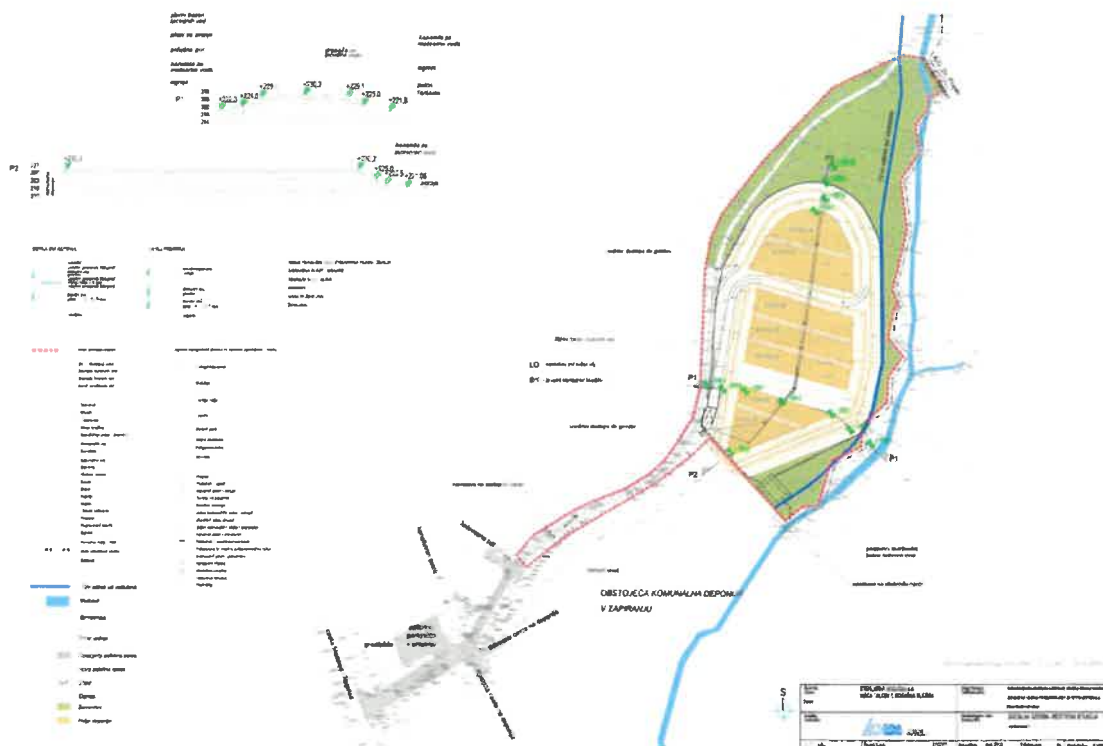
Skladno z zaključkom Okoljskega poročila je bil vpliv širitve odlagališča opredeljen kot sprejemljiv. Predlagan je bil omilitveni ukrep (izvedba nadomestnega močvirnega habitata za dvoživke), ki je bil v sklopu pridobivanja dovoljenj za obstoječo, aktivno odlagališče tudi izveden (prikazan v grafičnih prilogah).



Slika 6 Prikaz območja izvedenega nadomestnega habitata (rože halva)



Slika 7. Levo: Izsek iz OPN občine Rogaska Slatina s prikazom EUP, desno prikaz območja veljavnega OPN (rožna obraba).



DETALJ DNE DI P1a II

zabojni prostor 500 g/m²
geotekstilni sloj
zabojni prostor od 300 g/m²
PEHD folija 2-3 mm
zabojni prostor 200 g/m²
ograjni sloj
geotekstilni sloj
ograjni sloj

DETALJ PREKRIČJA

zabojni prostor 500 g/m²
geotekstilni sloj
zabojni prostor od 300 g/m²
PEHD folija 2-3 mm
zabojni prostor 200 g/m²
ograjni sloj
geotekstilni sloj
ograjni sloj

REKUP TIŠA (SILICA) ZLOU, POKRIVNA PLAST ZEMLJA
DRENAŽNA PLAST URAMBA
TESNAVA SLOJ OLJA
ODPADKI
SALVETA ŽEKAJNA
ZEMLJINA

Slika 8 Izsek iz OPPN za območje odlagališča Tunčovec

3 PREDSTAVITEV NAČRTOVANIH UREDITEV

3.1 Območje obravnave

Območje obravnave se nahaja na skrajnem vzhodnem delu občine Rogaška Slatina, blizu meje z občino Rogatec, ki teče po potoku Teršnica. Zajema del enote urejanja prostora z oznako EUP TU2, za katero OPPN še ni izdelan, ki ima v OPN določeno osnovno namensko rabo kot stavbna zemljišča in podrobnejšo namensko rabo kot območje okoljske infrastrukture (O). Območje je poraslo z gozdom in se v naklonu vzpenja od obstoječe ceste odlagališča Tuncovec-novo proti zahodu. Okvirne dimenzije zemljišča merijo ca. 80 m v širino in ca. 200m v dolžino.

Širše območje za izvajanje dejavnosti odlaganja odpadkov leži v ožji dolini potoka Teršnice s smerjo severovzhod-jugozahod, južno od naselja Tuncovec. Od prvih stanovanjskih stavb je zunanji rob telesa odlagališča oddaljeno več kot 300 m, vizualno pa je zamejeno z obstoječim gozdom, ki se ohranja. Dolino iz treh strani (vzhoda, juga in zahoda) obdajajo pobočja hribov, poraslih z gozdom, na jug pa se dolina ozko odpira proti državni cesti Celje - Rogatec. Vzhodno od predvidenih odlagalnih polj ležijo odlagalna polja, ki so namenjena odlaganju nenevarnih odpadkov (z uradnim nazivom odlagališče Tuncovec-novo), jugovzhodno pa odlagalna polja, ki so bila namenjena odlaganju komunalnih odpadkov (z uradnim nazivom odlagališče Tuncovec).

Meja območja predmetnega OPPN se na vzhodni in južni strani poravna z mejo veljavnega OPPN 2010, na zahodni in severni strani pa z mejo enote urejanja prostora EUP TU2. S sprejemom predmetnega OPPN bo tako za celotno EUP TU2 v veljavi prostorski izvedbeni akt, kot to predpisuje OPN.

Obsega zemljišče s parcelno številko 917/13 k.o. Spodnje Sečovo, v velikosti 2.2 ha.

3.2 Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Obstoječe območje v naselju Tuncovec že od sedemdesetih let služi namenu odlaganja odpadkov, vendar se sooča s problemom omejene kapacitete. Zaradi novih količin odpadkov je potrebna širitev, s čimer bi se zagotovila zadostna kapaciteta za dolgoročno upravljanje z odpadki v občini, širši regiji in na nivoju države.

Ker gre za dejavnost odlaganja odpadkov, je ena ključnih značilnosti območja upravljanje z odpadki in skrb za okolje. Pomembno je, da so vse dejavnosti na tem območju skladne z okoljskimi standardi in varstvenimi ukrepi. Skrb za minimalni vpliv na okolje in trajnostno upravljanje z viri so ključni cilji pri nadaljnjem razvoju odlagališča. Odlagališče na splošno predstavlja pomembno infrastrukturo za ravnanje z odpadki v lokalni skupnosti, kar vpliva na gospodarstvo in zaposlovanje v regiji in ima pomemben vpliv na lokalno skupnost zaradi zaposlovanja in vpliva na okolje, zato so družbeni in ekonomski vidiki njegovega delovanja ključni za celovito upravljanje.

Z OPPN se podrobneje določijo prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

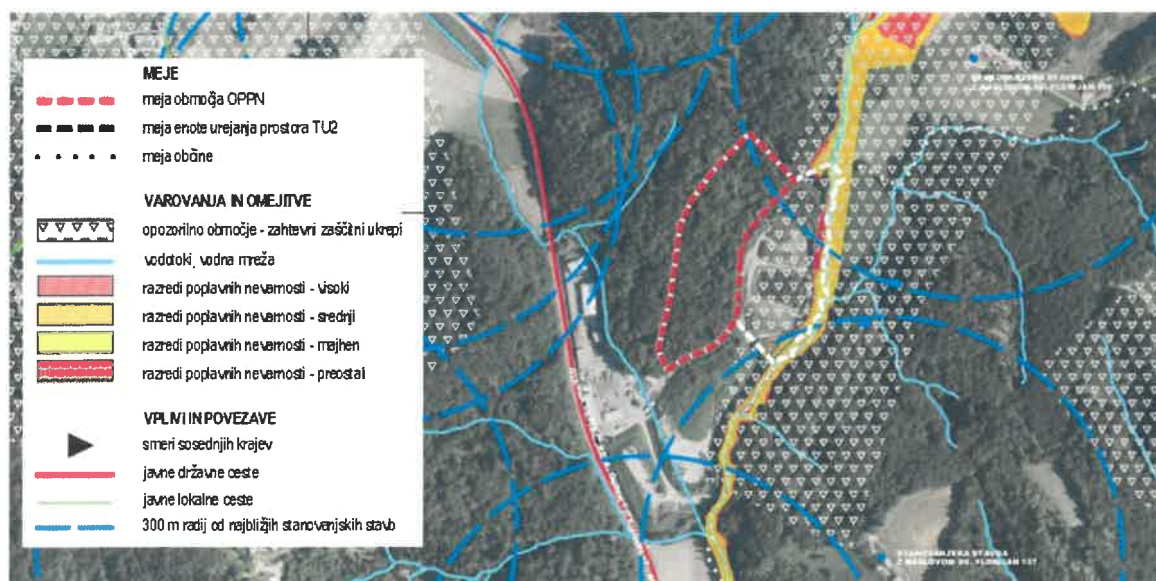
OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj.

3.3 Vplivi in povezave s sosednjimi območji

Celotno območje, namenjeno odlaganju odpadkov v naselju Tuncovec, leži v zgornjesotelskem gričevju, vzhodno od obvozne regionalne ceste Celje – Rogatec. Nahaja se v širšem območju naselja Tuncovec v občini Rogaska Slatina, vendar odmaknjeno od obstoječe poselitve.

Osnovna značilnost širšega obravnavanega območja je razgiban gričevnat svet, v višjih legah porasel z mešanim gozdom, v nižjih legah pa so površine namenjene kmetijski rabi. Območje obravnave je umeščeno na vzhodno pobočje vzpetine Močarna, nad dolino potoka Teršnica, ki priteče s severovzhodne strani, teče po vzhodni strani odlagališča Tuncovec in Tuncovec-novo (izven območja obravnave) proti regionalni cesti in se tam obrne proti jugu, proti Sotli. Širše območje je blago gričevnato, nižine in doline so zaradi slabo prepustne podlage pogosto zamočvirjene. Dejanska raba zemljišča je gozd, območje je nepozidano.

Območje obravnave je podolgovate oblike v smeri SV-JZ. Na zahodni in južni strani je omejeno s slemenom vzpetine Močarne, na vzhodni strani pa z obstoječo dostopno cesto, ki na območju odlagališča Tuncovec-novo preide v gozdno prometnico, katera pelje v gozd in na kmetijske površine severno od območja.



Slika 9: Prikaz varstvenih režimov in omejitev na območju

Možnost dostopa na območje je iz jugozahodne strani, preko obstoječe dostopne ceste neposredno na glavno cesto G2-1276 Podplat – Rogatec. Zahodno od območja OPPN v oddaljenosti ca. 2,6 km leži občinsko središče Rogaška Slatina. Jugovzhodno od območja v oddaljenosti ca. 2,2 km leži občinsko središče sosednje občine, naselje Rogatec.

4 VSEBINA IN OBRAZLOŽITEV OPPN

4.1 Zasnova

V osemdesetih letih prejšnjega stoletja se je na lokaciji v naselju Tuncovec pričela izvajati dejavnost odlaganja komunalnih odpadkov (v uradnih evidencah pristojnega ministrstva poimenovano 'Tuncovec' in je skladno s predpisi o varstvu okolja opredeljeno kot obstoječe odlagališče).

Na podlagi OPPN 2010 je bilo v podaljšku obstoječega odlagališča Tuncovec zgrajeno novo odlagališče za nenevarne odpadke, namenjeno odlaganju industrijskih odpadkov (v uradnih evidencah poimenovano 'Tuncovec – novo' oz. v grafikah opredeljeno kot širitev oz. podaljšanje obstoječega odlagališča Tuncovec v letu 2010).

S predmetnim OPPN je predvidena gradnja novega odlagalnega polja ob odlagališču Tuncovec-novo, ki bo namenjeno odlaganju nenevarnih odpadkov in ima v gradivu OPPN delovni naziv Tuncovec-novo 2 (oz. v grafikah opredeljeno kot širitev oz. podaljšanje obstoječega odlagališča Tuncovec v letu 2025). Za njegovo delovanje se z namenom racionalizacije in ekonomičnosti koristijo določene obstoječe ureditve odlagališča Tuncovec-novo (asfaltirana interna dovozna cesta z urejeno služnostjo, bivalni kontejner za hranjenje dokumentacije, tehnična zbirnega centra, ploščad za pranje vozil, del jarkov za odvodnjavanje meteornih voda, ipd.).

Območje obravnave zajema zemljišče s parcelno številko 917/13 k.o. 1170-Spodnje Sečovo. Znotraj območja obravnave se uredi telo odlagališča, postavi se obodna varovalna ograja, uredi se nova dovozna cesta z manipulacijskimi površinami ter izvede pripadajoča komunalna infrastruktura.

Telo odlagališča se deli v več odlagalnih polj, ki se polnijo postopoma v smeri od juga proti severu. Okvirna delitev odlagalnih polj je razvidna iz grafičnega dela List št. 4 Ureditvena situacija, konkretne tehnične rešitve pa se določijo v postopku izdaje gradbenega in okoljevarstvenega dovoljenja.

Z OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- ureditev telesa odlagališča Tuncovec-novo 2,
- ureditev nove dovozne ceste po zahodni strani telesa odlagališča Tuncovec novo-2 in ureditev manipulacijskih površin ter
- ureditev pripadajoče komunalne infrastrukture.

Konkretne zahteve v zvezi z gradnjo odlagališča se določijo v postopku izdaje okoljevarstvenega dovoljenja.

OPPN se na podlagi 129. člena ZureP-3 pripravljajo v skladu z določili 119. – 124. člena ZUreP-3.

Upošteva se prednostni vrstni red ravnanja z odpadki oz. hierarhija ravnanja z odpadki, po kateri imajo drugi postopki predelave in odstranjevanja prednost pred odlaganjem.

4.2 Ureditev komunalne in prometne infrastrukture

Prometna infrastruktura

Dostop na območje je obstoječ iz jugozahodne strani, preko obstoječe interne ceste (skladno z urejeno služnostno pravico) neposredno na glavno cesto II. reda, odsek 1276 (Podplat – Rogatec).

Komunalna infrastruktura

Na obravnavanem območju ni prisotna nobena gospodarska javna infrastruktura. V neposredni bližini vzhodne meje območja poteka javni vodovod, ob državni cesti je na JZ kanalizacijski vod. Za obratovanje odlagališča se uredi vsa potrebna komunalna infrastruktura.

Znotraj območja OPPN ni javne fekalne in meteorne kanalizacije. Priključek na javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje ni predviden.

Predvideni interni sistem odvajanja voda obsega:

- sistem zbiranja in odvajanja izcednih voda: po dnu odlagališča pod drenažnim slojem se izvede sistem vodov oz. kanalov za zbiranje in odvajanje izcednih voda, ki so speljani v vodotesni zbirni bazen izcednih voda volumna 200 m³, slednji je lociran na skrajnem jugu območja razširjenega odlagališča in služi tudi usedanju finih delcev ter zbiranju večje količine izcednih vod v času večjih padavin; dno bazena je predvideno na globini 216 m.n.m., tako da je dotok v bazen gravitacijski; sistem se gradi postopno sočasno z odpiranjem odlagalnih polj, glavni zbirni kanal poteka v vzdolžni smeri razširjenega dela odlagališča in ima enak padec kot dno razširjenega dela odlagališča v smeri S-J in sicer cca 1,5 %; ob vsaki pregradi, ki ločuje dele odlagališča, se na glavnem drenažnem kanalu vgradi revizijske jaške, ki hkrati z revizijo omogočajo tudi postopno gradnjo drenažnega sistema; naklon dna odlagališča v prečni smeri je cca. 5%, tak je tudi naklon prečnih drenažnih kanalov; izcedne vode po zaprtju odlagališča sčasoma predvidoma presahnejo; obdelava izcedne vode je predvidena skladno s področno zakonodajo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo: po dotoku izcednih voda v vodotesni zbirni bazen se le-te kontrolirajo (izmeri se vsebnost nevarnih snovi), z njimi pa se ravna glede na rezultate kontrole – v primeru, da izcedne vode odgovarjajo kriterijem za izpust v naravno okolje skladno z zakonodajo, se predvideva razprševanje po zaprtem delu odlagališča oziroma izpuščanje v naravni recipient; v primeru, da izcedne vode ne ustrezajo kriterijem za izpust v naravno okolje skladno z zakonodajo oziroma ko ni primernih površin za razprševanje, zbrane izcedne vode iz zbirnega bazena odvaža koncesionar, ki jih pred izpustom v naravno okolje ustrezno obdela na čistilni napravi.
- sistem zbiranja in odvajanja meteornih voda: v tesnilni plasti odlagališča se izvede meteorna kanalizacija, ki odvaja meteorno vodo s pripravljenih, a ne izdelanih odlagališčnih polj, ki niso onesnažene, dno cevi DN200 je 50 cm pod vrhom tesnilne plasti, voda iz polja odteka preko plitvega jaška, v katerem je na cevi nameščen T kos, slednji se pred končno izvedbo polja (polaganje folije) prekrije s tipskim pokrovom

DN250, jašek zasuje z glino, polje pa prekrije s folijo, tako da meteorna voda ne more odtekati v meteorno kanalizacijo, ampak odteka v drenažni sistem izcednih vod, kanal se spelje v obstoječe črpališče meteornih vod, od koder se prečrpajo v zadrževalni bazen; na vzhodni strani nasipov novega odlagališča je ob obstoječi cesti že izvedena kanaleta, ki zbira meteorno vodo z obodnih nasipov in po zapiranju odlagališča tudi s temena odlagališča, te vode niso onesnažene in se vodijo v obstoječe črpališče meteornih vod, od koder se prečrpajo v zadrževalni bazen, katerega namen je ublažiti velike dotoke meteorne vode v potok Teršnica, zadrževalni bazen je konstruiran tako, da se odtok meteorne vode v potok Teršnica zaradi ureditve prostora ne bo povečal.

- sistem zbiranja in odvajanja meteornih voda z utrjenih površin: utrjene površine po brežinah odlagališča, po katerih se dovažajo odpadki, so makadamske in izvedene tako, da imajo naklon proti odlagalnemu polju, tako se nečiste meteorne vode odvajajo na odlagalno polje in dalje v izcedne vode, dovozna pot ob odlagališču je nagnjena proti odlagališču in ima ob nižjem robu izvedeno asfaltno muldo, tako da se ločeno zbira od ostalih meteornih vod, prav tako je asfaltirana pot od platoja za pranje vozil do dovozne poti, meteorne vode z asfaltirane poti se odvajajo ločeno, te meteorne vode niso onesnažene z odpadki, lahko pa so onesnažene z ostanki motornih olj in goriv, zato se jih v meteorno kanalizacijo vodi preko lovilca olj, kateri je izveden skladno s predpisi, meteorne vode z dovozne ceste ob odlagališču se preko kanalete vodijo v obstoječi obcestni jarek, ki je priključen na obstoječi sistem meteornih vod zbirnega centra.
- sistem zbiranja in odvajanja zalednih voda: zaledne vode do razširjenega dela odlagališča dotekajo samo s terena vzpetine, ki je nad obvozno makadamsko potjo nad odlagališčem, zaledne vode po kanaleti na zahodni strani obvozne poti odtekajo v odvodni sistem meteornih vod odlagališča **Tuncovec-novo**.

4.3 Varovalni in omejitveni dejavniki

Ohranjanje narave / Varstvo kulturne dediščine

Na območju ni entitet naravne ali kulturne dediščine.

Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda / Poplavna ogroženost

Obravnavano območje ne leži na vodovarstvenem območju, in ni poplavno ogroženo. Območje deloma leži na erozijsko ogroženem območju, kjer so potrebni zahtevnejši ukrepi proti eroziji. Izdelano je Poročilo o preiskavah tal (izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025), katerega zaključki se upoštevajo pri izvajanju del na predmetni lokaciji.

Varovalni pas GJI

Na obravnavanem območju ni prisotna nobena gospodarska javna infrastruktura. V neposredni bližini vzhodne meje območja poteka javni vodovod, ob državni cesti je na JZ kanalizacijski vod.

Območje je izven varovalnih pasov javne prometne infrastrukture.



Številka: 032 - 0037/2025
Datum: 17. 11. 2025

ZAPISNIK

15. redne seje Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v ponedeljek, 17. 11. 2025, s pričetkom ob 15. uri v sejni sobi Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaska Slatina.

Sejo je na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25) sklicala predsednik odbora, Martin Kidrič.

Prisotni: Martin Kidrič, predsednik odbora
Aleksandra Saša Popit, Željko Katalenič, Albert Šket, Franci Tepeš, člani odbora.

Ostali prisotni:
Ana Zupanc, vodja oddelka za okolje in prostor, Bernarda Gotlin, predstavnica pripravljalca OPPN
Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve.

Po ugotovitvi sklepčnosti je predsednik predlagala naslednji dnevni red:

1. Zapisnik 14. seje odbora.
(Gradivo je priloženo.)
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2) v Občini Rogaska Slatina, 1. obravnava.
(Gradivo je priloženo; poročevalki: ga. Ana Zupanc in ga. Bernarda Perić.)
4. Pobude in vprašanja.
5. Razno.

SKLEP: Prisotni člani delovnega telesa so soglašali s predlaganim dnevnim redom.

K 1. točki

Potrditev/pregled zapisnika 15. seje odbora.

Zapisnik 13. in 14. seje odbora je bil potrjen in predložen Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina.

K 2. točki

Poročilo o realizaciji sklepov.

Sklep iz predhodne seje so realizirani.

K 3. točki

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2) odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2) v Občini Rogaška Slatina, 1. obravnava.

Ga. Ana Zupanc in ga. Bernarda Gotlin sta predstavili faze postopka sprejemanja OPPN, zakonski okvir ter bodoč namen rabe prostora.

G. Željko Katalenič je izpostavil problematiko odlaganja odpadkov v prostoru in zastavil vprašanje v zvezi z interesom zasebnega investitorja.

Ga. Aleksandra Saša Popit je izpostavila skupen dostop na odlagališče, požarno problematiko in prosila za odgovore v zvezi z vrstami odpadkov, od kod bi se vozili in kaj je njihova končna uporaba.

V razpravi, v kateri so sodelovali vsi člani odbora je bilo izpostavljenih več vprašanj, ki jih je smiselno/nujno odgovoriti pred razpravo na občinskem svetu.

1. Katere vrste odpadkov so predvidene za odlaganje v novem odlagalnem polju Tuncovec-novo 2 (klasifikacija)?
2. Kakšen je krajevni izvor odpadkov, predvidenih za odlaganje v novem odlagalnem polju Tuncovec-novo 2?
3. Na kakšen način bo nadzorovan dovoz smeti na načrtovano odlagališče Tuncovec-novo 2 v izogib nedovoljenemu odlaganju odpadkov? *Opomba: izražena bojazen, da se bo nekontrolirano dovažalo smeti na odlagališče izven delovnega časa in na nedovoljen način
4. Kakšne rešitve in ukrepi so predvideni za varstvo pred požarom in varstvom pred poplavo? *Opomba: Do odlagališča vodi ozka dostopna cesta, ki otežuje dostop do morebitnega požarišča.
5. Ekonomski pomen novega odlagališča Tuncovec-novo 2 za Občino Rogaška Slatina (kakšne bodo okoljske dajatve zaradi odlaganja odpadkov na odlagališču)?
6. Ekonomski pomen novega odlagališča Tuncovec-novo 2 za investitorja (L.F. skladiščenje in upravljanje z odpadki, d.o.o.)?
7. Zakaj se predvideva odlaganje novih odpadkov na odlagališču Tuncovec-novo 2, čeprav je organiziran odvoz vseh odpadkov v Regionalni center za ravnanje z odpadki?
8. Zakaj novo odlagališče ni aktualno za OKP javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina, d.o.o. in se odlaganje smeti prepušča zasebnemu investitorju?

Ga. Bernarda Gotlin je povzela zakonodajo na tem področju, Zakon o varstvu okolja in poudarila, da se bo šele z okoljevarstvenim dovoljenjem izraženo, kaj se bo lahko odlagalo na tem odlagališču. Na seji občinskega sveta Občine Rogaška Slatina bo tudi predstavnik investitorja, ki bo lahko odgovarjal na vprašanja svetnikov.

G. Martin Kidrič je povzel, da se pred sejo občinskega sveta pridobijo pisni odgovori na vsa zgoraj zastavljena vprašanja ter predlagal sprejem sklepa:

Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo ugotavlja, da je splošni akt primeren za obravnavo na občinskem svetu, 1. obravnava.

Po opravljeni razpravi člani odbora s temi glasovi proti in dvema ZA predlaganega sklepa niso sprejeli.

Razno.

Ni bilo razprave.

Predsedujoči je sejo zaključil ob 16. 20 uri.

Zapisnik prebran, brez pripomb, šteje za potrjenega.



Martin Kidrič, l.r.
Predsednik odbora

Posredovano:

- članom Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo,
- Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina,
- Oddelku za proračun in finance,
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu.

