



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Statutarno pravna komisija

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 032 - 0001/2026

Datum: 15. 1. 2026

Zadeva: Vabilo za 20. redno sejo

Na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

sklicujem

20. REDNO SEJO STATUTARNO PRAVNE KOMISIJE

ki bo v ponedeljek, 19. 1. 2026 ob 15.00 uri

v sejni sobi občine Rogaska Slatina (I. nadstropje), Izletniška ulica 2.

Predlagani dnevni red:

1. Pregled zapisnika 19. seje.
(Gradivo je priloženo.)
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Obravnava predloga mag. Andrejke Flucher iz 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina. (Gradivo je priloženo.)
4. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1197/1 - del, 1827 - del, 1210/2 - del, 1199/6 - del, 1828 - del, k.o. Sv. Florijan (1171).
(Gradivo je priloženo; poročevalka: ga. Ana Zupanc.)
5. Pobude in vprašanja.
6. Razno.

Lep pozdrav,



Sergeja SOTOŠEK, I.r.
Predsednica komisije

Vabljeni:

- člani komisije,
- poročevalka k vsebini.

izsek iz predloga zapisnika za 29. sejo, ki se nanaša na pobudo mag. Andrejke Flucher za predlog presoje o ustreznosti izvedenega glasovanja pri dnevnem redu 29. redne seje

.....

Predsedujoči je povedal, da so člani občinskega sveta na mizo prejeli dodatno gradivo (zapisnik KMVI in odgovor na prejet amandma), da je po dnevnem redu predviden skrajšan postopek pri točki 4 dnevnega reda *in da umika točko 7, predlog* Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2) v Občini Rogaška Slatina v 1. obravnavi – *ostale predlagane točke se smiselno preštevilčijo. Dnevni red je podal v razpravo.*

Mag. Andrejka Flucher je izpostavila, da župan ni podal obrazložitve zakaj je umaknil predlagano točko dnevnega reda, kar mu sicer poslovnik dopušča. Menila je, da je umik točke z velikim okoljskim vplivom in izjemnim interesom javnosti tik pred sejo, brez ustrezne utemeljitve, ustvarja vtis netransparentnosti, enako kot tudi sprememba poročevalcev. Menila je, da ni razloga za umik točke in da je potrebno opraviti razpravo o splošnem aktu in o odločitvi, ali želimo deponijo ali ne. Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo je glasoval proti predlaganemu odloku, odgovorov na zastavljena vprašanja ni prejel. Predlagala je poimensko glasovanje o tem, da se o predlog splošnega akta opravi prva obravnava.

G. Željko Katalenić je povedal, da je v Odboru za cestno in komunalno infrastrukturo glasoval proti in da je delovno telo posredovalo pripravljalcu številna vprašanja. Svetniška skupina Svobodo pravitko predlaga izvedbo razprave.

Ga. Saša Aleksandra Popit je predstavila pobudo civilne iniciative Gibanje za Rogaško, da se točka na 29. redni seji obravnava, tudi zaradi prisotnosti velikega števila občanov.

G. Anton Plevčak je izpostavil sodelovanje v Odboru za cestno in komunalno infrastrukturo ter nestrinjanje z vsebino splošnega akta.

Mag. Branko Kidrič je pojasnil, da je podal umik točke v skladu s poslovnikom, saj se točke, ki jih predlaga župan, brez razprave in glasovanja umaknejo iz dnevnega reda. Pojasnil je, da točko umika zaradi neprisotnosti poročevalcev in da ocenjuje, da je korektno, da se pred razpravo pridobijo vsi odgovori na zastavljena vprašanja delovnih teles občinskega sveta, članov občinskega sveta, predvsem pa odgovore na vprašanja prebivalcev Tuncovca in širše zainteresirane javnosti.

Dodal je, da Občina Rogaška Slatina ni investitor tega projekta, ni prodala zemljišča na lokaciji in da je primerno, da se investitorju omogoči izvedba postopka po področni zakonodaji.

Mag. Andrejka Flucher je navedla, da vztraja, da se predlog dnevnega reda dopolni, saj so občinski svetniki tisti, ki potrjujejo dnevni red.

Mag. Branko Kidrič je povedal, da bo podal predlog dnevnega reda z umikom točke in preštevilčenjem preostalih točk.

Predsedujoči je v glasovanje podal predlog spremenjenega

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 28. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o proračunu Občine Rogaška Slatina za leto 2026, 2. obravnava.
4. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Rogaška Slatina, 1. in 2. obravnava.
5. Predlog sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, 2. obravnava.
6. Predlog Odloka o spremembi Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Rogaška Slatina, 1. in 2. obravnava.

7. Predlog Letnega programa športa za leto 2026.
8. Predlog za spremembo cen socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu.
9. Predlog predhodnega mnenja k Strateškemu načrtu Knjižnice Rogaška Slatina 2026 – 2030.
10. Predlog imenovanja nadomestnega člana v Svetu JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina.
11. Predlog ukinitve statusa javnega dobra v državni cesti, R1 – 219 /1237 Poljčane – Podplat.
12. Predlog odkupa zemljišča ob Športnem centru Rogaška Slatina, k. o. Rjavica.
13. Predlog odkupa zemljišč v kategoriziranih javnih cestah, k.o. Rogaška Slatina.
14. *Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.*
15. *Razno.*

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **10 glasovi ZA in 9 PROTI** sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

Mag. Branko Kidrič je pojasnil, da je dnevni red za 29. redno sejo sprejet. V zvezi s prejetim pisnim predlogom za poimensko glasovanje o umestitvi točke dnevnega reda glede predloga Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje odlagališča nenevarnih odpadkov na Tuncovcu (del EUP TU2) v Občini Rogaška Slatina v 1. obravnavi je predstavil 26. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, ki navaja postopek umestitve točke na dnevni red, v kolikor predlagatelj ni župan. Svet ne more odločiti, da se v dnevni red uvrstijo zadeve, če članom ni bilo predloženo gradivo oz. h katerim ni dal svojega mnenja župan, kadar ta ni predlagatelj.

.....

K 14. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

Mag. Andrejka Flucher je izpostavila postopek sprejemanja dnevnega reda za to sejo oz. kršitev določb poslovnika in predlagala, da Statutarno pravna komisija preveri pravilnost izvedenega glasovanja pri dnevnem redu. Izpostavila je tudi navedbo župana v zvezi z 26. členom poslovnika.

Mag. Branko Kidrič je ponovno pojasnil, da je točko umaknil brez razprave, svet pa je potrdil predlog dnevnega reda.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0001/2026
Datum: 14. 1. 2026

Zadeva: **Obrazložitev predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih na parcelnih št. 1197/1 - del, 1827 - del, 1210/2 - del, 1199/6 - del, 1828 - del, k.o. Sv. Florijan (1171)**

1. **Uvod**

I. Razlogi za sprejetje akta

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, ki ga je leta 2018 uvedel Zakon o urejanju prostora in omogoča hitrejše prilagajanje investicijskim nameram.

Občina Rogaska Slatina je s strani investitorja prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ter Elaborat lokacijske preveritve. Veljaven Sklep o lokacijski preveritvi je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja.

II. Ocena stanja

Na območju Občine Rogaska Slatina je v veljavi Občinski prostorski načrt Občine Rogaska Slatina (Ur. l. RS, št. 50/2019, 115/2021 – SD OPN2, , 19/2024 – TP OPN, 50/2025 – SD OPN1, 54/2025 – popr.), ki določa namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje. Z lokacijsko preveritvijo se preoblikuje in poveča stavbno zemljišče na območju posamične poselitve tako, da se omogoči gradnja stanovanjskega objekta za prevzemnika obstoječe kmetije.

III. Cilj akta

Cilj akta je ustvariti primerno pravno podlago, ki omogoča preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Z uveljavitvijo Sklepa se omogoči gradnja stanovanjskega objekta, s čimer se ohranja obstoječa razpršena poselitve.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic, ki bi jih imelo sprejetje splošnega akta

S sprejemom Sklepa za Občino Rogaska Slatina nove materialne obveznosti ne bodo nastale. Za izvedbo lokacijske preveritve je občina investitorju zaračunala nadomestilo stroškov v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 140/20).

2. Obrazložitev

Eden izmed namenov lokacijske preveritve je določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Ta se lahko poveča, zmanjša ali preoblikuje glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Na ta način lahko občina omogoči izvedbo določenih gradbenih namer, ki niso načrtovane z OPN ali OPPN, in se pojavijo kasneje po sprejemu teh aktov.

Lastnik zemljišča je podal pobudo na Občino Rogaška Slatina za izvedbo lokacijske preveritve, ki se nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1197/1-del, 1827-del, 1210/2-del, 1199/6-del, 1828-del, k.o. Sv. Florijan (1171), v enoti urejanja prostora EUP SF6. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1197/1-del, 1827-del, 1210/2-del, 1199/6-del, 1828-del, k.o. Sv. Florijan (1171), ki ga je izdelalo podjetje Arhitekturica d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice (št. elaborata: 391/2025, februar 2025, odgovorna prostorska načrtovalka Alenka Hlupič, PA PPN ZAPS 0763).

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 %, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN. Predlagan je izvzem in širitev predmetnega stavbnega zemljišča, kar je razvidno iz grafične priloge te obrazložitve.

Predvidena je širitev stavbnega zemljišča v velikosti 600,00 m², kar predstavlja 16,025% izvornega stavbnega zemljišča.

Občina vodi postopek pod zaporedno številko lokacijske preveritve iz občinske evidence: LP 01/2025, Ministrstvo za naravne vire in prostor pa je v postopku LP dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: ID 5760. Pristojni nosilci urejanja prostora so podali pozitivna mnenja k ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve z njihovega delovnega področja. Občina je Elaborat lokacijske preveritve javno razgrnila in sicer v času od 8. 7. 2025 in 22. 7. 2025, v prostorih Oddelka za okolje in prostor Občine Rogaška Slatina, in na spletni strani Občine. O javni razgrnitvi Elaborata lokacijske preveritve je Občina Rogaška Slatina pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč in pobudnika lokacijske preveritve. V času javne razgrnitve do datuma, določenega za podajo pripomb in predlogov zainteresiranih fizičnih in pravnih oseb, ni bilo prejete nobene pripombe na javno razgrnjeno gradivo.

Pristojnim delovnim telesom občinskega sveta predlagamo, da skladno s pristojnostmi po poslovniku oblikujejo stališče k predlogu Sklepa, saj želimo na Občinski svet Občine Rogaška Slatina nasloviti predlog akta z naslednjo vsebino: Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1197/1-del, 1827-del, 1210/2-del, 1199/6-del, 1828-del, k.o. Sv. Florijan (1171).

Pripravila:
Ana ZUPANC
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
Župan

Priloga:

- Prikaz območja lokacijske preveritve in izvornega območja ter izsek iz OPN

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Ur. l. RS, št. 67/17 in 80/25) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na __. redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1197/1-del, 1827-del, 1210/2-del, 1199/6-del, 1828-del, k.o. Sv. Florijan (1171)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 5760, ki se nanaša na zemljišča s parc. št. 1197/1-del, 1827-del, 1210/2-del, 1199/6-del, 1828-del, k.o. Sv. Florijan (1171), skladno z Elaboratom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Rogaška Slatina na parcelah št. 1197/1-del, 1827-del, 1210/2-del, 1199/6-del, 1828-del, k.o. Sv. Florijan (1171), ki ga je izdelalo podjetje Arhitekturica d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice (št. elaborata: 391/2025, februar 2025, odgovorna prostorska načrtovalka Alenka Hlupič, PA PPN ZAPS 0763).

2. člen

(1) Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradnje stanovanjskega objekta prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča posamične poselitve z namensko rabo prostora A – površine razpršene poselitve v enoti urejanja prostora (EUP) SF6 in sicer tako, da se preoblikuje in razširi obstoječe stavbno zemljišče. Razširitev znaša 600,00 m².
(2) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v Elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena.

3. člen

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, Elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa, ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve.
(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (Ur. l. RS, št. 50/19, 115/21 – SD OPN2, , 19/24 – TP OPN, 50/25 – SD OPN1, 54/25 – popr., (OPN) ter posebna določila glede podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za EUP SF6, ki jih določa Priloga OPN: Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP).

4. člen

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.
(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

5. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:






Rogaška Slatina, dne

Občina Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič
župan

**LOKACIJSKA PREVERITEV
ZA POTREBE ŠIRITVE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
EUP SF6 V OBČINI ROGAŠKA SLATINA**

**GRAFIČNI PRIKAZ PREOBLIKOVANEGA OBMOČJA
RAZPRŠENE POSELITVE NA DOF, ZKN IN IZSEKU IZ OPN**

LEGENDA

-  PREOBLIKOVANO OBMOČJE RAZPRŠENE POSELITVE
-  ZKN
-  OBMOČJE GOZDNIH ZEMLJIŠČ - GOZD - G
-  OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
-  OBMOČJE RAZPRŠENE POSELITVE - A

MERILO 1 : 1000



Št. elaborata: 391/2025
Datum izdelave elaborata LP : februar 2025

Pobudnik/investitor: Fizična oseba

Izvajalec postopka: OBČINA ROGAŠKA SLATINA
IZLETNIŠKA ULICA 2
3250 ROGAŠKA SLATINA

Izdovalec elaborata LP : ARHITEKTURICA d.o.o
Spodnje Preloge 35
3210 SLOVENSKE KONJICE

Pooblaščen prostorski načrtovalec:
HLUPIČ Alenka, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0763 PA PPN

