



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0001/2026
Datum: 21. 1. 2026

Zadeva: Gradivo za 4. točko dnevnega reda 30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ugotovitve javnega interesa za ustanovitev stavbne pravice za namen opravljanja javne službe gasilstva.

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina je na redni seji dne , na podlagi 70. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1)(Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25) je Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejel

I.

SKLEP

o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne stavbne pravice na parc. št. 145/1 k.o. 1165

S tem sklepom se ugotovi, da obstaja javni interes za ustanovitev prostorsko omejene brezplačne stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 1165 DREVENIK parcela 145/1 (ID 479108) v lasti Občine Rogaška Slatina za namen izvajanja gasilske dejavnosti PGD Kostrivnica kot obvezne lokalne javne službe in humanitarne dejavnosti.

2.

Stavbna pravica v javnem interesu se ustanovi za gradnjo – dograditev gasilskega doma v Kostrivnici, ki je zgrajen na 146/5, 146/5, 146/7, vse k.o. 1165 Drevenik, 325 m² posega novogradnje bo segalo na parc.št. 145/1 k.o. 1165 Drevenik.

3.

Vsebina in trajanje stavbne pravice se določijo s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, ki se sklene med Občino Rogaška Slatina in bodočim imetnikom stavbne pravice, PGD Kostrivnica.

4.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

II.

Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis pogodbe o ustanovitvi nadzemne stavbne pravice na parc.št. 145/1 k.o. Drevenik za namen rekonstrukcije Gasilskega doma Kostrivnica, Zgornja Kostrivnica 10 a, 3241 Podplat v korist imetnika PGD Kostrivnica za dobo 30 let.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0009/2025

Datum: 18. 1. 2026

**Zadeva: Predlog za ustanovitev/podelitev stavbne pravice v korist imetnika PGD
Kostrivnica na parc. št. 145/1, k.o. 1165 Drevenik**

Prostovoljno gasilsko društvo Kostrivnica želi zaradi prostorske stiske rekonstruirati obstoječ gasilski dom (številka stavbe 65, k.o. 1165 Drevenik) in ga v okviru rekonstrukcije na JZ delu razširiti. Društvo, ki deluje v javnem interesu, bi s tem pridobilo ključne prostore za shrambo gasilske opreme, nov vhod ter sanitarije za obstoječo dvorano.

PGD Kostrivnica je lastnik parcel s parc. št. 146/5, 146/5, 146/7, vse k.o. 1165 Drevenik. Funkcionalno predstavlja del objekta tudi parc. št. 145/1, k.o. 1165 Drevenik, kjer se nahaja parkirišče in vsi glavni vhodi v stavbo, ta je v lasti Občine Rogaska Slatina. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 50/2019, sprem. 115/2021, popr. 54/2025) v 30. členu, 2. odstavek, določa stopnjo izkoriščenosti parcele namenjene gradnji - za območje SK (površine podeželskega naselja) je dovoljen faktor zazidanosti (FZ) največ 40%. Predviden objekt in gradbena parcela, ki bi zajemala zgolj parcelna zemljišča v lasti investitorja, bi maksimalno vrednost FZ presegal. V kolikor pa bi v izračun zajeli tudi občinsko parcelo, ki v naravi funkcionalno pripada objektu, bi bil objekt skladen z OPN Rogaska Slatina, kar je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

70. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1)(Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) določa pogoje za obremenjevanja javnega premoženja s stvarnimi pravicami. Javni interes se šteje za podan, če se ustanovijo z namenom graditve ali vzdrževanja javnih objektov vzgoje in izobraževanja, športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ali javnih objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da z ugotovitvijo obstoja javnega interesa sledi vlogi investitorja za dodelitev pravice graditi Prostovoljnemu gasilskemu društvu Kostrivnica, Zgornja Kostrivnica 10a, 3241 Podplat, na parc. št. 145/1, k.o. 1165 Drevenik, za namen rekonstrukcije prostorov PGD Kostrivnica za dobo 30 let.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



