



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0001/2026

Datum: 21. 1. 2026

Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prijave na ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, k.o. 1182

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz območja in lege nepremičnine

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina pooblašča župana, mag. Branka Kidriča za sprejem ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča, parc.št. 907/3, 908/5, 907/4 in 908/5 k.o. 1182 za ceno 48.013 EUR.**
- 2. V primeru uspeha pri sprejemu ponudbe se župana, mag. Branka Kidriča, pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0009/2025
Datum: 18. 1. 2026

Zadeva: Predlog za nakup zemljišča pri objektu »Stara ekonomija Kostrivnica«

Občinski svet Občine Rogaska Slatina je na 26. redni seji v letu 2025 že sprejel sklep o sprejemu ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča v skupni izmeri 2421 m², ki predstavlja odmerjeno funkcionalno zemljišče nepremičnin v lasti občine (obstoječa objekta na parc. št. 25 in 50 k.o. 1182). Sklep je ostal nerealiziran, saj se lastnik v lanskem letu zaradi osebnih razlogov ni odločil za prodajo.

Nakup območja, kot prikazan na grafiki, smo ponovno predvideli v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za 2026, saj ocenjujemo, da je pridobitev kmetijskega zemljišča smiselna zaradi zaokrožitve obstoječe gradbene parcele in načrtovanja zazidljivosti območja. Pridobivanje nezazidanih stavbnih zemljišč v ruralnih območjih predstavlja izjemen izzvi v postopkih prostorskega načrtovanja, zato ocenjujemo, da je smotrno in trajnostno naravnano urediti območja, ki takšen potencial imajo.

Predlagano območje nakupa (1182 907/4 v izmeri 1.131 m², 1182 907/3 v izmeri 557 m², 1182 908/5 v izmeri 364 m², 1182 908/6 v izmeri 106 m²) znaša 2527 m² in ga prodajalec kot celoto ponuja v odkup za ceno 48.013 EUR. Za nakup je v načrtu pridobivanja predvideno 40.000, v kolikor bo prijava občine uspešna bomo manjkajoča sredstva zagotovili s povečanjem prihodkov iz naslova prodaje oz. prerezporeditvijo – postopek prodaje kmetijskega zemljišča zaradi predpisanega strogo formalnega postopka po Zakonu o kmetijskih zemljiščih v povprečju traja 6 mesecev.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da sprejme sklep iz priloge. Območje se glede na predhodno predlagani sklep povečuje za 106 m², kar predstavlja površino parc.št. 908/6 k.o. 1182.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



909

179

981

907/4

25

908/5

907/3

50

907/1

908/6

872

871/1