



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Občinski svet
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0001/2026
Datum: 28. 1. 2026

ZAPISNIK

30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 28. 1. 2026, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2.

Sejo je na podlagi 18. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25) in v skladu z 9. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani občinskega sveta: Janez Božak, Marija Čakš, Leonida Došler, mag., mag. Andrejka Flucher, Željko Katalenič, Martin Kidrič, mag. Aleksandra Krumpak, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Ervin Polajžer, Darja Prah, Sergeja Sotošek, Albert Šket in Terezija Tomić, Mateja Jagodič, Aleksandra Saša Popit, Polonca Kroat, mag. in Robert Reich.

Opravičeno odsotna: Marjan Gajšek in mag. Andrejka Flucher.

Ostali prisotni: župan, mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Monja Puhek, vodja oddelka za proračun in finance; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Ana Zupanc, vodja oddelka za okolje in prostor, Ervin, Novak, vodja oddelka za gospodarstvo, Polona Petrej Ogrizek, vodja oddelka za razvoj in investicije ter Jožef Strniša, Rogoške Novice.

Predsedujoči je po uvodnem pozdravu ugotovil, da je prisotnost na seji prijavilo 18 članov občinskega sveta.

K 1. točki

ZAPISNIK 29. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je podal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

K razpravi se je prijavila ga. Terezija Tomić. Prebrala je pripombe mag. Andreje Flucher v zvezi z njeno razpravo pred glasovanjem o dnevnem redu in sicer je opravičeno odsotna svetnica predlagala, da se predlog zapisnika za 29. sejo dopolni z njeno citirano razpravo: »Umik točke tik pred sejo, brez ustrezne utemeljitve, ustvarja dvom v transparentnost postopka. Naknadne spremembe poročevalcev dodatno odpirajo vprašanja o pripravi gradiva in razlogih za zadnje spremembe. Ni utemeljenega razloga za umik točke, saj se bo ta čez mesec ali dva ponovno znašla na dnevnem redu. Prostorski akt bistveno vpliva na kakovost življenja prebivalcev, ki že danes prenašajo smrad in druge izpuste iz okolja. Izrecno je bilo navedeno, da je bilo zbranih več kot 110 podpisov proti širitvi odlagališča ter izraženo široko nasprotovanje javnosti. Predani so bili tudi podpisi. Podan je bil predlog, da občinski svet s poimenskim glasovanjem odloči, ali se bo o zadevi razpravljalo na tej seji«.

Predsedujoči je prebral obstoječ predlog v zapisniku, ki v celoti povzema prebrano.

Ga. Terezija Tomić je navedla, da se predlog dodatka nanaša na ponovitev razprave po odgovoru župana.

Predsedujoči je pojasnil, da bo na glasovanje dal besedilo predloženo v gradivu, saj je povzeto v celoti.

Člani občinskega sveta (18 prijavljenih) so z **18 glasovi ZA in 0 PROTI** sprejeli

s k l e p :

Sprejme se zapisnik 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina z dne 26. 11. 2025.

Predsedujoči je pojasnil, da so člani organa na mizo prejeli še izvod odgovorov, ki jih je predložil pripravljalec občinskega prostorskega načrta na predhodno podana vprašanja Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo. Pojasnil je tudi, da umika točko 5., zaradi smrti lastnika nepremičnin; ostale točke se smiselno preštevilčijo.

Predsedujoči je v glasovanje podal predlog spremenjenega

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 29. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1197/1 - del, 1827 - del, 1210/2 - del, 1199/6 - del, 1828 - del, k.o. Sv. Florijan (1171).
4. Predlog ugotovitve javnega interesa za ustanovitev stavbne pravice za namen opravljanja javne službe gasilstva.
5. Predlog ukinitve javnega dobra in pristop k prodaji, k.o. Cerovec.
6. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
 - odgovor družbe Movida domovi d.o.o. na vprašanje iz 29. redne seje
 - predstavitev obsega prostorov za volišča za volitve v letu 2026
7. Razno.

Člani občinskega sveta (18 prijavljenih) so z **18 glasovi ZA in 0 PROTI** sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 30. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparič je v zvezi z realizacijo sklepov 29. redne seje povedala, da je bil sprejet splošni akt posredovan v objavo v uradno glasilo. Odločba o ukinitvi javnega dobra za nepremičnini v k.o. Zg. Gabernik je dokončna, lastnik nepremičnin v k.o. Rjavica je objavil ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča. Pri točki, ki je obravnavala nakup dveh nepremičnin v kategoriziranih cestah je pogodba v Tržišču sklenjena, lastnik nepremičnine v cesti v Mladinski ulici pa je vlogo umaknil, ker ni predhodno izbrisal vpisane hipoteke.

K 3. točki

PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA ZEMLJIŠČIH S PARC. ŠT. 1197/1 - DEL, 1827 - DEL, 1210/2 - DEL, 1199/6 - DEL, 1828 - DEL, K.O. SV. FLORIЈAN (1171).

Ga. Ana Zupanc je predstavila območje in vsebino lokacijske preveritve v k.o. Sv. Florijanu.

Razprave ni bilo.

Člani občinskega sveta (18 prijavljenih) so z 18 glasovi ZA in 0 PROTI sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1197/1 - del, 1827 - del, 1210/2 - del, 1199/6 - del, 1828 - del, k.o. Sv. Florijan (1171).

K 4. točki

PREDLOG UGOTOVITVE JAVNEGA INTERESA ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE ZA NAMEN OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE GASILSTVA.

Ga. Petra Gašparič je predstavila zakonsko možnost za podelitev brezplačne stavbne pravice za zagotovitev pogojev za zagotavljanje pogojev za delovanje obvezne gasilske javne službe.

G. Anton Plevčak je izrazil zadovoljstvo zaradi vloženega truda v zagotavljanje ustreznih pogojev za delovanje javne službe.

Člani občinskega sveta (18 prijavljenih) so z 18 glasovi ZA in 0 PROTI sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina je na 30. redni seji dne 28. 1. 2026 na podlagi 70. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1)(Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25) sprejel

SKLEP

o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne stavbne pravice na parc. št. 145/1 k.o. 1165

1.

S tem sklepom se ugotovi, da obstaja javni interes za ustanovitev prostorsko omejene brezplačne stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 1165 Drevenik parcela 145/1 (ID 479108) v lasti Občine Rogaška Slatina za namen izvajanja gasilske dejavnosti PGD Kostrivnica kot obvezne lokalne javne službe in humanitarne dejavnosti.

2.

Stavbna pravica v javnem interesu se ustanovi za gradnjo – dograditev gasilskega doma v Kostrivnici, ki je zgrajen na 146/5, 146/5, 146/7, vse k.o. 1165 Drevenik, 325 m² posega novogradnje bo segalo na parc.št. 145/1 k.o. 1165 Drevenik.

3.

Vsebina in trajanje stavbne pravice se določijo s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, ki se sklene med Občino Rogaška Slatina in bodočim imetnikom stavbne pravice, PGD Kostrivnica.

4.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis pogodbe o ustanovitvi nadzemne stavbne pravice na parc.št. 145/1 k.o. Drevenik za namen rekonstrukcije Gasilskega doma Kostrivnica, Zgornja Kostrivnica 10 a, 3241 Podplat v korist imetnika PGD Kostrivnica za dobo 30 let.

K 5. točki

PREDLOG UKINITVE JAVNEGA DOBRA IN PRISTOP K PRODAJI, K.O. CEROVEC.

Ga. Petra Gašparić je predstavila razloge za ukinitve javnega dobra na nepremičnini v k.o. Cerovec in postopek, ki je predviden za razpolaganje z nepremičnino.

Člani občinskega sveta (18 prijavljenih) so z **18 glasovi ZA in 0 PROTI** sprejeli

s k l e p :

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1492/7 k.o. 1169.
 2. Lastninsko pravico na nepremičnini pridobi Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina.
 3. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
-
1. Občina Rogaška Slatina proda nepremičnino, parc.št. 1492/7 k.o. 1169 za ceno 21. 440 EUR.
 2. S prodajo iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Rogaška Slatina za leto 2026.
 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.

K 6. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

G. Anton Plevčak se je zahvalil za realizirano pobudo za namestitev spominskega kamna za imena pokojnih občanov, ki jih niso pokopali svojci. Predlagal je, da bi se proučila možnost dneva odprtih vrat na objektu Stolp Kristal, kar bi številnim domačinom omogočilo ogled.

G. Janez Božak se je zahvalil za povečanje števila zasebnih volišč v letu 2026.

Ga. Terezija Tomić je pravtako pohvalila ustanavljanje volišč, ki zagotavlja ločitev volilnih enot na posamezna volišča in predlagala, da se enako uredi tudi na volišču Golub, kjer se srečata 2 in 3 volilna enota. Na podlagi 28. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Rogaška Slatina in 32. člena Zakona o lokalni samoupravi je podala pobudo, da bi župan na dnevni red redne seje umestil obravnavo končnih poročil nadzornega odbora iz leta 2025 in, v kolikor je izgotovljeno, poročilo o pregledu NK Rogaška iz 2024.

G. Katalenič Željko je izpostavil, da nekatera izmed stalnih in občasnih delovnih teles občinskega sveta v tem mandatu še niso opravila nobene seje.

K 7. točki

RAZNO.

Mag. Branko Kidrič je iskreno čestital ge. Mariji Čakš ob visokem osebnem jubileju.

Razprave ni bilo več, zato je predsedujoči sejo občinskega sveta zaključil ob 16. uri in 45 minut.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN