



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0004/2026
Datum: 18. 3. 2026

Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 32. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za 2026, k.o. Rogaska Slatina, prodaja nezazidanih stavbnih parcel v Stanovanjski soseski Sotelska

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz

Predlog sklepa:

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Rogaske Slatina za 2026 se dopolni z prodajo nepremičnine, parc.št. 1706/17 k.o. 2635.
2. Občina Rogaska Slatina objavi javno zbiranje ponudb zaprodajo nepremičnin, parc.št. 1706/17, 1706/16 in 1706/18 k.o. Rogaska Slatina po izhodiščni ceni 77 EUR/m².
3. Kupca bremeni 22% DDV in strošek vpisa lastninske pravice.
4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajnih pogodb.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0003/2026

Datum: 18. 3. 2026

Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem organa ter objava javnega zbiranja ponudb za tri nezazidana stavbna zemljišča za gradnjo večstanovanjskih stavb v Stanovanjski soseski Sotelska

Občina Rogaska Slatina je v lanskem proračunskem letu Stanovanjskemu skladu RS ponudila uveljavljanje zakonske predkupne pravice, na parc.št. 1706/15 k.o. 2635, kar je bilo uspešno zaključeno. Kupec bo z gradnjo večstanovanjskega objekta po lastnih navedbah pričel še v letošnjem letu. S pridobitvijo novih 16 neprofitnih najemnih stanovanj bo Občina Rogaska Slatina preseгла priporočen odstotek zagotovljenih neprofitnih stanovanj v javni lasti v statistični regiji (8%), zato želimo z dodatno ponudbo (3) komunalno opremljenih nezazidanih stavbnih zemljišč zagotoviti ustrezne pogoje za razvoj stanovanjske gradnje, predvsem za gradnjo tržnih stanovanj za mlade družine.

V letošnjem letu želimo na trg ponuditi preostale tri komunalno opremljene nepremičnine, parc.št. 1706/17 k.o. 2635 smo prvič že neuspešno ponujali z metodo javne ponudbe konec leta 2025:

parc.št. 1706/16 k.o. 2635 v izmeri 1908 m²

parc.št. 1706/17 k.o. 2635 v izmeri 2164 m²

parc.št. 1706/18 k.o. 2635 v izmeri 1970 m²

Lokacija in številke nepremičnin so prikazane na priloženi grafični prilogi. Iz grafike je razviden tudi način napajanja stanovanjske soseske, način priključitve na javno cesto ter del, kjer bo potekal odprt vodotok, kar bo pripomoglo k izboljšani poplavni varnosti celotnega območja (nepremičnina, parc.št. 1706/20 k.o. Rogaska Slatina).

Cenitev, enako kot v lanskem letu, izkazuje, da je tržna vrednost m² zemljišča 77 EUR, kar pomeni, da bomo izhodiščne cene za nepremičnine zastavili v vrednosti:

parc.št. 1706/16 k.o. 2635 v izmeri 1908 m², 146. 916 EUR

parc.št. 1706/17 k.o. 2635 v izmeri 2164 m², 166.628 EUR

parc.št. 1706/18 k.o. 2635 v izmeri 1970 m², 137.900 EUR,

potencialne kupce dodatno bremeni še DDV ter komunalni prispevek v skladu s splošnim aktom.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejemom sklepa omogoči izvedbo javnega zbiranja ponudb za prodajo treh nepremičnin v novi stanovanjski soseski.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

