



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0004/2026

Datum: 18. 3. 2026

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 32. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ureditve zatečenega stanja v kategorizirani javni cesti, k.o. Plat

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz

Predlog sklepa:

1. **Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc.št. 759/5 in 760 k.o. Plat.**
2. **Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
3. **Sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.**

1. **Občina Rogaska Slatina proda nepremičnini, parc.št. 759/5 in 760 k.o. Plat za ceno 5.000 EUR.**
2. **S prodajo nepremičnine iz prve točke tega sklepa se dopolni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2026. Davek na promet nepremičnin in vpis lastninske pravice bremeni kupca.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**

1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu nepremičnine, parc. št. 522/2 k.o. Plat za ceno 5.000 EUR.**
2. **Z nakupom nepremičnine iz prve točke tega sklepa se dopolni načrt pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja Občine Rogaška Slatina za leto 2026. Davek na promet nepremičnin in vpis lastninske pravice bremeni kupca.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0003/2026
Datum: 18. 3. 2026

Zadeva: Predlog ukinitve javnega dobra v k.o. Plat, ureditev zemljiškoknjžnega stanja v skladu z dejansko rabo

Zakon o kmetijskih zemljiščih, kot pojasnjeno že pri predhodni točki dnevnega reda, vsebuje toge določbe o možnosti menjave zemljišč s statusom namenske rabe kmetijsko zemljišče oz. gozd s stavbnimi zemljišči oz. cestami, ki zagotavljajo, da brez pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla (oz. odločbi, da odobritev pristojnega organa ni potrebna) pogodba ni izvedljiva v zemljiški knjigi.

V ta namen tudi v katastrski občini k.o. Plat predlagamo izvedbo dveh prodajnih pogodb, obeh v bistveno nižji vrednosti kot je z uredbo predpisana za cenitev ter v skladu z željami oz. potrebami fizičnih oseb, ki nepremičnin v javni cesti niso pripravljene prodati.

Z namenom izvedbe predlagane menjave najprej predlagamo ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti občine, parc.št. 759/5 in 760 k.o. Plat v skupni izmeri 759 m², v nadaljevanju pa zamenjavo za nepremičnino 522/2 v izmeri 378 m² v lasti fizične osebe.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejemom sklepa omogoči izvedbo menjave nepremičnin ter uskladitev z rabo nepremičnin v naravi. Predlagana vrednost nepremičnin služi namenu enakovredne menjave nepremičnin, upoštevajoč možnost pluralnosti prijav na javne ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

Grafični prikaz iste lokacije v k.o. Plat, na dveh presekih, kjer se prepleta trasa javnega dobra, ki ne predstavlja dejanskega poteka nekategorizirane ceste, ampak del parcele fizične osebe ter lastnine fizične osebe, ki predstavlja dejanski potek kategorizirane trase občinske javne ceste 856 931 Plat Gabrce



nepremičnina v lasti fizične osebe, parc.št. 522/2 k.o. Plat



javno dobro v lasti Občine Rogaška Slatina: 759/5 in 760 k.o. Plat