



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0004/2026
Datum: 18. 3. 2026

Zadeva: Gradivo za 12. točko dnevnega reda 32. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ureditve zatečenega stanja v nekategorizirani javni cesti, k.o. Kačji dol

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz

Predlog sklepa:

1. **Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc.št. 457/2 in 457/4 k.o. Kačji dol.**
2. **Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
3. **Sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.**

1. **Občina Rogaska Slatina proda nepremičnini, parc.št. 457/2 in 457/4 k.o. Kačji dol za ceno 5.000 EUR.**
2. **S prodajo nepremičnin iz prve točke tega sklepa se dopolni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2026. Davek na promet nepremičnin in vpis lastninske pravice bremeni kupca.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**

- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k nakupu nepremičnin, parc. št. 170/2 in 171/2 za ceno 5.000 EUR.**
- 2. Z nakupom nepremičnin iz prve točke tega sklepa se dopolni načrt pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja Občine Rogaška Slatina za leto 2026. Davek na promet nepremičnin in vpis lastninske pravice bremeni kupca.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0003/2026

Datum: 18. 3. 2026

Zadeva: Predlog ukinitve javnega dobra v k.o. Kačji dol, ureditev zemljiškoknjžnega stanja v skladu z dejansko rabo

Zakon o kmetijskih zemljiščih, kot pojasnjeno že pri predhodnih točkah dnevnega reda, dovoljuje medsebojno menjavo kmetijskih zemljišč, ki so popolnoma kmetijske ob izpolnjevanju dodatnih pogojev: vrednost menjanih zemljišč ne sme odstopati za več kot 50 %, menjava mora biti smiselna za izboljšanje kmetijske rabe (npr. zaokrožitev posesti), pri medsebojni menjavi kmetijskih zemljišč pa ni treba upoštevati predkupnih upravičencev, prav tako ni potrebna objava ponudbe na oglasni deski.

Z namenom ureditve zatečenega stanja tudi v katastrski občini k.o. Kačji dol predlagamo izvedbo dveh prodajnih pogodb, ki bodo dosegle učinek menjalne pogodbe, navkljub dejstvu, da je po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih ni možno izvesti.

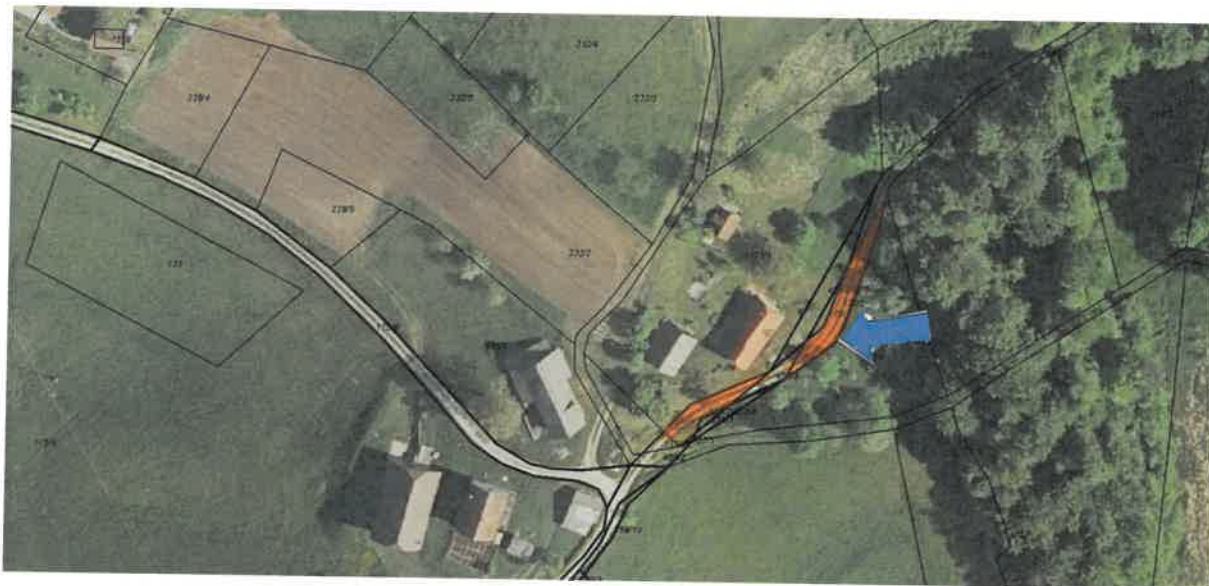
Z namenom izvedbe predlagane menjave nepremičnin najprej predlagamo ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti občine, parc.št. 457/4 in 457/2 k.o. Kačji dol v skupni izmeri 163 m² v nadaljevanju pa zamenjavo za nepremičnini 170/2 in 171/2 v skupni izmeri 245 m² v lasti fizične osebe.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejemom sklepa omogoči izvedbo menjave nepremičnin ter uskladitev z rabo nepremičnin v naravi. Predlagana vrednost nepremičnin služi namenu enakovredne menjave nepremičnin, upoštevajoč možnost pluralnosti prijav na javne ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

Grafični prikaz iste lokacije v k.o. Kačji dol, na dveh presekih, kjer se prepleta trasa javnega dobra, ki ne predstavlja dejanskega poteka nekategorizirane ceste, ampak del gradbene parcele fizične osebe ter lastnine fizične osebe, ki predstavlja dejanski potek nekategorizirane trase ceste



nepremičnini v lasti fizičnih oseb, parc.št. 170/2 in 171/2 k.o. Kačji dol



javno dobro v lasti Občine Rogaška Slatina: 457/2 in 457/4 k.o. Kačji dol