



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0004/2026  
Datum: 22. 4. 2026

**Zadeva: Gradivo za 15. točko dnevnega reda 33. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog pristopa k prodaji stanovanja v Tavčarjevi ulici**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa: **1. Občina Rogaska Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji stanovanja na naslovu Tavčarjeva ulica 2, Rogaska Slatina, 2635 - 1122 - 2, z izhodiščno ceno 130.300,00 EUR.**  
**2. Davek na promet nepremičnin in strošek vknjižbe lastninske pravice bremenijo bodočega kupca.**  
**3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0004/2026

Datum: 18. 4. 2026

**Zadeva: Predlog objave javne ponudbe za prodajo stanovanja na Tavčarjevi ulici 2**

Upravljanje z lastniškimi stanovanji za potrebe oddajanja neprofitnih stanovanj upravičenim občanom obsega novogradnjo in vzdrževanje. Fond občinskih stanovanj skušamo vzdrževati v takšnem obsegu, da je dovolj razpoložljivih stanovanj glede na potrebe občanov, a da stroški vzdrževanja ne presegajo sredstev, ki jih zbiramo v rezervnem skladu.

Stanovanje na Tavčarjevi ulici smo več desetletij oddajali invalidu, po izpraznitvi se nismo odločili za zahtevno renovacijo, saj sta v objektu zgolj dve stanovanji.

S pogodbo o neodplačnem prenosu lastninske pravice na stanovanjih v letu 1994 smo od Steklarne Rogaska (takrat Steklarne Boris Kidrič) prevzeli 40 stanovanjskih enot, med njimi tudi stanovanje na Tavčarjevi ulici- Za stanovanje na Tavčarjevi ulici je sicer etažna lastnina urejena, s Steklarno Rogaska od lanskega leta nismo uspeli podpisati aneksa k pogodbi, s katerim bi zemljiškoknjižno uredili tudi etažni del 3, v izmeri 13 m<sup>2</sup>, ki je še vedno v lasti Steklarne Rogaska. Ta del ni predmet ocene vrednosti, v kolikor bo Steklarna Rogaska aneks podpisala med trajanjem razpolaganja, bomo razpolaganje z njim izvedli tako, da bo postal skupni etažni del obeh stanovanj v objektu.

Trisobno stanovanje v prvi in tretji etaži, parc.št. 1398 k.o. Rogaska Slatina na Tavčarjevi ulici meri 128,60 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina stanovanja, bivalni prostori brez odprte terase merijo 81,90 m<sup>2</sup>) in je ocenjeno na 130.300,00 EUR.

Razpolaganje z izpraznjenim stanovanjem 2635 - 1122 - 2 bo omogočilo uporabo sedaj praznega stanovanja bodočemu kupcu, Občini Rogaska Slatina pa racionalno urejanje fonda neprofitnih stanovanj.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN

