OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0004/2026
Datum: 22. 4. 2026

Zadeva: **Gradivo za 13. točko dnevnega reda 33. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Predlog pristopa k prodaji zemljišč v območju S2, k.o. Rogaška Slatina**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 80/25)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17, 25/25)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije za točki 13. in 14. dnevnega reda

Predlog sklepa:

1. **Občina Rogaška Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji (2) sklopov zemljišč v območju S2, vse k.o. Rogaška Slatina:**

   parc.št. 705/41 k.o. Rogaška Slatina za izhodiščno ceno 23.220 EUR

   parc.št. 701/7, 705/10, 705/31, 705/33, 705/36 za izhodiščno ceno 18.210 EUR.
2. **DDV in stroški vknjižbe lastninske pravice bremenijo bodočega kupca.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne/ih pogodb/e.**

OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0004/2026
Datum: 18. 4. 2026

Zadeva: Predlog razpolaganja z nepremičninami v S2, v skladu z veljavnim Načrtom razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine za 2026

V območju S2 v letu 2026 predlagamo razpolaganje z dvemi sklopi nepremičnin, za katera je izkazan interes za nakup in sicer za posamično gradbeno parcelo in za sklop parcel, ki zaokrožujejo gradbene parcele, ki niso v lasti Občine Rogaška Slatina:

parc.št. 705/41 k.o. Rogaška Slatina (izmera 484 m^2) ima nekoliko višjo izhodiščno ceno, 23.220 EUR, saj je sposobna gradnje in

parc.št. 701/7, 705/10, 705/31, 705/33, 705/36 k.o. Rogaška Slatina (skupna izmera 597 m^2) za izhodiščno ceno 18.210 EUR

Na skupni grafiki združeno prikazujemo vse lokacije, ki jih pri točkah dnevnega reda predlagamo za prodajo v območju S2 (Ulica na Trati in Gubčeva ulica), saj je tudi sodni cenilec gradbene stroke za pripravo cenilnih poročil uporabil ista izhodišča.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

nepremičnini, parc.št. 635/3 in 635/4 k.o. 2635, izmera 254 m^2

nepremičnine, parc.št. 705/31, 705/33, 705/36, 701/7, 705/10, izmera 597 m^2

nepremičnina, parc.št. 705/41 k.o. 2635, izmera 484 m²

prikaz vseh lokacij predlaganih za razpolaganje na enotnem ortofoto posnetku