



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0006/2019  
Datum: 19.6.2019

**Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Poročilo o delu upravnika občinskih stanovanj, družbe Staninvest d.o.o. v leti 2018**

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Karmen Hostnik Vodenik

Prejeto:	16 .04. 2019	Sig. z...:	401
Šifra zad.:	9521-004/2019	Pril.:	6
V vrednost:		Vred.:	-

## POROČILO O UPRAVNIKOVEM DELU ZA LETO 2018

Naročnik: **Občina Rogaška Slatina**

Izvajalec stanovanjskih storitev: **Staninvest d.o.o.**

Poročilo o upravnikovem delu je izdelano v skladu s 64. členom SZ-1 in na njegovi podlagi izdanega navodila o izdelavi poročila o upravnikovem delu.

Poročilo je sestavljeno iz naslednjih vsebinskih sklopov:

- upravno-administrativna opravila,
- finančno-računovodska opravila,
- pravna opravila.
- tehnična opravila,
- zavarovanje stanovanjskega fonda,
- rezervni sklad lastnika.

Naročnik in izbrani upravnik družba Staninvest d.o.o. sta dne 29.03.2017 in 19.03.2019 po poteku prve pogodbe, podpisala pogodbo o izvajanju stanovanjskih storitev v zvezi z upravljanjem s stanovanji in stanovanjsko poslovnimi stavbami. Izvajalec – upravnik smo se s pogodbo zavezali opravljati prevzete posle po pravilih stroke, na način in v obsegu, običajnem za opravljanje tovrstnih opravil, v imenu in za račun naročnika Občina Rogaška Slatina.

Upravnik Staninvest je za naročnika Občino Rogaška Slatina in za lažje poslovanje z ostalimi etažnimi lastniki zagotovil lokalno izpostavo v Rogaški Slatini, ki je na naslovu Kidričeva ulica 28 v Rogaški Slatini.

Upravnik opravlja stanovanjske storitve na 128 stanovanjih last občine Rogaška Slatina in 9 poslovnih prostorih na naslovu Zdraviliški trg 1 v Rogaški Slatini, vse skupaj v površini 5.982,88 m<sup>2</sup>.

Družba Staninvest d.o.o. je tudi upravnik 20 stavb v občini Rogaška Slatina, od tega je **13 stavb** takšnih, kjer ima stanovanja tudi Občina Rogaška Slatina in so prikazane v spodnjem seznamu:

Naziv objekta	Kraj	pričetek upravljanja
Prvomajska ulica 15	Rogaška Slatina	1.7.2015
Gozdna ulica 2	Rogaška Slatina	16.3.2017
Celjska cesta 41	Rogaška Slatina	16.3.2017
Ulica Kozjanskega odreda 7	Rogaška Slatina	1.4.2017
Ulica Kozjanskega odreda 9	Rogaška Slatina	1.4.2017
Zdraviliški trg 1	Rogaška Slatina	12.4.2017
Ulica Kozare 1	Rogaška Slatina	25.4.2017
Prvomajska ulica 30	Rogaška Slatina	16.5.2017
Ulica XIV. Divizije 44	Rogaška Slatina	25.4.2017
Ulica XIV. Divizije 18	Rogaška Slatina	25.4.2017
Žibernik 41	Rogaška Slatina	16.5.2017
Izletniška ulica 1	Rogaška Slatina	25.4.2017
Ulica XIV. divizije 56	Rogaška Slatina	1.7.2018
Strma cesta 1, 1a	Rogaška Slatina	1.4.2019

## 1. Upravno administrativna opravila:

V okviru upravno administrativnih opravil upravnik za naročnika izvaja naslednja dela:

- nastavitve in vodenje evidence stanovanj, najemnikov, vseh sprememb,
- sklepanje najemnih pogodb/aneksov z novimi najemniki stanovanj.

Seznam stanovanj po naslovih stavb, kjer ima Občina Rogaška Slatina stanovanja so:

ZŠ	Naslov
1	CELJSKA CESTA 36, 3250 ROGAŠKA SLATINA
2	CELJSKA CESTA 41, 3250 ROGAŠKA SLATINA
3	CELJSKA CESTA 63, 3250 ROGAŠKA SLATINA
4	GOZDNA ULICA 2, 3250 ROGAŠKA SLATINA
5	IZLETNIŠKA 1, 3250 ROGAŠKA SLATINA
6	PRVOMAJSKA 30, 3250 ROGAŠKA SLATINA
7	PRVOMAJSKA ULICA 15, 3250 ROGAŠKA SLATINA
8	STEKLARSKA ULICA 5, 3250 ROGAŠKA SLATINA
9	STEKLARSKA ULICA 7, 3250 ROGAŠKA SLATINA
10	STRITARJEVA 13, 3250 ROGAŠKA SLATINA

**STANINVEST**  
družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor  
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Mariboru,  
osnovni kapital družbe je 925.568 EUR.

[www.staninvest.si](http://www.staninvest.si)  
ID za DDV: SI87205912  
Matična št.: 5067677000

**PE MARIBOR**  
Koroška cesta 33, 2000 Maribor  
E: staninvest@staninvest.si  
T: 051 257 333

**PE CELJE**  
Opekarniška cesta 2, 3000 Celje  
E: staninvest-celje@staninvest.si  
T: 051 257 444

11	TAVČARJEVA 2, 3250 ROGAŠKA SLATINA
12	UL. 14. DIVIZIJE 12, 3250 ROGAŠKA SLATINA
13	UL. 14. DIVIZIJE 18, 3250 ROGAŠKA SLATINA
14	UL. 14. DIVIZIJE 44, 3250 ROGAŠKA SLATINA
15	UL. 14. DIVIZIJE 56, 3250 ROGAŠKA SLATINA
16	UL. 14. DIVIZIJE 58, 3250 ROGAŠKA SLATINA
17	UL. KOZARA 1, 3250 ROGAŠKA SLATINA
18	UL. KOZJANSKEGA ODREDA 1, 3250 ROGAŠKA SLATINA
19	UL. KOZJANSKEGA ODREDA 11, 3250 ROGAŠKA SLATINA
20	UL. KOZJANSKEGA ODREDA 13, 3250 ROGAŠKA SLATINA
21	UL. KOZJANSKEGA ODREDA 15, 3250 ROGAŠKA SLATINA
22	UL. KOZJANSKEGA ODREDA 19, 3250 ROGAŠKA SLATINA
23	UL. KOZJANSKEGA ODREDA 21, 3250 ROGAŠKA SLATINA
24	UL. KOZJANSKEGA ODREDA 5, 3250 ROGAŠKA SLATINA
25	UL. KOZJANSKEGA ODREDA 7, 3250 ROGAŠKA SLATINA
26	UL. KOZJANSKEGA ODREDA 9, 3250 ROGAŠKA SLATINA
27	ULICA TALCEV 3, 3250 ROGAŠKA SLATINA
28	ULICA TALCEV 4, 3250 ROGAŠKA SLATINA
29	ULICA TALCEV 7, 3250 ROGAŠKA SLATINA
30	ZDRAVILIŠKI TRG 1, 3250 ROGAŠKA SLATINA
31	ŽIBERNIK 13, 3250 ROGAŠKA SLATINA
32	ŽIBERNIK 15, 3250 ROGAŠKA SLATINA
33	ŽIBERNIK 17, 3250 ROGAŠKA SLATINA
34	ŽIBERNIK 19, 3250 ROGAŠKA SLATINA
35	ŽIBERNIK 27, 3250 ROGAŠKA SLATINA
36	ŽIBERNIK 41, 3250 ROGAŠKA SLATINA

## 2. Finančno računovodska opravila:

V okviru finančno računovodskih opravil upravnik za naročnika izvaja naslednja dela in sicer:

- priprava in evidentiranje pogodbenih obveznosti najemnikov in inkaso,
- vodenje knjigovodstva in finančnega poslovanja za stanovanjske najemnine (terjatve – obveznosti),
- priprava in evidentiranje pogodbenih obveznosti naročnika za pokrivanje stroškov upravljanja in inkaso,
- sestava obračunov in poročil naročniku o poslovanju s stanovanjsko najemnino,
- ostala finančno-računovodska opravila v dogovoru z naročnikom.

**STANINVEST**  
družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor  
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Mariboru,  
osnovni kapital družbe je 925.568 EUR.

**www.staninvest.si**  
ID za DDV: SI87205912  
Matična št.: 5067677000

**PE MARIBOR**  
Koroška cesta 33, 2000 Maribor  
E: staninvest@staninvest.si  
T: 051 257 333

**PE CELJE**  
Opekarniška cesta 2, 3000 Celje  
E: staninvest-celje@staninvest.si  
T: 051 257 444

Upravnik Staninvest d.o.o. je inkaso najemnin za lastnika Občina Rogaška Slatina izvajal skladno s sklenjeno pogodbo, najemnine se obračunavajo za tekoči mesec. Višina obračunanih najemnin iz naslova oddajanja stanovanj v najem za lastnika Občina Rogaška Slatina v letu 2018 znaša **140.318,86 €**, višina plačanih najemnin pa **136.517,71 €**. Na dan 31.12.2018 so bile najemnine plačane v deležu **97,29%**. Za nepravočasna plačila najemnin smo tekoče obračunavali tudi obresti, ki za leto 2018 skupaj znašajo **167,92 €**. Seznam dolžnikov najemnikov Občine Rogaška Slatina je priloga tega poročila.

### 3. Pravna opravila:

V okviru pravnih opravil upravnik za naročnika Občino Rogaška Slatina izvaja naslednja dela in sicer:

- zastopanje naročnika v sodnih in upravnih zadevah,
- izterjava neplačanih obveznosti najemnin,
- vodenje postopkov odpovedi najemnih stanovanj na zahtevo naročnika,
- pravna pomoč - informacije.

Upravnik Staninvest d.o.o. izterjuje neplačane terjatve – najemnine za Občino Rogaška Slatina na več načinov:

- pripis dolga na naslednji položnici,
- telefonski klici dolžnikom,
- redni opomini,
- izredni opomini oz. opomin pred tožbo na odpoved najemnega razmerja,
- tožba na odpoved najemnega razmerja.

Posredovani so bili opomini pred tožbo na odpoved najemne pogodbe in izpraznitev stanovanja in sicer 2 krat letno. V mesecu februarju je bilo posredovanih 6 opominov najemnikom, ki so zamujali s plačilom najemnine za več kot tri mesece, v mesecu novembru pa so bili opomini posredovani 7 najemnikom. Bila je vložena ena tožba na odpoved najemnega razmerja, ki se je končala s sklenitvijo sodne poravnave.

Nekateri najemniki so poravnali dolg po posredovanem opominu, nekateri pa so se oglasili, ter prosili za sklenitev dogovora o obročnem plačilu obveznosti. Bili sta vloženi tudi dve izvršbi zoper bivši najemniki, ki svoje obveznosti nista poravnali.

Redni opomini so bili posredovani vsem najemnikom, ki so zamujali s plačili in to 2 x v preteklem obdobju.

#### 4. Tehnična opravila:

Med tehnična opravila, ki jih upravnik Staninvest d.o.o. opravlja za naročnika sodijo naslednja dela in sicer:

- organizacija vzdrževanja stanovanj,
- organizacija nujnih vzdrževalnih del v stanovanjih,
- organizacija odprave poškodb v stanovanjih, ki se krijejo iz naslova pogodb z zavarovalnico,
- druge tehnično-strokovne naloge.

Upravnik vsako leto pripravi plan vzdrževalnih del za naročnika, naročnik ga v okviru finančnih zmožnosti potrdi.

V nadaljevanju je seznam izvedenih vzdrževalnih del v letu 2018 in sicer:

Izvedena vzdrževalna dela v letu 2018			Vrednost v €
<b>Strošek</b>			
Objekt :	<b>3992</b>	<b>ULICA XIV. DIVIZIJE 56</b>	
266	nabava ključavnic		8,81
302	popravilo kanalizacije		71,04
338	zamenjava kadi		600,16
515	servis gasilnih aparatov IV		2,67
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>682,68</b>
Objekt :	<b>3995</b>	<b>CELJSKA CESTA 41</b>	
515	servis gasilnih aparatov IV		8,33
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>8,33</b>
Objekt :	<b>3996</b>	<b>ULICA KOZJANSKEGA ODREDA 1</b>	
339	interventni pregled vodovodne ali odtočne instal.		96,79
341	popravilo elektroinstalacije		62,63
446	izdelava projektne dokumentacije		78,78
515	servis gasilnih aparatov IV		7,07
554	odvetniške storitve		53,56

<b>Skupaj objekt :</b>			<b>298,83</b>
<b>Objekt :</b>	<b>3997</b>	<b>ULICA KOZJANSKEGA ODREDA 7</b>	
225	popravilo fasade		360,00
244	pleskanje		1.128,11
333	zamenjava WC školjke		482,43
341	popravilo elektroinstalacije		138,34
345	popravilo domofonov		109,99
362	zamenjava stavbnega pohištva		2.511,11
443	vgradnja vodomerov		168,31
463	obnova kopalnice		5.654,52
515	servis gasilnih aparatov IV		12,98
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>10.565,79</b>
<b>Objekt :</b>	<b>3998</b>	<b>ULICA KOZJANSKEGA ODREDA 9</b>	
288	čiščenje žlebov		35,07
418	zamenjava zapornih organov		21,90
515	servis gasilnih aparatov IV		12,56
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>69,53</b>
<b>Objekt :</b>	<b>4001</b>	<b>ŽIBERNIK 13</b>	
204	popravilo ometa		97,67
416	zamenjava radiatorja		1.977,46
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>2.075,13</b>
<b>Objekt :</b>	<b>4003</b>	<b>PRVOMAJSKA ULICA 15</b>	
244	pleskanje		128,00
258	popravilo strehe		192,88
259	zamenjava oken		5.674,03
260	zamenjava vrat		741,31
393	sistem požarnega javljanja		0,00
404	popravilo gorilnika		104,06
435	pregled dimnikov		37,82
515	servis gasilnih aparatov IV		40,49

**STANINVEST**  
družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor  
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Mariboru,  
osnovni kapital družbe je 925.568 EUR.

[www.staninvest.si](http://www.staninvest.si)  
ID za DDV: SI87205912  
Matična št.: 5067677000

**PE MARIBOR**  
Koroška cesta 33, 2000 Maribor  
E: staninvest@staninvest.si  
T: 051 257 333

**PE CELJE**  
Opekarniška cesta 2, 3000 Celje  
E: staninvest-celje@staninvest.si  
T: 051 257 444

<b>Skupaj objekt :</b>			<b>6.918,59</b>
<b>Objekt :</b>	<b>4004</b>	<b>PRVOMAJSKA ULICA 30</b>	
212	popravilo ravne strehe		272,24
218	žaluzije / rolete		74,46
219	popravilo kleparskih izdelkov		709,55
302	popravilo kanalizacije		0,00
303	zamenjava/popravilo sifona		72,70
335	menjava kotlička		108,95
336	popravilo odtokov		0,00
337	popravilo kadi		61,53
386	toplotna izolacija		1.132,43
404	popravilo gorilnika		772,10
443	vgradnja vodomero		194,77
515	servis gasilnih aparatov IV		27,45
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>3.426,18</b>
<b>Objekt :</b>	<b>4005</b>	<b>ŽIBERNIK 41</b>	
230	popravilo vrat		52,01
246	popravilo poda		26,56
256	ureditev stanovanja		248,89
259	zamenjava oken		843,15
339	interventni pregled vodovodne ali odtočne instal.		0,00
341	popravilo elektroinstalacije		65,70
402	letni servis kotla		59,55
408	popravilo toplotnega menjalnika		43,80
494	letni pregled dvigala		80,13
496	popravilo dvigala		529,42
515	servis gasilnih aparatov IV		42,90
527	kjuči, cilindrični vložki		62,52
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>2.054,63</b>
<b>Objekt :</b>	<b>4088</b>	<b>GOZDNA ULICA 2</b>	
446	izdelava projektne dokumentacije		177,32
515	servis gasilnih aparatov IV		24,44

**STANINVEST**  
družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor  
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Mariboru,  
osnovni kapital družbe je 925.568 EUR.

[www.staninvest.si](http://www.staninvest.si)  
ID za DDV: SI87205912  
Matična št.: 5067677000

**PE MARIBOR**  
Koroška cesta 33, 2000 Maribor  
E: staninvest@staninvest.si  
T: 051 257 333

**PE CELJE**  
Opekarniška cesta 2, 3000 Celje  
E: staninvest-celje@staninvest.si  
T: 051 257 444



<b>Skupaj objekt :</b>			<b>201,76</b>
Objekt :	<b>4164</b>	<b>CELJSKA CESTA 36</b>	
508	popravilo razsvetljave		32,85
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>32,85</b>
Objekt :	<b>4166</b>	<b>IZLETNIŠKA ULICA 1</b>	
403	popravilo/zamenjava kotla		0,00
433	vgradnja kalorimetrov		667,16
443	vgradnja vodomero		112,35
515	servis gasilnih aparatov IV		33,54
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>813,05</b>
Objekt :	<b>4167</b>	<b>STEKLARSKA ULICA 5</b>	
404	popravilo gorilnika		140,62
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>140,62</b>
Objekt :	<b>4168</b>	<b>STEKLARSKA ULICA 7</b>	
341	popravilo elektroinstalacije		0,00
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>0,00</b>
Objekt :	<b>4169</b>	<b>STRITARJEVA ULICA 13</b>	
341	popravilo elektroinstalacije		64,38
551	pretesnitev ventilov posl. prostori		117,38
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>181,76</b>
Objekt :	<b>4172</b>	<b>ULICA XIV. DIVIZIJE 18</b>	
228	popravilo stopniščne ograje		236,35
260	zamenjava vrat		1.459,27
288	čiščenje žlebov		536,55
515	servis gasilnih aparatov IV		65,46
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>2.297,63</b>

**STANINVEST**  
družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor  
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Mariboru,  
osnovni kapital družbe je 925.568 EUR.

[www.staninvest.si](http://www.staninvest.si)  
ID za DDV: S187205912  
Matična št.: 5067677000

**PE MARIBOR**  
Koroška cesta 33, 2000 Maribor  
E: staninvest@staninvest.si  
T: 051 257 333

**PE CELJE**  
Opekarniška cesta 2, 3000 Celje  
E: staninvest-celje@staninvest.si  
T: 051 257 444

Objekt :	<b>4173</b>	<b>ULICA XIV. DIVIZIJE 44</b>	
216	popravilo lesene konstrukcije stropa		318,84
218	žaluzije / rolete		151,11
244	pleskanje		1.159,50
259	zamenjava oken		1.803,47
260	zamenjava vrat		3.056,15
341	popravilo elektroinstalacije		751,52
362	zamenjava stavbnega pohištva		1.021,89
404	popravilo gorilnika		43,80
418	zamenjava zapornih organov		169,39
422	popravilo električne stikalne ure		54,75
430	izvedba centralne kurjave		66.379,32
435	pregled dimnikov		37,82
443	vgradnja vodomero		690,39
463	obnova kopalnice		6.927,76
515	servis gasilnih aparatov IV		86,58
527	kjuči, cilindrični vložki		252,50
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>82.904,79</b>
Objekt :	<b>4174</b>	<b>ULICA XIV. DIVIZIJE 58</b>	
270	izdelava projektov		80,54
302	popravilo kanalizacije		3,87
515	servis gasilnih aparatov IV		8,27
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>92,68</b>
Objekt :	<b>4176</b>	<b>ULICA KOZARA 1</b>	
260	zamenjava vrat		3.115,38
288	čiščenje žlebov		164,25
341	popravilo elektroinstalacije		99,65
363	popravilo stavbnega pohištva		240,90
404	popravilo gorilnika		115,90
435	pregled dimnikov		37,82
515	servis gasilnih aparatov IV		77,92
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>3.851,82</b>

Objekt :	<b>4179</b>	<b>ULICA KOZJANSKEGA ODREDA 5</b>	
446	izdelava projektne dokumentacije		44,80
554	odvetniške storitve		30,99
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>75,79</b>
Objekt :	<b>4180</b>	<b>ULICA TALCEV 3</b>	
229	popravilo oken		171,92
230	popravilo vrat		192,72
333	zamenjava WC školjke		137,42
443	vgradnja vodomerov		851,30
463	obnova kopalnice		4.487,82
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>5.841,18</b>
Objekt :	<b>4181</b>	<b>ULICA TALCEV 4</b>	
230	popravilo vrat		0,00
260	zamenjava vrat		1.741,88
330	popravilo vodovodnega priključka		489,46
341	popravilo elektroinstalacije		79,94
363	popravilo stavbnega pohištva		162,06
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>2.473,34</b>
Objekt :	<b>4183</b>	<b>ZDRAVILIŠKI TRG 1</b>	
230	popravilo vrat		161,04
256	ureditev stanovanja		16.384,60
301	čiščenje kanalizacije IV		54,75
306	sanacija dvoriščne ploščadi		380,73
339	interventni pregled vodovodne ali odtočne instal.		747,34
341	popravilo elektroinstalacije		1.407,08
402	letni servis kotla		97,60
418	zamenjava zapornih organov		121,51
515	servis gasilnih aparatov IV		21,87
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>19.376,52</b>
Objekt :	<b>4185</b>	<b>ŽIBERNIK 17</b>	

**STANINVEST**  
družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor  
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Mariboru,  
osnovni kapital družbe je 925.568 EUR.

[www.staninvest.si](http://www.staninvest.si)  
ID za DDV: SI87205912  
Matična št.: 5067677000

**PE MARIBOR**  
Koroška cesta 33, 2000 Maribor  
E: staninvest@staninvest.si  
T: 051 257 333

**PE CELJE**  
Opekarniška cesta 2, 3000 Celje  
E: staninvest-celje@staninvest.si  
T: 051 257 444

238	popravilo avtomatike		135,41
297	izredni stroški		456,39
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>591,80</b>
<b>Objekt :</b>	<b>4186</b>	<b>ŽIBERNIK 19</b>	
210	popravilo ključavnice		45,33
256	ureditev stanovanja		2.902,04
259	zamenjava oken		3.333,17
416	zamenjava radiatorja		1.520,96
<b>Skupaj objekt :</b>			<b>7.801,50</b>
<b>Skupaj izvedena vzdrževalna dela za Občino Rogaška Slatina v letu 2018:</b>			<b>152.776,78</b>

## 5. Zavarovanje stanovanjskega fonda naročnika

Upravnik je skladno z dogovorom z naročnikom pridobil štiri ponudbe za zavarovanje stanovanjskega fonda naročnika Občine Rogaška Slatina. Po preučitvi ponudb je bila izbrana zavarovalnica Triglav d.d. Polica za požarno zavarovanje krije temeljne požarne nevarnosti, vdor meteorne vode s strehe, objestna dejanja, udarec motornega vozila ter odgovornost.

## 6. Rezervni sklad lastnika

Na podlagi drugega odstavka 41. člena SZ-1 ima naročnik Občina Rogaška Slatina oblikovan svoj rezervni sklad v okviru svojih namenskih sredstev, v minimalni zakonski višini. Investicije in stroške v zvezi z njimi na nepremičninah last Občine Rogaška Slatina, le-ta plača na podlagi izstavljenega računa.

### Pripravila:

#### Vodja PE CELJE:

Karmen Hostnik Vodenik



**S T A N**  
**I N V E S T**

8 NAŠ UPRAVNIK

STANINVEST d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19  
2000 Maribor

#### Direktor družbe:

Benjamin Pačnik



#### STANINVEST

družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.  
Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor  
Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Mariboru,  
osnovni kapital družbe je 925.568 EUR.

www.staninvest.si  
ID za DDV: SI87205912  
Matična št.: 5067677000

#### PE MARIBOR

Koroška cesta 33, 2000 Maribor  
E: staninvest@staninvest.si  
T: 051 257 333

#### PE CELJE

Opekamiška cesta 2, 3000 Celje  
E: staninvest-celje@staninvest.si  
T: 051 257 444

