



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0006/2019  
Datum: 19.6.2019

**Zadeva: Gradivo za 12. točko dnevnega reda 7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog menjave zemljišč k.o. Sv. Florijan, k.o. Strmec**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in občine (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: prikaz nepremičnin

- Predlog sklepa:
1. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnine v skupni izmeri 25.725,50 m<sup>2</sup> (1/2 nepremičnin v k.o. 1171, parc.št. 100/1, 1042, 1056, 1065, 1066, 1071/1, 1071/3, 1071/5, 1073/1, 1073/3, 1076/2, 1080, 1151/1, 1151/3, 136, 137, 63, 64, 65, 66, 67 in 753/1) za nepremičnine v skupni izmeri 9832 m<sup>2</sup> (1/2 nepremičnin v k.o. 1171, parc.št. \*232, 752/1, 1071/4, 1073/2, 1/1 parc.št. 1403/11 k.o. 1171 in 1/1 nepremičnin k.o. 1172, parc.št. 588/20, 588/25, 587/17, 587/20).
  2. Namera sklenitve menjalne pogodbe se za 20 dni objavi na spletni strani občine.
  3. Stroški vpisa v zemljiško knjigo bremenijo občino. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 320-0006/2019

Datum: 10.6.2019

### **Zadeva: Predlog menjalne pogodbe k.o. Sv. Florijan, k.o. Strmec**

Občina Rogaska Slatina je lastninsko pravico na  $\frac{1}{2}$  nepremičnin navedenih v nadaljevanju (27) pridobila na podlagi pravnomočnega sklepa o dedovanju z dne 17.8.2017 po pok. Drofenik Tereziji. Za nepremičnino,  $\frac{1}{2}$  parc.št. 1071/2 k.o. Sv. Florijan smo na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina 32. redne seje z dne 28.3.2018 že izvedli menjavo za nepremičnino v kategorizirani cesti.

S solastnikoma na vseh nepremičninah, Tramšek Viktorjem ter Fric Aleksandro smo vse od leta 2017 skušali doseči predlog razdružilne pogodbe (sporazumno ali v nepravdnem postopku), saj je idealni delež na kmetijskih površinah za Občino Rogaska Slatina zgolj breme v smislu vzdrževanja; prav tako pa Viktor Tramšek v zapuščinskem ni imel statusa stranke in ni mogel uveljavljati vlaganj. Na podlagi posvetov z ustreznimi cenilci smo pripravili predlog menjav nepremičnin, pri katerem Občina Rogaska Slatina pridobi stavbna zemljišča v že kategoriziranih občinskih cestah oz. zemljišča, predvidena za gradnjo cest ter stavbišče \*232 k.o. Sv. Florijan, Viktor Tramšek pa idealni delež Občine Rogaska Slatina na spodaj naštetih kmetijskih zemljiščih in na stanovanjskem objektu.

Predlagane nepremičnine, na katerih bi lastninsko pravico pridobila Občina Rogaska Slatina, 9832 m<sup>2</sup>  
parc.št. \*232 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 26 m<sup>2</sup>  
parc.št. 752/1 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 1609 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1071/4 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 230 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1073/2 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 294 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1403/11 k.o. 1171, 1/1, 6831 m<sup>2</sup>  
parc.št. 588/20 k.o. 1172, 1/1, 595 m<sup>2</sup>  
parc.št. 588/25 k.o. 1172, 1/1, 913 m<sup>2</sup>  
parc.št. 587/17 k.o. 1172, 1/1, 345 m<sup>2</sup>  
parc.št. 587/20 k.o. 1172, 1/1, 126 m<sup>2</sup>

Nepremičnine, na katerih bi lastninsko pravico do celote pridobil Viktor Tramšek, 25.725,50 m<sup>2</sup>  
parc.št. 100/1 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 1053 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1042 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 1295 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1056 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 330 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1065 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 4823 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1066 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 144 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1071/1 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 3623 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1071/3 k.o. 1171,  $\frac{1}{2}$ , 1737 m<sup>2</sup>

parc.št. 1071/5 k.o. 1171, ½, 731 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1073/1 k.o. 1171, ½, 2683 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1073/3 k.o. 1171, ½, 889 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1076/2 k.o. 1171, ½, 6711 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1080 k.o. 1171, ½, 1464 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1151/1 k.o. 1171, ½, 7601 m<sup>2</sup>  
parc.št. 1151/3 k.o. 1171, ½, 901 m<sup>2</sup>  
parc.št. 136 k.o. 1171, ½, 7143 m<sup>2</sup>  
parc.št. 137 k.o. 1171, ½, 442 m<sup>2</sup>  
parc.št. 63 k.o. 1171, ½, 2446 m<sup>2</sup>  
parc.št. 64 k.o. 1171, ½, 2287 m<sup>2</sup>  
parc.št. 65 k.o. 1171, ½, 162 m<sup>2</sup>  
parc.št. 66 k.o. 1171, ½, 158 m<sup>2</sup>  
parc.št. 67 k.o. 1171, ½, 3176 m<sup>2</sup>  
parc.št. 753/1 k.o. 1171, ½, 1652 m<sup>2</sup>

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo, da s potrditvijo sklepa v prilogi omogoči objavo namere na spletni strani občine, po poteku katere bomo pristopili k sklenitvi menjalne pogodbe.

Petra GAŠPARIČ  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan



Številka potrdila: 357-01/2019-49452  
Datum izdelave potrdila: 07.06.2019

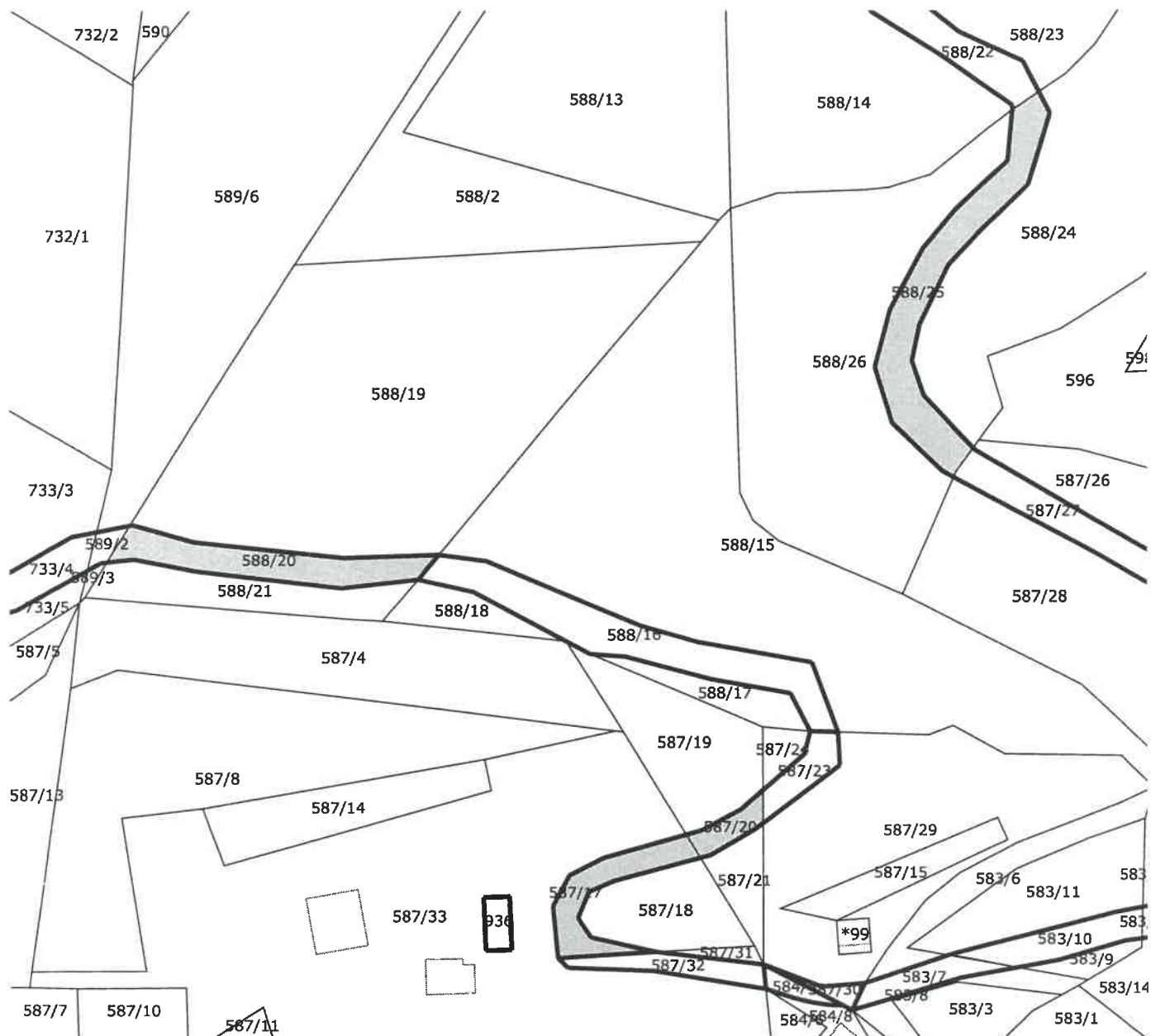
Transakcijska številka: 1101013603845



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

**PRIKAZ PARCELE**

KATASTRSKA OBČINA 1172 STRMEC, PARCELA/E: 587/20, 587/17, 588/20, 588/25



Približno 60 m

Informativno merilo 1 : 1500

## Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Upravne takse prosto po 1.točki 23. člena zut

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1172 STRMEC je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster





Številka potrdila: 357-01/2019-49451  
Datum izdelave potrdila: 07.06.2019

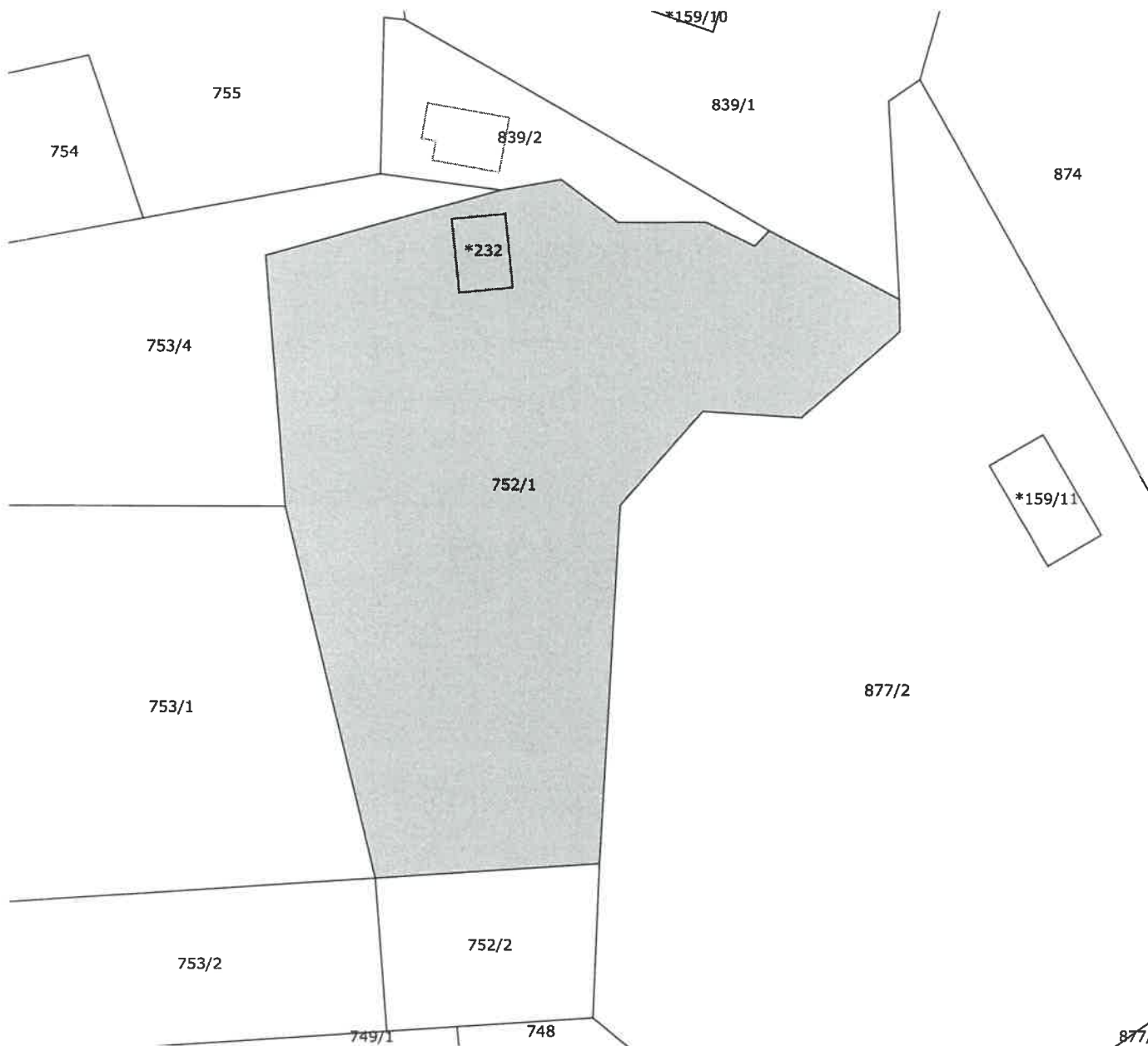
Transakcijska številka: 1101013603842



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

## PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1171 SV. FLORIJAN, PARCELA/E: \*232, 752/1



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

**Legenda oznak:**

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/-a:  
Lilijana Peklič

Upravne takse prosto po 1.točki 23. člena zut

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1171 SV. FLORIJAN je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster





Številka potrdila: 357-01/2019-49453  
Datum izdelave potrdila: 07.06.2019

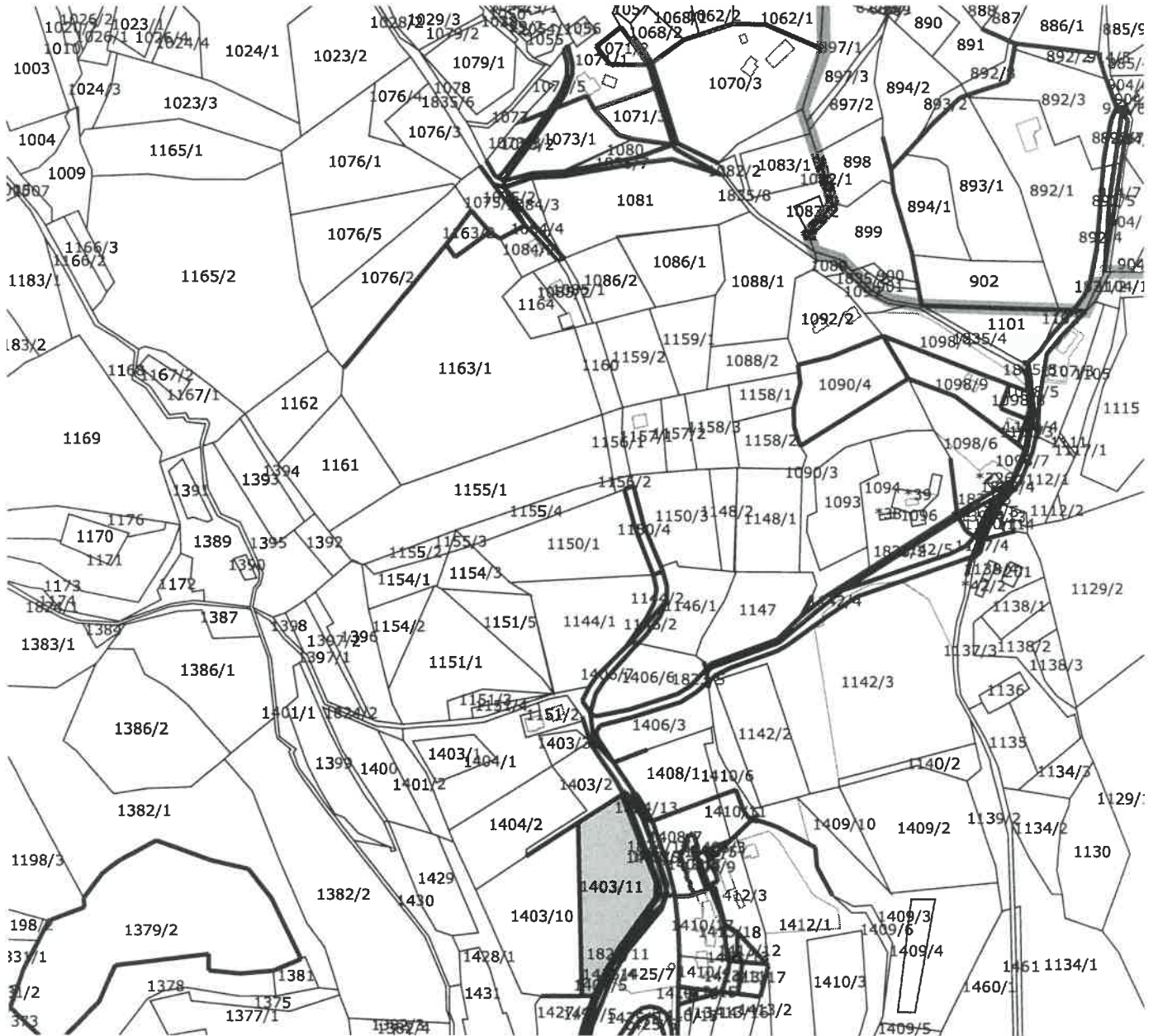
Transakcijska številka: 1101013603847



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

## PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1171 SV. FLORIJAN, PARCELA/E: 1071/4, 1073/2, 1403/11



Približno 200 m

Informativno merilo 1 : 5000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Upravne takse prosto po 1.točki 23. člena zut  
Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1171 SV. FLORIJAN je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster





Številka potrdila: 357-01/2019-49466  
Datum izdelave potrdila: 07.06.2019

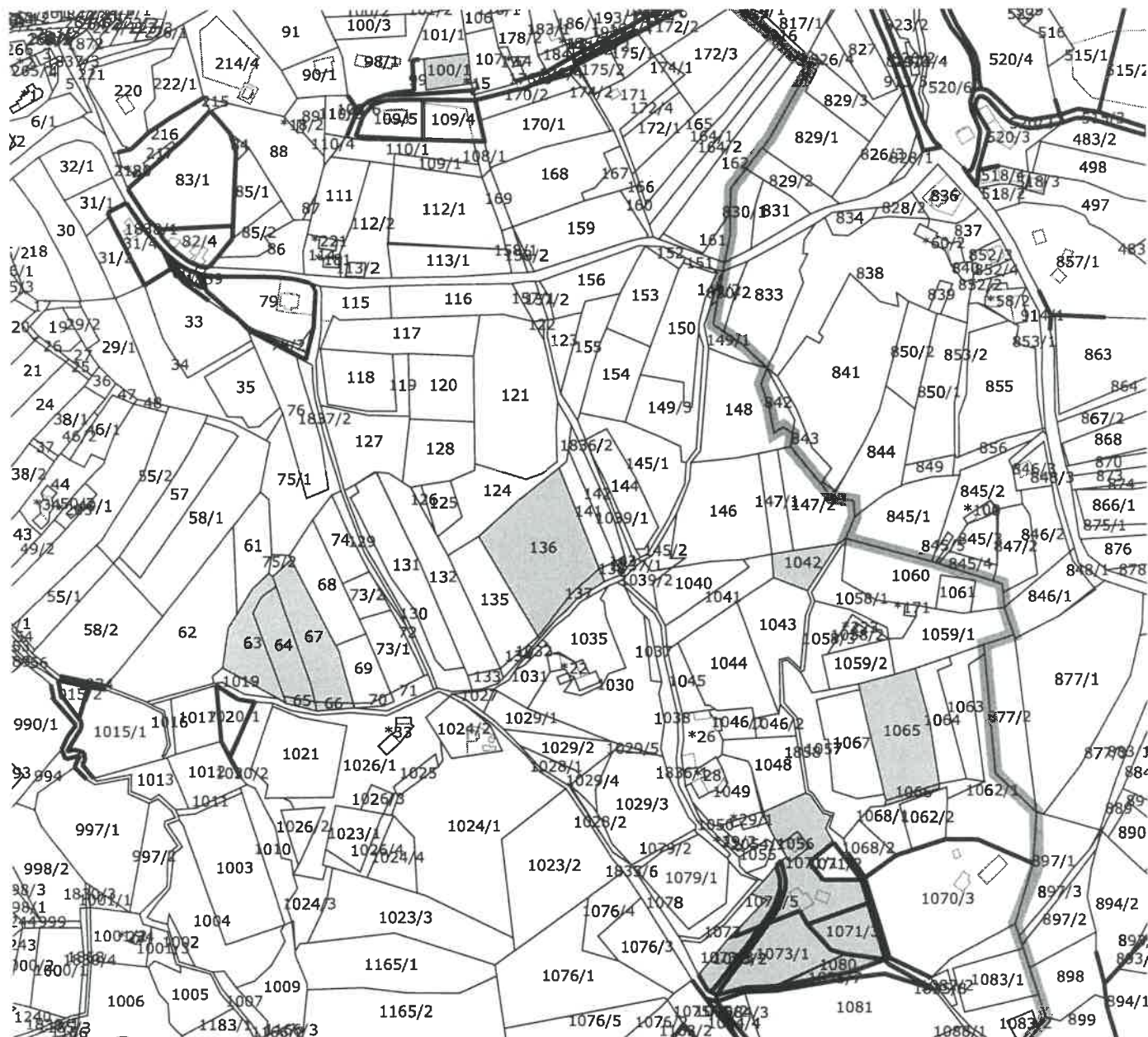
Transakcijska številka: 1101013613853



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

**PRIKAZ PARCELE**

KATASTRSKA OBČINA 1171 SV. FLORIJAN, PARCELA/E: 66, 65, 1056, 1066, 100/1, 1042, 1080, 1071/5, 1073/3, 1071/3, 137, 64, 63, 1065, 1073/1, 67, 1071/1, 136



Približno 200 m

Informativno merilo 1 : 5000

## Legenda oznak:

- Parčevalna meja
- Urejena parčevalna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Upravne takse prosto po 1. točki 23. člena zut

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/e občino/e 1171 SV. FLORIJAN je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane. © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/a:

Lilijana Peklič

zif





Številka potrdila: 357-01/2019-49467  
Datum izdelave potrdila: 07.06.2019

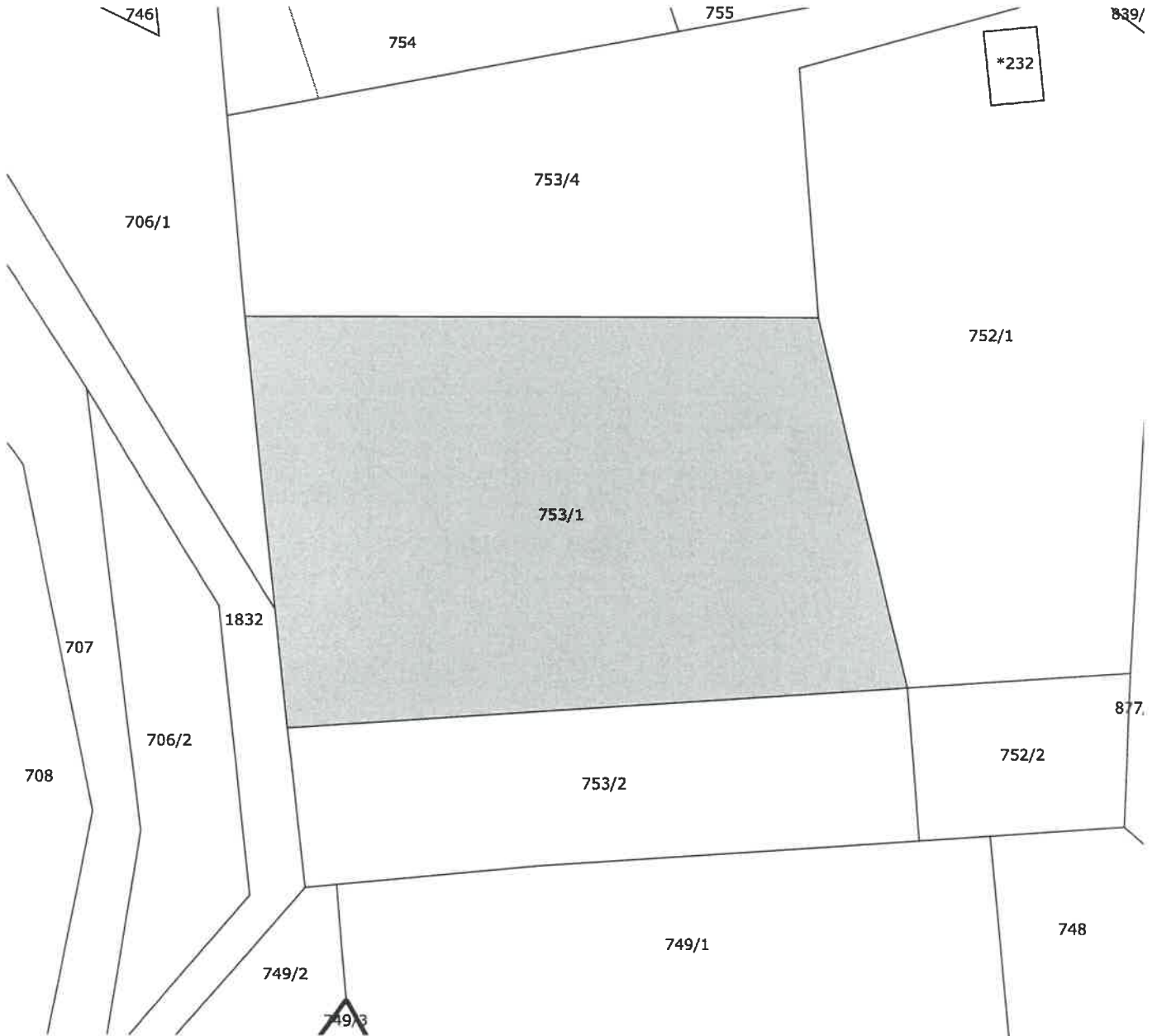
Transakcijska številka: 1101013613855



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

**PRIKAZ PARCELE**

KATASTRSKA OBČINA 1171 SV. FLORIJAN, PARCELA/E: 753/1



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

## Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Upravne takse prosto po 1.točki 23. člena zut

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1171 SV. FLORIJAN je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster







Številka potrdila: 357-01/2019-49468  
Datum izdelave potrdila: 07.06.2019

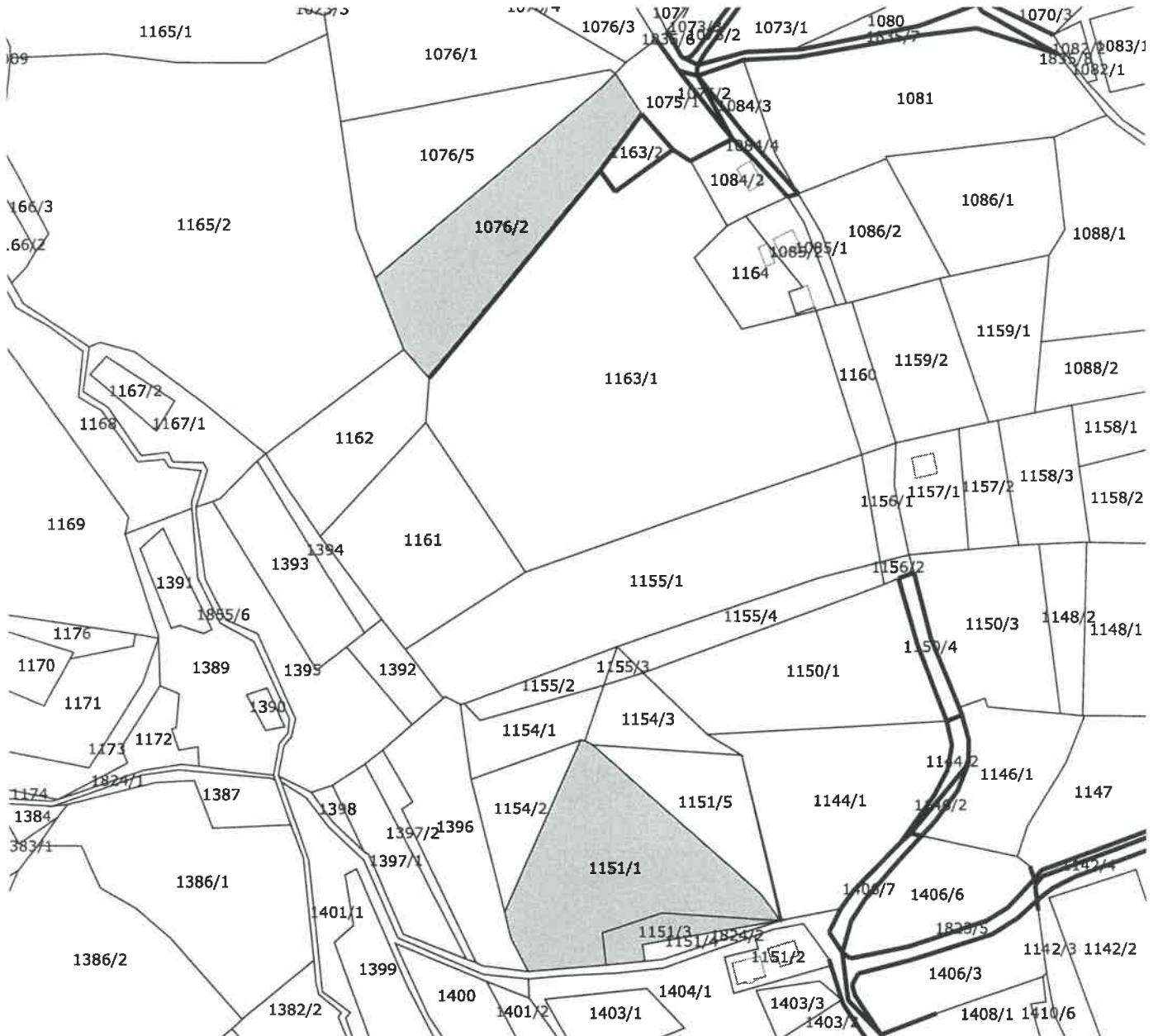
Transakcijska številka: 1101013613857



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nastl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

## PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1171 SV. FLORIJAN, PARCELA/E: 1151/3, 1151/1, 1076/2



Približno 120 m

Informativno merilo 1 : 3000

**Legenda oznak:**

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Upravne takse prosto po 1.točki 23. člena zut

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1171 SV. FLORIJAN je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane. © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/a:

Lilijana Polič

žig

