



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Z A P I S N I K

8. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 25. 9. 2019, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina.

8. redno sejo je sklical na podlagi 18. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) in v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani sveta: Janez Božak, mag. Leonida Došler, Jože Erjavec, mag. Andrejka Flucher, Boris Führer, Mateja Jagodič, Martin Kidrič, Viljem Krivec, Velimir Krklec, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Karl Sinko, Sergeja Sotošek, mag. Aleš Šket, Rozalija Šket, Mitja Škrabl, Terezija Tomić, mag. Katja Turnšek Sambolič in mag. Vesna Zagoda Peperko.

Ostali prisotni: župan mag. Branko Kidrič; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Marjan Čuješ, tajnik občine; Monja Puhek, vodja oddelka za finance; Tomaž Strehovec, vodja oddelka za okolje in prostor; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Aleš Otorepec, vodja oddelka za razvoj in investicije; Simona Dobnik, vodja oddelka za gospodarstvo; Liljana Grosek, JZ Celjske lekarne (pri 3. točki dnevnega reda); Jože Strniša, Rogaške novice in Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Predsedujoči je po uvodnem pozdravu ugotovil, da je prisotnost prijavilo vseh dvajset članov občinskega sveta.

Povedal je, da je k 3. točki dnevnega reda predvidena zunanja poročevalka, zato je predlagal, da se potek seje prilagodi njenemu najavljenemu prihodu ter da so člani občinskega sveta pred sejo na mizo prejeli Zapisnik 7. seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja z dne 18. 9. 2019 in zloženki Geodetske uprave Republike Slovenije v zvezi z množičnim vrednotenjem nepremičnin.

K 1. točki

ZAPISNIK 7. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Brez razprave so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Sprejme se zapisnik 7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina z dne 26. 6. 2019 v predlagani vsebini.

Predsedujoči je predlagal, da se točka 4. Predlog Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v Občini Rogaska Slatina – uradno prečiščeno besedilo obravnava po hitrem postopku. Gre za prečiščeno besedilo doslej sprejetih sprememb tega splošnega akta.

Nadalje je sporočil, da umika 10. točko, Informacija o javni razgrnitvi Državnega prostorskega načrta za vetrno elektrarno Rogatec, z dnevnega reda. Iz Dravskih elektrarn, ki so nosilci projekta so sporočili, da naj bi bil sklep o pričetku postopka na Ministrstvu za okolje prostor sprejet konec septembra in bi ga želeli predstaviti na občinskem svetu. Ker sklep še ni sprejet bodo predstavniki

Dravskih elektrarn povabljeni na sejo občinskega sveta po objavi sklepa, predvidoma v oktobru, kljub temu da bi bile vetrne elektrarne postavljene na območju občin Rogatec in Žetale ter da bi bila na območju občine Rogaška Slatina napeljana le infrastruktura. Predlagal je, da se dosedanji točki 11. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta ter 12. Razno ustrezno preštevilčita.

Predsedujoči je v razpravo podal predlog spremenjenega

d n e v n e g a r e d a :

1. Zapisnik 7. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne, 1. obravnava.
4. Predlog Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v Občini Rogaška Slatina – uradno prečiščeno besedilo, 1. in 2. obravnava.
5. Predložitev polletnega poročila o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina.
6. Predlog izdaje soglasja k najemu kredita JZ RA Sotla.
7. Predlog soglasja k imenovanju direktorja JZ RA Sotla.
8. Predstavitel aktivnosti za Pošto Podplat.
9. Predlog izvedbe razpolaganja z nepremičnino, k.o. Nagonje.
10. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
11. Razno.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je na spletni strani Ajpes-a zasledila, da je Zdravilišče Rogaška d.d. v stečajju, zato je podala predlog, da se na dnevni red 8. redne seje uvrsti dodatna točka: »Ukrepi občine za zavarovanje javnega interesa na področju drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaške Slatine in gozdov v njegovi okolici«, se o njej razpravlja in sprejme sklepe.

Predsedujoči je predlagal predstavitev že izvedenih aktivnosti občine v zvezi z izpostavljenim in povedal, da brez predloženega gradiva ter brez mnenja župana do gradiva točke ne more potekati razprava.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je prva javna dražba stečajnega lastnika Zdravilišča Rogaška d.d. z enajstimi prodajnimi sklopi nepremičnin potekala dne 19. 8. 2019. Občina Rogaška Slatina je na vseh parcelah prve javne dražbe uveljavljala predkupno pravico. Na prvi javni dražbi se večji del ponujenih nepremičnin ni prodal. Občina Rogaška Slatina je cene zemljišč preverila s sodnim cenilcem. Glede na visoke cene nepremičnin se občina ni odločila predlagati občinskemu svetu nakupa, zemljišča pa tudi niso bila vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2019. Na drugem draženju se pričakuje nižja izklicna cena zemljišč. Najbolj zanimiv je sklop 11, ki zajema pretežno zemljišča parkovnih gozdov na območju Janine. Zemljišča s sprehajalnimi potmi so bila dražena za 250.000 EUR, pri čemer je bil stolp Janina primeroma ocenjen na 68 EUR. S stečajno upraviteljico je dogovorjeno, da družbi DUTB d.d., ki je ločitveni upnik, predlaga ločitev sklopa nepremičnin tako, da bo občini omogočen nakup zemljišč, ki so pomembne za sprehajalne poti in za naselbinski spomenik. Na to temo je bil opravljen tudi razgovor z družbo SiDG d.o.o., ki je ustanovljena za upravljanje državnih gozdov. Ta točka ni bila predlagana na dnevni red septembrske seje, ker je stečajna upraviteljica zagotovila, da pred koncem oktobra ne bo javne dražbe. Tako bo točka z izklicnimi cenami pripravljena za oktobrsko sejo občinskega sveta, pri čemer se pričakuje, da bodo sklopi objavljeni tako, da se bo občina lahko smiselno prijavila za nakup nepremičnin, za katere bo izkazala interes.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da razume, da mora DUTB d.d. soglašati z ločitvijo premoženja, vendar je menila, da so gozdovi v neposredni okolici Rogaške Slatina tako pomembni za kraj, da se ne sme deliti gozdov in poti ter da je potrebno na celotnem območju uveljavljati predkupno pravico, saj so gozdovi zavarovani in imajo več funkcij. Nesmiselno je ločevanje in čakanje na soglasje DUTB d.d.. Predlagala je, da se opravi razpravo o predlagani dodatni točki dnevnega reda, sicer bo Svetniška skupina SD predlagala sklic izredne seje.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je občina uveljavljala predkupno pravico na vseh zemljiščih. Ločitev prodajnih sklopov pomeni, da se bo občina lahko odločala o nakupu manjših sklopov, hkrati bo cena nepremičnin na drugi dražbi nižja. Točko je časovno možno speljati na prihodnji redni seji občinskega sveta, s tem, da je potrebno v proračunu 2019 za nakup zagotoviti tudi sredstva.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, zakaj je bilo na dražbi možno kupiti nekatere nepremičnine, če je občina na vseh uveljavljala predkupno pravico.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da predkupni upravičenec predkupno pravico uveljavlja s plačilom varščine, ki je občina ni plačala in da je kupec nepremičnin na dražbi le te po isti ceni ponudil občini.

Predsedujoči je povzel, da se razprava o predlagani vsebini lahko obravnava na naslednji seji občinskega sveta, ko bo pripravljeno tudi gradivo.

G. Anton Plevčak je menil, da so člani občinskega sveta o vsebini predlagane točke premalo obveščeni, zato je prav, da se gradivo pripravi do naslednje seje.

G. Jože Erjavec je podprl predlog, da se točka zaradi pomembnosti vsebine, uvrsti na naslednjo sejo občinskega sveta.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da bi občina morala ob uveljavljanju predkupne pravice vplačati varščino in ker je ni, bi na javni dražbi lahko kupil zemljišče kdor koli.

Predsedujoči je predlagal, da se najprej glasuje o predlogu mag. Flucher za uvrstitev dodatne točke na dnevni red: »Ukrepi občine za zavarovanje javnega interesa na področju drevesnih in gozdnih parkovnih površin zdravilišča Rogaške Slatine in gozdov v njegovi okolici«.

Člani občinskega sveta po razpravi (20 prijavljenih) s 6 glasovi ZA in 14 glasovi PROTI niso sprejeli predloga za uvrstitev dodatne točke na dnevni red.

Predsedujoči je predlagal glasovanje o predlogu dnevnega reda.

Člani občinskega sveta so (19 prijavljenih) s 17 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli

s k l e p :

- 1. Točka 4. Predlog Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v Občini Rogaška Slatina – uradno prečiščeno besedilo se obravnava po hitrem postopku.**
- 2. Sprejme se predlagani dnevni red 8. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.**

2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparič je v zvezi z realizacijo sklepov s prejšnje seje povedala, da je bil Odlok o spremembah odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Šmarje pri Jelšah in Kozje sprejet na občinskih svetih vseh petih občin in bo posredovan v objavo, da so bili v Uradnem listu objavljeni odloki v zvezi s pokopališko dejavnostjo ter da sta obe premoženjsko pravni točki s prejšnje seje sklenjeni.

Seji se je priključila ga. Liljana Grosek, direktorica JZ Celjske lekarne.

K 3. točki

PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA LEKARNIŠKEGA ZAVODA CELJSKE LEKARNE, 1. obravnava.

Ga. Liljana Grosek je povedala, da je predlog Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne pripravljen zaradi novega Zakona o lekarniški dejavnosti, ki prinaša novosti v organizaciji lekarniške dejavnosti in določa njihov nov obseg. Določa pogoje za ustanovitev javnega lekarniškega zavoda, obveznosti ustanoviteljic, vsebino akta o ustanovitvi, pristojnosti in naloge organov ter pogoje za imenovanje direktorja, strokovnega vodje ter člane sveta. Bistvena sprememba je, da se bosta v javni lekarniški zavod Celjske lekarne dosedanjim dvanajstim ustanoviteljicam pridružili še dve novi občini Dobrna in Štore. Ostale spremembe se nanašajo na natančno določene enote in možnost, da se kot enota zavoda lahko organizira tudi spletna lekarna, področja lekarniške dejavnosti, organe zavoda, sprejem statuta ter za kaj se nameni presežek prihodkov nad odhodki, ki ga javni zavod ustvari. V prehodnih in končnih določbah se določa, da člani sveta zavoda, direktor zavoda in člani strokovnega sveta opravljajo funkcijo do izteka mandata in Svet zavoda se mora na novo konstituirati po izteku mandata članov sveta zavoda. Mandat članov sveta in direktorja se podaljša iz 4 na 5 let. Sprejem splošnega akta ne bo imel neposrednih finančnih posledic na proračun občine, ustanovitveni delež Občine Rogaška Slatina, izkazan v poslovnih knjigah bo sorazmerno zmanjšan za deleža novih soustanoviteljic. V 5. členu splošnega akta sta dve tabeli, v katerih sta opredeljeni dve vrsti deležev občin (ustanovitveni delež in upravljalški delež v sorazmerju s številom prebivalcev). Slednji se upoštevajo pri glasovanju organa za izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Svet zavoda je sestavljen tako, da ima vsaka občina po enega predstavnika, ki glasuje z enim glasom. Doslej za zavod veljata dva odloka, eden za ustanovitev zavoda, drugi pa o ustanovitvi skupnega organa za izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Po novi zakonodaji bosta ta dva odloka združena v en splošni akt. Po sprejetju predlaganega odloka bodo občine ustanoviteljice z javnim zavodom podpisale pogodbo, v kateri bodo natančneje opredeljene ustanoviteljske pravice in njihovo izvrševanje. Predvideno je, da se splošni akt sprejema v dveh obravnavah na občinskih svetih občin ustanoviteljic, nekatere od njih so ga v prvi že potrdile.

Ga. Terezija Tomić je povedala, da so predstavnice zavoda na seji Statutarno pravne komisije na vprašanja, ali so kakšne finančne posledice za občine odgovorile, da jih ni in enako je navedeno v priloženi obrazložitvi strokovnih služb. V enem izmed določil splošnega akta (37. člen) je navedeno, da sredstva za delovanje sveta zagotovijo občine v svojih proračunih. Zanimalo jo je, kako je Svet ustanoviteljev deloval doslej. Vprašala je še, ali so v zavodu razmislili, kako priti do predstavnika pacientov, ki ga bo imenoval Svet ustanoviteljev, kateri predstavlja štirinajst županov.

Ga. Liljana Grosek je ge. Tomić odgovorila, da stroški sveta zavoda niso visoki, saj so na leto ena do dve seji, gradivo in pošto zanje krije javni zavod, župan kot predstavnik ustanovitelja pa uredi povračilo potnih stroškov. Kar se tiče imenovanja predstavnika pacientovih pravic bo odvisno, za kakšen ključ imenovanja se bodo župani dogovorili. Je pa pomembno, da predstavnik pacientov pozna zakonodajo, pacientove potrebe, delovanje zdravstvenega sistema ipd. V zvezi z glasovanjem oziroma deleži v javnem zavodu je povedala, da je že po doslej veljavnem odloku določeno, da mora biti na seji prisotna večina županov in ti morajo predstavljati večino premoženja. Enako določilo je v novem splošnem aktu.

Po razpravi so občinskega sveta (20 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme predlog Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Celjske lekarne v prvi obravnavi.

K 4. točki

PREDLOG PRAVILNIKA O PLAČAH IN PLAČILIH OBČINSKIH FUNKCIONARJEV IN NAGRADAH ČLANOV DELOVNIH TELES OBČINSKEGA SVETA TER ČLANOV DRUGIH OBČINSKIH ORGANOV TER O POVRAČILIH STROŠKOV V OBČINI ROGAŠKA SLATINA – URADNO PREČIŠČENO BESEDILO, 1. in 2. obravnava.

Ga. Petra Gašparić je uvodoma povedala, da Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina v 101. členu določa postopek za sprejem prečiščenega besedila kot novega splošnega akta. V priloženem besedilu predlaganega akta so vnesene vse uveljavljene spremembe Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v Občini Rogaška Slatina, zato je občinskemu svetu predlagala, da ga po razpravi sprejme po hitrem postopku.

G. Anton Plevčak je predlagal, da strokovne službe občine pripravijo predlog glede višine sejnin članov svetov različnih javnih zavodov ali pa vsaj za povračilo potnih stroškov.

Ga. Terezija Tomić je povedala, da je čistopis obravnavala Statutarno pravna komisija in prav je, da se sprejme ter objavi čistopis vseh sprejetih in objavljenih sprememb splošnega akta. Po objavi tega pravilnika in njegovi veljavnosti bo Statutarno pravna komisija predlagala odpravo nekaterih vsebinskih nesmislov (plače članov občinskega sveta, pogodbe o delu ...). Nadzorni odbor Občine Rogaška Slatina je v letošnjem letu sprejel nov poslovnik, v katerem je na novo določil plačilo za opravljanje posamičnih pregledov. Predlog g. Plevčaka je razumela, da se predlagajo višine sejnin za predstavnike ustanovitelja v posameznih javnih zavodih. Nekateri zavodi od njih imajo to urejeno. Menila je, da bo sčasoma potrebno pristopiti k vsebinski prenovi pravilnika v smislu pravičnega nagrajevanja za delo v organih, na podlagi pristojnosti, odgovornosti in vsebine.

Predsedujoči je povedal, da bo predlog g. Plevčaka proučen v občinskih strokovnih službah in bo pripravljen odgovor.

Po razpravi so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Pravilnik o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v Občini Rogaška Slatina – uradno prečiščeno besedilo, v 1. in 2. obravnavi.

K 5. točki

PREDLOŽITEV POLLETNEGA POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Ga. Monja Puhek je predstavila polletno Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina za čas od 1.1.2019 do 30.6.2019, katerega je občina po zakonodaji dolžna izdelati, služi pa tudi za sprotno spremljanje posameznih postavk. Z njim se je Nadzorni odbor Občine Rogaška Slatina že seznanil. V obdobju prvih dveh mesecev je občina poslovala skladno s Sklepom o začasnem financiranju, saj je Proračun občine za letošnje leto stopil v veljavo s 1. 3. 2019. Poudarila je odstopanja glede na sprejeti plan oz. postavke, kjer se je spremenila ali višina odhodkov ali pa višina prihodkov.

Prihodki so bili v prvem polletju letošnjega leta realizirani v višini 5.330.955 EUR in so se glede na sprejeti proračun povečali za 45.907 EUR (nepovratna finančna spodbuda Eko sklada za energetska sanacijo dvorane Balinček v višini 14.483 EUR; sofinanciranje izgradnje javne poti obvoznica – Zg. Nagonje s strani Elektra Celje d.d. v višini 13.730 EUR in sofinanciranje projekta »Športna dvorana Rogaška Slatina« s strani Fundacije za šport v višini 17.694 EUR). Davčni prihodki so bili realizirani v višini 3.216.641 EUR oziroma 50 % veljavnega proračuna, nedavčni prihodki pa v višini 408.952 EUR, oziroma 21 % veljavnega proračuna. Realizacija transfernih

prihodkov je v prvem poletju letošnjega leta znašala 1.240.191 EUR, kar predstavlja 71 % planiranih sredstev.

Na odhodkovni strani je bila v istem obdobju realizacija v višini 4.436.900 EUR. Njihova višina se je med letom spreminjala, bodisi s spremembami Načrta razvojnih programov oziroma sklepi občinskega sveta, sklepi o prerazporeditvah znotraj posameznih proračunskih postavk ter Sklada za posebne namene, katerega občinski svet potrdi z Zaključnim računom in je konec leta 2018 znašal 524.000 EUR. Iz primerjave realizacije prihodkov in odhodkov v prvih šestih mesecih je razvidno, da je Občina Rogaška Slatina poslovala s presežkom v višini 765.000 EUR in po opravljeni analizi strokovne službe občine ocenjujejo, da je bilo poslovanje občine učinkovito, gospodarno ter da se je sprti vestno prilagajalo novo nastalim situacijam.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je Občina Rogaška Slatina v preteklih mandatih podelila dve stavbni pravici, in sicer za parkirno hišo Janina, za katero naj bi občina prejela letno nadomestilo v višini 29.000 EUR (stavbna pravica je podeljena za 33 let in za ta čas bi nadomestilo znašalo 957.000 EUR). Ko je občinski svet podeljeval stavbno pravico ni bil seznanjen z dejstvom, da se nadomestilo za stavbno pravico ne bo plačevalo letno, ampak bo občina skupno nadomestilo prejela šele po triintridesetih letih. Zanimalo jo je, na kakšen način je ta terjatev evidentirana in ali potekajo kakšni dogovori, da se to nadomestilo plača prej. Namreč družba DUTB d.d. zaenkrat neuspešno prodaja to garažno hišo na javni dražbi z izklicno ceno 650.000 EUR, s tem da ne navajajo, da zraven nepremičnine prodajajo tudi stavbno pravico. Nepremičnino lahko nekdo uspešno kupi in občina bo izvisela za nadomestilo za stavbno pravico.

Enako je občina podelila stavbno pravico družbi Comett domovi d.o.o. in v pogodbi je bilo zapisano, da družba občini plačuje simbolično vrednost v višini 1.000 SIT oz. protivrednost v EUR. Vprašala je, če je bil znesek preračunan v EUR, ali družba pogodbeno obveznost nakazuje in ali se razmišlja, glede na to, da je Občina Rogaška Slatina odstopila od vseh soustanoviteljskih deležev, da bi družba plačevala višje nadomestilo za stavbno pravico.

Zanimalo jo je, kakšna je bila vsota vseh prerazporeditev v prvem polletju.

V zvezi s stavbo v Podplatu, kamor naj bi se preselila Pošta in v kateri je najemnik občinskih prostorov tudi T2, je vprašala, kolikšno najemnino plačujejo občini.

Ga. Petra Gašparič je pojasnila, da je bila stavbna pravica za parkirno hišo Janina razpisana na način kot se tudi odmerja oz. se znesek letne odškodnine za imetništvo stavbne pravice poračuna z vrednostjo stavbe. To pomeni, da je po 33 letih vrednost stavbe takšna, da v celoti pripade občini. Družba DUTB d.d. je objavila zbiranje ponudb za garažno hišo Janina vključno s stavbno pravico, ker je prenosna in ravno zaradi navedenega se kupci ne javljajo. Danes je kot lastnik garažne hiše vpisana družba Heta Asset Resolution d.o.o.. Stavbno pravico za družbo Comett domovi d.o.o. je občina podelila brezplačno, saj je zemljišče predstavljalo pogoj za pričetek gradnje doma za starejše.

Ga. Monja Puhek je povedala, da občina za stavbno pravico pod garažno hišo Janina zaračunava dobrih 29.000 EUR letno, znesek se vodi v okviru terjatev, ki so izkazane v bilanci stanja in vsako leto se konec leta stanje uskladi. Enako velja za družbo Comett domovi d.o.o., ko je vložek občine voden kot terjatev in po preteku določenega obdobja pride do povračila v proračun. Letno družba plačuje občini nadomestilo v višini 50 EUR. Seštevek vseh prerazporeditev v prvem polletju bo pripravljen naknadno v pisni obliki. Družba T2 za uporabo stavbe v Podplatu občini plača letno najemnino v višini 680 EUR ter mesečen strošek električne energije v višini 203 EUR.

Mag. Katja Turnšek Sambolič je vprašala, zakaj je pri investiciji »Krožno krožišče Žibernik« prišlo do razlike med načrtovanimi in dejanskimi odhodki v višini 15.000 EUR.

Ga. Terezija Tomić je, glede na to, da vse tri krajevne skupnosti plačujejo javno razsvetljavo, vprašala, kaj plačuje občina. Moti jo odstopanje/višina stroškov za javno razsvetljavo v KS Kostivnica. Vprašala je še, ali je že znan odgovor Eko sklada v zvezi z nadhodom Sonce ter v kateri fazi je postopek sprememb OPPN za staro Mizarstvo.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da družba Heta Asset Resolution d.o.o. prodaja nepremičnino garažno hišo Janina brez navedbe imetništva stavbne pravice. V pogodbi piše, da bo občina nepremičnino vzela nazaj brezplačno, kar lahko stori, ko gre za stavbe v javnem interesu.

Ga. Petra Gašparič je poudarila, da družba Heta Asset Resolution d.o.o. ne more prodajati garažno hišo z nepremičnino, ki ni njena in bi jamčila za pravno napako v primeru, da potencialni kupec s tem ni bil seznanjen.

G. Aleš Otorepec je podal odgovor v zvezi s postavko »Krožno krožišče Žibernik. Investicija je bila v proračunu načrtovana nekoliko nižje od projektantske ocene in glede na dvig cen v gradbeništvu se je skozi postopek javnega naročanja ugotovilo, da je potrebno zagotoviti več sredstev, kar je bilo storjeno s prerazporeditvijo. Za projekt »Nahod Sonce«, s katerim se je Občina Rogaška Slatina prijavila na razpis Eko Sklada, je bila občina poznavala za dopolnitev vloge, kar je tudi storila, zaključnega odgovora še ni.

Župan mag. Branko Kidrič je ge. Tomić odgovoril, da občina plačuje stroške javne razsvetljave za tisto, ki jo zgradi ter da se za OPPN staro Mizarstvo pridobivajo soglasja, brez njih postopka ni mogoče nadaljevati.

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil s polletnim poročilom o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina

K 6. točki

PREDLOG IZDAJE SOGLASJA K NAJEMU KREDITA JZ RA SOTLA.

Ga. Simona Dobnik je povedala, da je vodstvo JZ RA Sotla na občine ustanoviteljice naslovilo vlogo za izdajo soglasja k najemu kredita za premostitev likvidnostnih težav agencije. Predvidevajo, da se bodo v mesecu novembru srečali s problemom zagotavljanja likvidnostnih sredstev za tekoče poslovanje, saj kot partner sodelujejo v dveh projektih v okviru Programa sodelovanja INTERREG V-A Slovenija-Hrvaška. Za projekta imajo sklenjene pogodbe, ki so podlaga za sofinanciranje z EU sredstvi, vendar pa stroški projekta zapadejo pred pridobitvijo teh sredstev. Slovenski regionalni razvojni sklad ima v naslednjih mesecih odprta dva javna razpisa, pri katerih so upravičeni stroški odobrena, neizplačana EU sredstva. Z likvidnostno situacijo se je v avgustu seznanil svet javnega zavoda in je soglašal z najemom kredita v višini do vključno 50.000 EUR z vračilom v roku enega leta (z možnostjo podaljšanja) do treh let. Na osnovi soustanovitvenega ključa na Občino Rogaška Slatina odpade del kredita v višini 17.485,00 EUR. Občina Rogaška Slatina je sicer na dan 30.6.2019 zadolžena v višini 1.957.512,38 EUR. Če k temu prištejemo še predlog soglasja za RA Sotla znaša zadolženost občine 1.974.997,38 EUR, kar na prebivalca pomeni 175,46 EUR. Občinskemu svetu je predlagala, da izda soglasje k najetju predstavljenega likvidnostnega kredita.

G. Anton Plevčak je kot član Sveta zavoda RA Sotla predlagal, da občinski svet predlog izdaje soglasja potrdi. Povedal je še, da so na svetu zavoda podali soglasje edini prijavljeni kandidatki za direktorico RA Sotla.

Po razpravi so člani občinskega sveta (18 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina daje soglasje Javnemu zavodu Razvojnaja agencija Sotla k najemu kreditnih sredstev za potrebe premoščanja likvidnostnih težav, v višini do vključno 50.000 €, z vračilom v roku enega leta (z možnostjo podaljšanja) do treh let, pri čemer delež, ki odpade na občino Rogaška Slatina, znaša 17.485,00 €.

K 7. točki

PREDLOG SOGLASJA K IMENOVANJU DIREKTORJA JZ RA SOTLA.

Mag. Andrejka Flucher je predstavila predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da občinski svet poda soglasje k imenovanju ge. Bojane Žaberl, Gallusova ulica 6, Šmarje pri Jelšah, za direktorico JZ RA Sotla Šmarje pri Jelšah za naslednje mandatno obdobje.

Brez razpravi so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina daje soglasje k imenovanju ge. Bojane Žaberl, Gallusova ulica 6, Šmarje pri Jelšah, za direktorico JZ RA Sotla Šmarje pri Jelšah za naslednje mandatno obdobje.

K 8. točki

PREDSTAVITEV AKTIVNOSTI ZA POŠTO PODPLAT.

G. Marjan Čuješ je predstavil aktivnosti za Pošto Podplat. Že pred leti se je občinski svet zavzel, da se pošta v Podplatu ne ukine in je nemoteno v novem objektu delovala 13 let. Pošta je v zadnjem obdobju ogromno storitev izgubila, zaradi drugih ponudnikov. Zakon o poštah jih zavezuje, da naj bi bila pošta v vsaki občini in naj ima vsak uporabnik le 4,5 km do nje. V Podplatu je bila pred leti pošta preoblikovana in sedaj v zadovoljstvo strank poštne storitve opravlja že drugi zasebni najemnik. Pošta Slovenije se je odločila, da proda svoje poslovne prostore na Podplatu. Strokovne službe občine si prizadevajo za obstoj pošte v Podplatu ter da bi imeli dobrega najemnika, zato je pripravljen objektivni in realen predlog, da se poslovanje Pošte Podplat preseli nazaj na prvotno lokacijo. Gre za objekt na naslovu Podplat 2, katerega je približno polovico lastnica občina, druga polovica pa je v zasebni lasti. S sedanjim izvajalcem poštne storitve je že bil opravljen informativni razgovor in ugotovljeno je, da je lokacija stavbe primerna, velikost prostorov zadostna in lahko se uredijo tudi potrebna parkirišča. Na objektu bi bilo potrebno izvesti določena investicijska dela, da bi bili prostori primerni za opravljanje poštne storitve. Trenutno se urejajo: priprava etažnega načrta, vris objekta v kataster stavb, pridobitev hišne številke za del stavbe, ureditev lastništva ter priprava popisa investicijskih del z oceno stroškov. Obnovitvena dela bi se izvedla v roku enega leta, ko se izteče rok najema v obstoječem objektu. Sredstva za obnovo bi zagotovili v Proračunu občine za leto 2020. O prodaji pošte Podplat je bila seznanjena tudi KS Kostrivnica, ki se je aktivno vključila v obravnavo problematike in v gradivu je v zvezi s tem priloženo mnenje Sveta te krajevne skupnosti. Predlagal je, da občinski svet po razpravi sprejme predlagani sklep, na podlagi katerega bodo strokovne službe občine nadaljevale z aktivnostmi za obstoj Pošte Podplat, ki deluje na Podplatu že več kot 100 let.

G. Jože Erjavac se je zahvalil strokovnim službam za sodelovanje na izredni seji Sveta KS Kostrivnica. Uporabniki storitev so z najemnikom/pogodbenikom pošte Podplat zadovoljni in želijo, da ta dejavnost na Podplatu ostane. Mnenje Sveta KS Kostrivnica je, da se, v kolikor ni mogoče obdržati oz. kupiti sedanje stavbe pošte, najde primerna nadomestna rešitev, kar se tiče funkcionalnosti prostorov ter parkirnih mest in osvetlitve.

G. Tomaž Strehovec je povedal, da je bil opravljen strokovni ogled objekta Podplat 2 in ugotovljeno je, da bi za najnujnejša obnovitvena notranjega dela potrebovali 15.000 EUR.

Ga. Rozalija Šket je soglašala s predlogom g. Erjavca in dodala, da se na predlagani novi lokaciji zagotovi tudi dostopnost za invalide oz. naj se uredi okolica objekta.

Mag. Andrejka Flucher je soglašala s predhodnimi razpravami in izpostavila stališče Sveta KS Kostrivnica, da se naj na novi lokaciji zagotovijo primerljivi pogoji kot so na sedanji pošti v Podplatu (po urejenosti zunaj in znotraj). Menila je, da ocenjena vrednost obnovitvenih del (15.000 EUR) ne bo zadoščala za ureditev primerljivih prostorov. Prav bi bilo, da bi se svetniki pred odločitvijo seznanili z vsemi izhodišči oz. možnostmi tako za nakup obstoječe stavbe (95.000 EUR), kot za obnovo obstoječih prostorov na naslovu Podplat 2.

G. Anton Plevčak je povedal, da je obstoj Pošte Podplat izjemnega pomena za krajanje. Menil je, da bi se s povezanostjo krajanov in občine dalo obdržati pošto v Podplatu in da bi bilo predlagano lokacijo možno primerno urediti s predstavljenimi stroški.

Ga. Mateja Jagodič se je pridružila vsemu povedanemu, se zahvalila občinskim službam, da sledijo želji lokalnih prebivalcev ter izpostavila, da se v zadnjem času tudi ta del Podplata, kamor bi se naj selila pošta, intenzivno ureja in dobiva novo podobo.

Predsedujoči je povedal, da je bila dobra volja Pošte Slovenije, da je podaljšala rok za prodajo stavbe, kjer je sedaj Pošta Podplat, da so strokovne službe intenzivirale aktivnosti za pridobitev predračuna za ureditev nadomestnih prostorov ter da občina ni edini lastnik te stavbe. V interesu je tudi zunanja ureditev ob objektu, vendar je pred tem potrebno preveriti lastništvo zemljišč. Želja občinskih strokovnih služb je, da se za Pošto Podplat uredijo ustrezni nadomestni prostori.

Po razpravi so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) s 16 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

- 1. Občinski svet Občine Rogaška Slatina nalagajo občinskim strokovnim službam, da opravijo razgovor s pogodbenim partnerjem pošte Podplat, Jožefom Čakšem s.p.:**
 - a) o pripravljenosti za najem novih poslovnih prostorov,**
 - b) o pogojih najema ter**
 - c) o interesu za sovlaganja pri urejanju poslovnega prostora.**
- 2. Na podlagi usklajenega dogovora se občinske strokovne službe zadolžijo, da pri pripravi proračuna za leto 2020 planirajo potrebna sredstva za finalizacijo prostorov v objektu stare pošte Podplat, za namen najema za pogodbeno pošto.**

K 9. točki

PREDLOG IZVEDBE RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINO, K.O. NEGONJE.

Ga. Petra Gašparič je povedala, da je v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rogaška Slatina za leto 2019 vključena nepremičnina parc. št. 301/7 k.o. Negonje v izmeri 471 m², za katero je izhodiščna vrednost ocenjena na 31.000 EUR. Nepremičnina bi bila odsvojena najugodnejšemu ponudniku z izvedbo javnega zbiranja ponudb. Opravičila se je za zatipkano napako v gradivu, v predlogu sklepa. Predlagala je, da se v 3. točki sklepa briše prvi odstavek, saj stroške vpisa v zemljiško knjigo bremenijo kupca, kot je navedeno v 1. točki. Občinskemu svetu je predlagala, da s potrditvijo sklepa v prilogi omoči objavo javnega zbiranja ponudb na spletni strani občine, po poteku katere bi se pristopilo k sklenitvi prodajne pogodbe.

Brez razprave so člani občinskega sveta (20 prijavljenih) soglasno sprejeli

s k l e p :

- 1. Občina Rogaška Slatina objavi javno ponudbo za prodajo nepremičnine, parc. št. 301/7 k.o. Negonje za ceno 31.000,00 EUR. Kupca bremeni tudi 22 % DDV in stroški vpisa v zemljiško knjigo.**
- 2. Javni poziv za zbiranje ponudb se za 20 dni objavi na spletni strani občine.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**

K 10. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

G. Anton Plevčak je povedal, da je na vhodu na pokopališče v Kostrivnici nameščena opozorilna tabla »prepovedano vodenje živali na pokopališče« ter da so vaščani Gabrovca ponosni na novo avtobusno postajališče. Dal je pobudo, da se na avtobusna postajališča na območju občine izobesi vozni red avtobusa za starejše. Povedal je še, da na različnih otvoritvah oz. predajah posameznih objektov svojemu namenu pogreša prisotnost svetnikov iz vrst SD, predvsem predsednice MKS na območju njene krajevne skupnosti.

G. Velimir Krklec je izrekel pohvalo občini za izgradnjo skate parka v Ratanski vasi, ki je bil zapolnjen z obiskovalci že pred njegovo otvoritvijo. V tem parku je zelo prisoten občan g. Elio Artič, ki samoiniciativno spodbuja otroke k uporabi in tudi sicer se pri njemu rekreira veliko mladine, a se trenutno srečuje s prostorskim problemom. Dal je pobudo, da se mu pomaga najti nove prostore za vadbo mladih.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da stečajna upraviteljica Zdravilišča Rogaška d.d. prodaja njegove premoženjske in nepremičnine. Med njimi je na prodaj tudi zbirka Kurta Müllerja, ki je zavarovana in izjemnega pomena, za izklicno ceno 2,5 mio EUR. Vprašala je, ali je občina v zvezi s tem kontaktirala z Ministrstvom za kulturo in jih opozorila na eventuelen odkup zbirke. Socialni demokrati bodo s tem v zvezi pripravili poslansko vprašanje za Državni zbor RS. Prav bi bilo, da se za zbirko zavzame tudi občina, nenazadnje je del te zbirke razstavljen tudi v Aninem dvoru. Prav je, da se premoženje, ki so ga pustili predhodniki zavaruje na ustrezen način.

Naslednje vprašanje oz. pobuda se je nanašala na izredne vremenske razmere, ki so bile v poletnem času in nastala je velika škoda. Občina je pozivala k prijavi škod, vendar ni bilo opaziti, da bi jo kakšna komisija na terenu ocenjevala. Vprašala je, če so že kakšni odgovori. Menila je, da bi bilo glede na vremenske nevarnosti (neurja, poplave) potrebno na nivoju občine izdelati pravila, na kakšen način ljudje v takšnem primeru ravnajo in do kakšne pomoči so upravičeni.

V zvezi s pobudo svetniške skupine SD za sprejem odloka o videzu naselij in krajine na majski seji je pričakovala, da bo odlok na dnevnem redu 8. seje občinskega sveta in vprašala za razlog, zakaj temu ni tako.

Nadalje je povedala, da so 19. 7. 2019 člani občinskega sveta, enako kot župan in občinska uprava prejeli poziv prebivalcev Prešernove ulice in Celjske ceste za takojšnjo ureditev meteornega in kanalizacijskega sistema na njihovem območju, saj v močnih nalivih ne funkcionira. Vprašala je, zakaj, po njenih informacijah, navedeni stanovalci do danes še niso dobili odgovora, kdaj ga bodo dobili ter na kakšen način namerava občina pristopiti k sanaciji stanja.

Ga. Petra Gašparič je mag. Flucher odgovorila, da je stečajna upraviteljica družbe Zdravilišče Rogaška d.d. seznanjena s statusom lokalnega spomenika, ki ga ima zbirka Kurta Müllerja. Celotna zbirka je bila inventarizirana in varno premeščena v Anin dvor in se hrani pod ključem, razen del, ki je razstavljen. Stečajna upraviteljica je seznanjena tudi s predkupno pravico občine. Že pred časom je občina s tem v zvezi kontaktirala Ministrstvo za kulturo z namenom, da bi zbirka, v kolikor bi jo ministrstvo odkupilo, ostala v Rogaški Slatini. Občina Rogaška Slatina se zavzema, da bi zbirka bila na razpolago ljudem, ki jim je bila podarjena.

V zvezi s pobudo svetniške skupine SD glede odloka o videzu naselij in krajine je povedala, da je odgovor podala že na prejšnji seji. Odlok bo pripravljen na drugi pravni podlagi, Zakonu o urejanju prostora – 2 (ZUreP-2), saj je Zakon o graditvi objektov zastarela in neučinkovita podlaga. Tudi predsednici Statutarne pravne komisije je bilo posredovano vprašanje, ali se predlog odloka uvrsti na dnevni red. Občina Rogaška Slatina je pristopila v delovno skupino oz. skupino občin pri Skupnosti občin Slovenije (SOS), ki sodeluje pri pripravi učinkovitega in delujočega odloka. Po ZUreP-2 mora biti tak odlok sprejet po postopku, ki velja za občinske prostorske plane. Dogovori za pripravo splošnega akta za predlagano področje pa potekajo tudi z občinami ustanoviteljicam medobčinskega inšpektorata.

Nadalje je na vprašanje v zvezi s Prešernovo ulico in Celjsko cesto odgovorila, da so tamkajšnji prebivalci prejeli dva odgovora, od družbe OKP Rogaška Slatina d.o.o. in od občine.

Mag. Bojan Pirš je dodatno podal informacijo, da so predstavniki OKP-ja takoj po prejemu obvestila pregledali območje Prešernove ulice in Celjske ceste in ugotovili, da gre za problem pod dimenzionirane kanalizacije, katera je bila leta 2009 delno sanirana, vendar v večjih neurjih oz. nalivih ne zadošča. Eden od razlogov je tudi dosti novih objektov v zadnjem obdobju. Podoben primer je v Gubčevi ulici. Predlagali so izdelavo študije, kakšne dimenzije cevi je potrebno vgraditi. Poleg tega se je treba izogniti še trafo postaji oz. vgraditi cevi pod njo ter za ves vkop pridobiti služnostne pravice na posameznih zemljiščih, brez katere ne smejo delati.

Predsedujoči je povedal, da je v zvezi z Müllerjevo zbirko opravil več razgovorov pri različnih ministrih in zaključek je bil, da naj občina zagotovi prostor za stalno razstavno dejavnost, Ministrstvo za kulturo pa bo zbirko odkupilo. Občina Rogaška Slatina je za zbirko zagotovila prostor, žal pa ministrstvo zbirke ni odkupilo.

V zvezi s škodo po neurju je povedal, da bodo strokovne službe občine pripravile kratko informacijo v pisni obliki.

K 11. točki

RAZNO.

V gradivu je priložena informacija o javni razgrnitvi predlogov modelov množičnega vrednotenja nepremičnin.

G. Mitja Škrabl je prisotne povabil na tradicionalen dogodek »Dan gasilcev, policije in reševalcev«, ki bo v nedeljo, 13. 10. 2019 od 14. do 17. ure na Evropski ploščadi.

Druge razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 17. uri.

Zapisnikarica:
Jožica Podgoršek

Petra GAŠPARIĆ
PODSEKRETARKA

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN