



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0008/2019  
Datum: 18. 10. 2019

**Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 9. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.**

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17).

Priloge: Zahteva svetniške skupine SD za sklic izredne seje z dne 25.9.2019.  
Odgovor župana z dne 30.9.2019.  
Dopis svetniške skupine SD z dne 10.10.2019.  
Pisno vprašanje svetniške skupine SD z dne 10.10.2019.



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320-0000/2019  
Datum: 18.10.2019

**Zadeva: Predložitev odgovora svetniške skupine Socialnih demokratov na stališče župana glede predloga za sklic izredne seje z dne 25.9.2019**

V prilogi po časovni premici prilagamo zahtevo svetniške skupine SD z dne 25.9.2019, odgovor župana z dne 30.9.2019 ter odgovor svetniške skupine SD z dne 10.10.2019.

1. odstavek 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) navaja, da se izredna seja sveta skliče za obravnavanje in odločanje o nujnih zadevah, **kadar ni pogojev za sklic redne seje.**

Okrepljena navedba svetniške skupine SD v reakciji z dne 10.10.2019 na odgovor župana glede neizpolnjevanja pogojev za sklic izredne seje je torej (najmanj) nepravilna. Kot že pojasnjeno na 8. redni seji, stečajna upraviteljica Alenka Gril Občino Rogaska Slatina kot predkupno upravičenko obvešča o terminskem planu nameravanih aktivnosti (tako za nepremičnine, kot tudi za zbirko Kurta Mullerja), zato je bilo gradivo za odločanje možno umestiti na naslednjo (torej 9.) redno sejo.

Prilagamo tudi vprašanja svetniške skupine SD glede zbirke Kurta Mullerja, na katera do dne 18.10.2019 zaradi pripada drugih zadev nismo pripravili pisnega odgovora.

Petra Gašparić  
Podsekretarka



OBČINA ROGAŠKA SLATINA  
OBČINSKI SVET  
Svetniška skupina Socialnih demokratov

Izletniška 2  
3250 Rogaska Slatina



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Prejeto: 25.09.2019	Sig. 701
Šifra 0310-000-1/2019-11	Pril: 2
V vrednost:	Vred.: -

Rogaška Slatina, 24. septembra 2019

OBČINA ROGAŠKA SLATINA

mag. Branko Kidrič, župan

Spoštovani g. župan,

na podlagi 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) podpisani članice in člani svetniške skupine Socialnih demokratov **zahtevamo**

### SKLIC IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

s točko dnevnega reda:

1. Ukrepi občine za zavarovanje javnega interesa na področju Drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaske Slatine in gozdov v njegovi okolici

Prosimo, da zaradi potrebe po hitri reakciji v ta namen skličete izredno sejo Občinskega sveta.

S spoštovanjem,

mag. Andreja Flucher

Velimir Krklec

Aleš Šket, mag. farm.

Terezija Tomić

Katja Turnšek Sambolić, mag. farm.

mag. Vesna Zagoda Peperko

PRILOGA:

- Besedilo pobude z obrazložitvijo

**POBUDA**  
**za uveljavitev predkupne pravice in odkup gozdov na območju Janine**  
**Rogaška Slatina, 24. septembra 2019**

**I. POVZETEK POBUDE**

Stečajna upraviteljica družbe Zdravilišče Rogasška, ki je nekoč enovito upravljala z večino javnega dobrega v širšem zdraviliškem jedru, je **19. septembra 2019 razpisala javno dražbo za gozdna zemljišča na območju Janine** po izklicni ceni 250.000 EUR. Dražbo je preprečila uveljavitev predkupne pravice. Glede na to, da je občinsko vodstvo doslej zavračalo možnost uveljavljanja te pravice, **domnevamo, da (tudi) tokrat ne namerava reagirati in zavarovati javno dobro.**

Zato predlagamo, da občinski svet nujno obravnava problematiko zaščitenih zdraviliških gozdov, ki so predmet stečajnega postopka in sprejme ukrepe za zavarovanje javnega interesa ter zagotovi, da bo občina uveljavila predkupno pravico, ki ji jo daje 47. člen Zakona o gozdovih.

**II. OBRAZLOŽITEV**

Člani svetniške skupine Socialnih demokratov smo že v času sprejemanja proračuna za leto 2019 predlagali, da se v proračunu za letošnje leto rezervirajo sredstva, med ostalim, tudi za nakup zaščitenih gozdov na območju Janine. Na ta način bi gozdovi ponovno postali del javnega premoženja, kar bi pomenilo dodano vrednost tudi za razvoj turizma v občini.

Na 4. seji občinskega sveta je bilo pojasnjeno, da Občina Rogasška pri predhodnih nakupih gozdov ni uveljavljala predkupne pravice, ker da le-ta na kmetijskih površinah ne obstaja oz. nam pripada šele na 7. mestu.

Ob tej priložnosti vas zato seznanjamo, da ima občina v skladu z 47. členom Zakona o gozdovih predkupno pravico na gozdovih, kadar so gozdovi zaščiteni ter razglašeni za gozdove posebnega pomena. Kot že večkrat povedano, so gozdovi v okolici Rogasške Slatine zavarovani kot državni spomenik z odločbo iz leta 1952<sup>1</sup>, zato ima občina predkupno pravico.

19. septembra 2019 je bila s strani stečajne upraviteljice razpisana javna dražba z zviševanjem cene, ki je za območje Janine predvidevala izklicno ceno 250.000 EUR. Iz zapisnika javne dražbe je razvidno, da se dražba ni opravila zaradi uveljavitve predkupne pravice.

Glede na predhodne navedbe občine, da na kmetijskih površinah nimamo predkupne pravice, predvidevamo, da je tudi v tem postopku nismo uveljavljali. Zato predlagamo, da se zaradi časovne stiske skliče izredna seja občinskega sveta, na kateri bi lahko sprejeli ustrezne sklepe, s katerimi bi občini omogočili zavarovati javno dobro.

V svetniški skupini Socialnih demokratov pričakujemo, da se Občina Rogasška Slatina aktivno vključi v reševanje propadajočih zavarovanih gozdov ter v ta namen uveljavi svojo predkupno pravico. V nasprotnem primeru tvegamo nadaljnje propadanje enega najpomembnejših slatinskih naravnih spomenikov, ki smo ga dolžni ohraniti.

---

<sup>1</sup> Odločba o zavarovanju drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogasške Slatine ter gozdov v njegovi okolici (Uradni list LRS, št. 29/52)





**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška 2  
3250 Rogaška Slatina

Rog. Slatina, 25.9.2019

**Predlagatelj: Občinski odbor Socialnih demokratov**

**Zadeva:**

**Ukrepi občine za zavarovanje javnega interesa na področju Drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaška Slatina in gozdov v njegovi okolici**

**Pravne podlage:**

**Statut Občine in Poslovnih o delu občinskega sveta**

**Priloge:**

**Javna dražba z zviševanjem cene v stečajnem postopku 1802/2018, Odlok o zavarovanju vseh drevesnih in gozdnih parkov...iz leta 1952.**

**Predlog sklepa:**

- 1. Župana Občine mag. Branka Kidrič se pooblašča, za uveljavitev predkupne pravice za območje gozdov na območju pobočja Janina, ki so opredeljeni kot predmet prodaje v stečajnem postopku St1802/218 pod sklopom podaje označeni s številko 11. Območje obsega 15 parcelni številki v skupni izmeri 150.467 m<sup>2</sup> po izklicni ceni 249.800 eur.**
- 2. O uspehu v zvezi z nakupom nepremičnin pod 1.točko tega sklepa se občinski svet obvesti na naslednji seji.**

1. Vsi drevesni in gozdni parki, nasadi, drevoredi in drevesne skupine zdravilišča Rogaška Slatina ter gozdovi v bližnji okolici zdravilišča, ki se goje kot gozdni parki, - zaokrožen kompleks posebne prirodne lepote, na katerem rastejo poleg domačega tudi nekatere vrste tujega, eksotičnega drevja in lepotičnega grmovja in ki je namenjen s svojimi udobno speljanimi potmi in stezami, s številnimi lepimi počivališči in razglednimi točkami zdraviliškim gostom za oddih in okrepitev zdravja, - okras samega kraja, ki ga je treba ohraniti in skrbno negovati in varovati glede na svetovni sloves in ugled zdravilišča, se zaradi svojega zemljepisnega, dendrološkega, zdravstvenega, estetskega in turistično-propagandnega pomena zavarujejo kot prirodna znamenitost.

2. Zavarovano območje drevesnih in gozdnih parkov ter gozdov, ki se razprostirajo okrog zdravilišča v neposredni bližini kakor tudi na štirih perifernih gričih, ki obdajajo Rogaško Slatino, in sicer vzhodno na Janini in Tavčarjevem hribu ter zapadno na Kobuli in Tržaškem hribu, obsega 164 zemljiških parcel (kulturne vrste: gozd, gozd-park, travnik-park), od teh 112 splošno ljudsko premoženje, ostalih 52 pa v zasebni lasti, in sicer:

a) v k.o. Ratanska vas I in II parcele št. 7, 9, 10, 12, 15/1, 17/4, 19/20, 21/1; 341, 342, 343/1, 343/2, 345, 344/1, 344/2, 348/6, 348/8, 348/9, 354/1, 371, 372, 390, 393/1, 394/5, 394/6, 400/1, 401/1, 406/11, 426/1, 426/2, 479, 480, 481/2.

b) v k.o. Spodnje Sečevo parcele št. 261/3, 262, 263, 269, 270, 271, 275, 276, 278/1, 278/2, 279/1.

c) v k.o. Tržišče parcele št. 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 33, 50, 53, 55, 58, 59/2, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 78/1, 78/2, 78/3, 81/1, 81/2, 83/1, 90, 92, 94/1, 94/2, 96/1, 97, 98, 99, 100, 103, 107, 108, 109, 111/1, 112, 113/2, 125, 127, 129, 130, 133/3, 135, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 147, 157, 164, 165, 166/1, 167/1, 167/2, 168, 169, 183, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 198/1, 198/3, 198/4, 199, 201/1, 204/1, 204/2, 204/3, 205, 209, 215/3, 215/9, 827/1, 827/2, 845, 875, 876, 896, 897, 898/1, 898/2, 899, 900, 901, 903/1, 903/4, 903/5, 903/6, 903/7, 903/8, 903/10, 903/12, 904, 905, 911/2, 911/5, 917/1, 919/1, 923/1, 923/2.

d) v k.o. Topole. parcele št. 285, 286, 287/1, 298, 336, 495, 496, 498/1, 498/2, 499/1.

Zavarovane parcele imajo skupno površino 114.1698 ha.

3. Na zavarovanem območju drevesnih in gozdnih parkov ter gozdov je prepovedano:

a) sekanje dreves, lepotičnega grmovja in grmovja, ki raste v parkih, kakor tudi kleščenje in trganje vej, puljenje sadik ali kakršno koli drugo poškodovanje drevja in nasadov;

b) hoja izven obstoječih poti in stez;

c) poleganje po nasadih kakor tudi odmetavanje papirja in drugih odpadkov;

č) poškodovanje in odstranjevanje postavljenih svarilnih in orientacijskih tablic ter drevesnih etiket.

4. Posamezna drevesa, ako niso bolna ali suha, dalje lepotični grmi in grmi sploh, ki rastejo v parkih, se smejo posekati le z dovoljenjem pristojnega občinskega ljudskega odbora v sporazumu z upravo zdravilišča in Gozdno upravo v Rogaški Slatini.

5. Za graditev novih stavb je na vsem zavarovanem območju razen dovoljenja po splošnih stavbenih predpisih potrebno še dovoljenje Zavoda za spomeniško varstvo LRS.

6. Ob prodaji zavarovanih nepremičnin jih morajo prodajalci poprej ponuditi v odkup Zavodu za spomeniško varstvo LRS ali ustanovi, ki jo Zavod določi.

Zavod oziroma od njega določena ustanova mora najpozneje v 30 dneh izjaviti, ali uporabi svojo predkupno pravico.

7. Lastniki oziroma upravni organi vzdržujejo in negujejo zavarovane nepremičnine na svoje stroške.

8. Varstvo zavarovanih parkov in gozdov pripada po prednjih predpisih lastnikom oziroma upravnim organom.

Po predpisih splošnega zakona o ljudskih odborih sodeluje pri varstvu občinski ljudski odbor Rogaška Slatina, ki naj domače prebivalstvo seznanji s predpisi te odločbe, organizacija varstva pa pripada okrajnemu ljudskemu odboru Celje okolica.

Vrhovno vodstvo in splošno nadzorstvo nad zavarovanimi nepremičninami ima Zavod za spomeniško varstvo LRS.

9. Kršilci te odločbe se kaznujejo po 19. členu zakona o varstvu kulturnih spomenikov in prirodnih znamenitosti v LRS z dne 21. maja 1948 (Uradni list LRS, št. 23-137/48) v zvezi s 1. členom V/1 zakona o vskladitvi predpisov o kaznivih dejanjih in prekrških v zakonih Ljudske republike Slovenije s kazenskim zakonikom in z uvodnim zakonom h kazenskemu zakoniku z dne 15. VI. 1951 (Uradni list LRS, št. 21-110/51).

10. Ta odločba velja od dneva objave v "Uradnem listu LRS".

\*\*\*\*\*

(Objavljeno 11.10.1952)

(1) Zakon o ohranjanju narave (ZON) (Uradni list RS, št. 56- 2655/1999), objavljen 13.7.1999, ki velja od 28.7.1999, določa tudi:

"163. člen

(1) Akti o razglasitvi naravne znamenitosti oziroma redkosti oziroma prirodne znamenitosti, ki so bili izdani na podlagi zakona o varstvu kulturnih spomenikov in prirodnih znamenitosti v Ljudski republiki Sloveniji (Uradni list LRS, št. 23/48), zakona o varstvu kulturnih spomenikov in naravnih znamenitosti (Uradni list LRS, št. 22/58), zakona o varstvu narave (Uradni list SRS, št. 7/70) in zakona o naravni in kulturni dediščini (Uradni list SRS, št. 1/81, 42/86, 8/90 in Uradni list RS, št. 26/92) ostanejo v veljavi do uveljavitve aktov o zavarovanju naravnih vrednot po tem zakonu.

(2) Akte o zavarovanju naravnih vrednot po tem zakonu izdajo pristojni državni ali lokalni organi, glede na razvrstitev naravnih vrednot na naravne vrednote državnega in lokalnega pomena po tem zakonu."



Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opr. št. St 1802/2018 z dne 11.6.2019, ki je postal pravomočen dne 29.6.2019

**STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA  
ZDRAVILIŠČE ROGAŠKA d.d.**

**OBJAVLJA PRVO PRODAJO PREMOŽENJA**

**JAVNA DRAŽBA**

**z zviševanjem izklicne cene,**

**ki bo dne 18.9.2019 ob 10.00 uri**

**na naslovu Ipavčeva ulica 32, 3000 CELJE, 1 nadstropje  
( vhod iz Dečkove ceste )**

**I. PREDMET PRODAJE**

SKLOP	k.o.	ID znak:	Parcela št.	izmera v m2	Izklicna cena po sklopih	Varščina
1	1182 SPODNJA KOSTRIVNICA	parcela 1182 678/3	678/3	112	940 €	94 €
	1182 SPODNJA KOSTRIVNICA	parcela 1182 678/4	678/4	210		
2	1201 ZADRŽE	parcela 1201 1/1	1/1	874	81.100 €	8.110 €
	1201 ZADRŽE	parcela 1201 2/3	2/3	528		
	1201 ZADRŽE	parcela 1201 2/4	2/4	1.255		
3	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 353/44	353/44	16	700 €	70 €
4	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 353/49	353/49	77	3.500 €	350 €
5	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 793/5	793/5	16	700 €	70 €
6	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 795	795	11.254	18.000 €	1.800 €
7	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 805	805	86	24.030 €	2.403 €
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/3	807/3	12		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/4	807/4	59		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/5	807/5	314		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/6	807/6	29		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 807/7	807/7	41		
8	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 815	815	305	900 €	90 €

<b>9</b>	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 824/18	824/18	59	<b>2.800 €</b>	<b>280 €</b>
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 824/19	824/19	4		
<b>10</b>	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 830/1	830/1	82	<b>7.600 €</b>	<b>760 €</b>
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 840	840	90		
<b>11</b>	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 896	896	1.010	<b>249.800 €</b>	<b>24.980 €</b>
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 897	897	11.156		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 898	898	825		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 899/1	899/1	2.182		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 899/2	899/2	136		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 899/3	899/3	1.371		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 900	900	2.395		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/2	901/2	9.752		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/3	901/3	2.331		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/4	901/4	8.063		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/5	901/5	4.072		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/6	901/6	101.878		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/7	901/7	68		
	2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 901/8	901/8	32		
2635 ROGAŠKA SLATINA	parcela 2635 1026	1026	5.196			

## II. POGOJI PRODAJE

1. Premoženje se prodaja po posameznih sklopih 1 - 11 ter po sistemu »videno-kupljeno«.
2. Izklicne cene ne vsebujejo nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.
3. Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP .
4. Predkupni upravičenci uveljavljajo predkupno pravico le z udeležbo na javni dražbi, vplačilom varščine za udeležbo na dražbi, ter izjavo na javni dražbi, da uveljavlja predkupno pravico. V primeru uspeha predkupnega upravičenca na javni dražbi, mora le-ta podpisati prodajno pogodbo v roku treh delovnih dni po koncu dražbe ter plačati celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe (347 čl. ZFPPIPP).
5. Na dražbi lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo najkasneje en delovni dan pred začetkom dražbe vplačali varščino v višini 10 % za posamezen sklop

premoženja (333. čl. ZFPPIPP). Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe predložiti dokazilo o plačilu varščine.

6. Dražitelji plačajo varščino na račun stečajnega dolžnika, odprt pri NOVI KBM d.d., **št. računa SI56 0451 5000 3473 690**, z namenom nakazila: varščina za javno dražbo in s sklicem 00 1802-2018. Pri namenu nakazila je potrebno napisati številko sklopa, za katerega se plačuje varščina.
7. Javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki najkasneje en delovni dan pred javno dražbo plača varščino v skladu s prejšnjo točko (3. odst. 333. čl. ZFPPIPP).
8. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 3 dni po opravljeni dražbi in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Pogodbo na stroške kupca pripravi s strani prodajalca izbrana odvetniška pisarna.
9. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine v roku 5 dni po sklenitvi pogodbe (1. odst. 338. čl. ZFPPIPP). Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo, plačilo varščine po 6. oz. 7. točki tega odstavka velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
10. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da kupec plača aro iz devetega odstavka tega člena, in razveznim pogojem, ki se uresniči, če kupec v tem roku are ne plača (3. odst. 338. ZFPPIPP).
11. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.
12. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ob času iz 6. odstavka 338. člena ZFPPIPP ne sklene pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine (8. odst. 334. ZFPPIPP). V tem primeru plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine (9. odst. 334. ZFPPIPP).
13. Če zamuda s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev (3. odst. 339. ZFPPIPP).
14. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice mora plačati kupec.
15. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).
16. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe. (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).
17. Pooblaščenec fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenec pravnih oseb pa tudi kopijo sklepa o registraciji ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom.

18. S plačilom varščine vsak ponudnik, tudi edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru da ponudnik ne pristopi k javni dražbi, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.
19. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po končani javni dražbi. Varščina se vrača brez obresti.
20. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu upravitelju predložiti podpisano izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva iz 1. odst. 337 čl. ZFPPIPP.
21. Davek na promet nepremičnin in druge dajatve ter stroške priprave pogodbe in ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.
22. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davka in stroškov v zvezi s prenosom lastništva ter po soglasju sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe ter izdaji sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki sestavili posebni zapisnik.

### **III. PRAVILA JAVNE DRAŽBE**

1. Dražbo vodi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb.
2. Dražitelji lahko dvigajo ceno pri prodaji nepremičnine za najmanjši znesek 5.000,00 EUR pri premoženju sklop 11, 1.500 EUR pri premoženju sklop 2, 500 EUR pri premoženju sklop 6 in 7, 150 EUR pri premoženju sklop 10, 50 EUR pri premoženju sklop 4 in 9 ter 20 EUR pri premoženju sklop 1, 3, 5 in 8.
3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
4. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
5. Dražba je končana, ko to razglasi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb. Zaključek dražbe se ne more razglasiti pred potekom 5 minut od zadnje najvišje ponudbe.
6. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen.
7. Ugovore reši stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb takoj in se vpišejo v zapisnik.

### **IV. OSTALO**

Vse informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja dobijo zainteresirani kupci pri stečajni upraviteljici in sicer vsak torek in četrtek od 15. do 16. ure na tel. št. 041 633 023, ali preko elektronske pošte [alenka.gril@galbi.si](mailto:alenka.gril@galbi.si).

Cenitveno poročilo je možno zahtevati pisno na elektronski naslov upraviteljice.

Maribor, dne 22.7.2019

Alenka Gril  
stečajna upraviteljica



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

**Župan**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

Številka: 0320-0007/2019

Datum: 27.9.2019

**Zadeva: Predlog za sklic izredne seje z dne 25.9.2019**

Spoštovani,

v zvezi z dne 25.9.2019 prejetim pisnim predlogom svetniške skupine Socialnih demokratov za sklic izredne seje v občinskih strokovnih službah ocenjujemo, da pogoj za sklic izredne seje iz 1. odstavka 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) ni podan.

Kot pojasnjeno že na 8. redni seji Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina bo predlagana vsebina uvrščena na dnevni red 9. redne seje. Na dnevni red te seje, ki bo predvidoma dne 30.10.2019, bo uvrščen tudi predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2020 in osnutek Strategije sonaravnega razvoja turizma in trženja turistične destinacije Rogaska Slatina.

S spoštovanjem,



*Branko Kidrič*  
mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN



OBČINA ROGAŠKA SLATINA  
OBČINSKI SVET  
Svetniška skupina Socialnih demokratov

Izletniška 2  
3250 Rogaška Slatina

Rogaška Slatina, 9. oktobra. 2019

OBČINA ROGAŠKA SLATINA  
mag. Branko Kidrič, župan

Spoštovani g. župan,

Z redno pošto smo prejeli Vaš odgovor na našo pobudo za sklic izredne seje občinskega sveta s točko dnevnega reda Ukrepi občine za zavarovanje javnega interesa na področju Drevesnih in gozdnih parkov zdravilišča Rogaška Slatina in gozdov v njegovi okolici. Obveščate nas, da ste ocenili, da pogoji za sklic izredne seje iz 1. odstavka 23. člena Poslovnika ni podan. **Izredne seje občinskega sveta torej ne boste sklicali, ker sami ocenjujete, da ne gre za nujno zadevo.**

Obveščate nas tudi, da boste predlagano vsebino uvrstili na dnevni red 9. redne seje, ki bo predvidoma 30. oktobra 2019, ko bomo svetniki obravnavali še predlog načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2020 in osnutek Strategije sonaravnega razvoja turizma in trženja turistične destinacije Rogaška Slatina. Sicer se ne strinjamo z vašo oceno, da odziv občinskega sveta na to temo ni nujen, a pričakujemo vsaj izčrpno in konkretno razpravo na redni seji, na kateri pričakujemo tudi vaše predloge konkretnih sklepov oz. ukrepov.

Predlagamo, da se kot gradivo uporabi zahteva za sklic izredne seje, ki smo ga posredovali na 8. seji občinskega sveta. Za obravnavo na 9. seji občinskega sveta dodajamo še mapno kopijo, iz katere so razvidne parcele, ki smo jih predlagali v nakup.

Predlagamo tudi, da k tej točki dnevnega reda povabite strokovnjaka in poznavalca tega področja, sedanjega in bivšega direktorja ZGS, Krajevne enote Rogaška Slatina, ga. Dušana Debenaka in mag. Mitjo Cimperška (email: mitja.cimpersek@guest.arnes.si) za predstavitev dejanskega stanja v naravi, vloge gozdarjev za ravnanje z varovanimi gozdovi ter smer ukrepanja lokalne skupnosti za zavarovanje javnega interesa.

S spoštovanjem,

mag. Andreja Flucher  
vodja svetniške skupine SD

Priloga:

- Mapna kopija parcel za katere predlagamo uveljavitev predkupne pravice



Številka potrdila: 357-01/2019-79530  
Datum izdelave potrdila: 01.10.2019

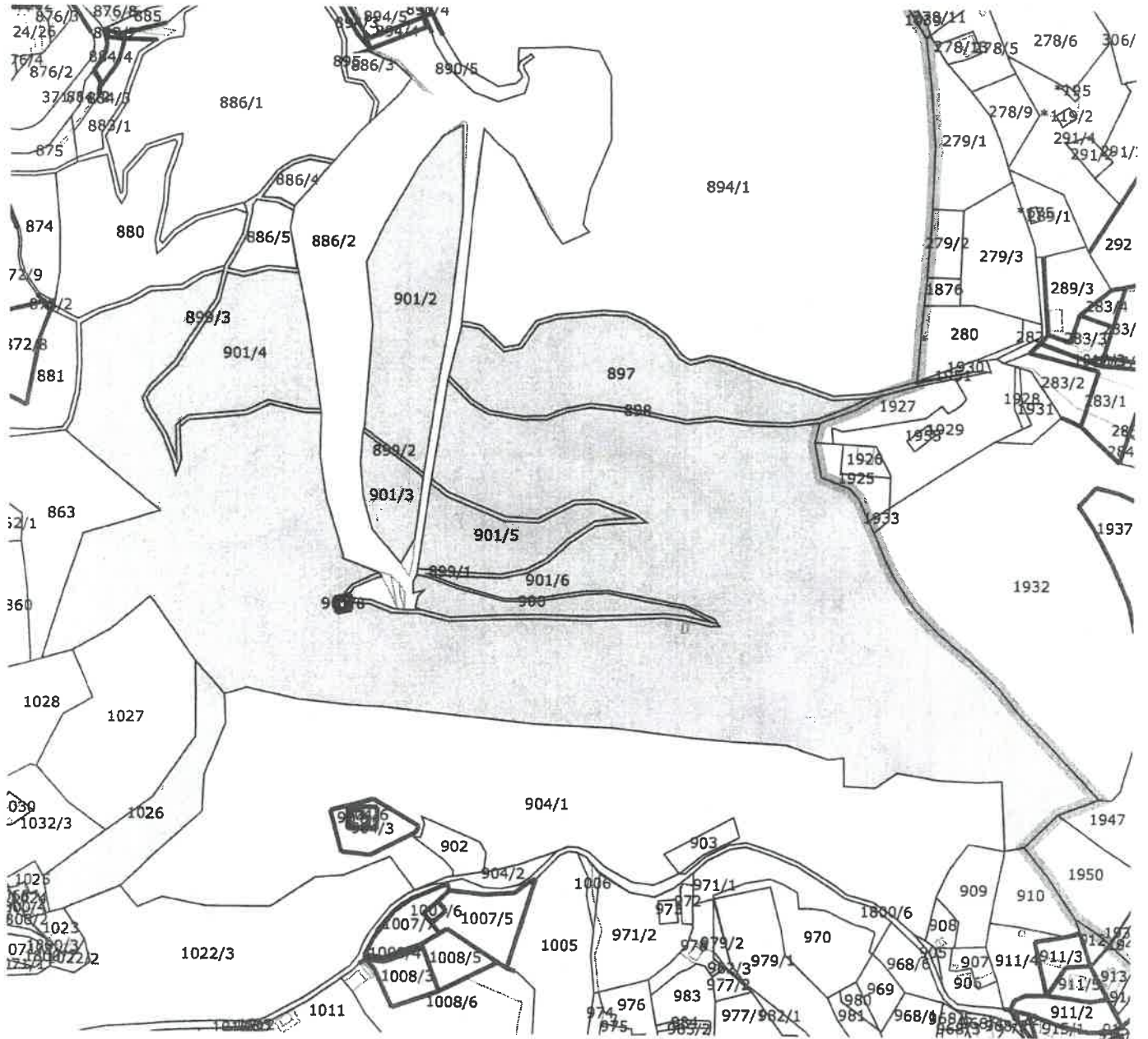
Transakcijska številka: 110106696655



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

## PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2635 ROGAŠKA SLATINA, PARCELA/E: 901/8, 901/7, 899/2, 901/3, 900, 901/5, 898, 901/4, 901/2, 896, 897, 1026, 899/1, 899/3, 901/6



Približno 160 m

Informativno merilo 1 : 4000

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/-a:  
Jožica Čuček

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2635 ROGAŠKA SLATINA je pristojna OGU CELJE, GEODETSKA PISARNA ŠMARJE PRI JELŠAH, AŠKERČEV TRG 11, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH, tel: (03) 817 13 02

\* Znak zvezdica (\*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster





Rogaška Slatina, 8. 10. 2019

OBČINA ROGAŠKA SLATINA  
mag. Branko Kidrič, župan

Spoštovani g. župan,

na podlagi tretjega odstavka 20. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. [67/17](#)) ter tretjega odstavka 16. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. [67/17](#)) vlagam vprašanje v zvezi s stanjem kulturnega spomenika - zbirke grafičnih listov od XVI - XIX stoletja.

Prosim vas za odgovor skladno s šestim odstavkom 20. člena Statuta in 17. členom Poslovnika. Prosim, da na vprašanje odgovorite pisno in, če je le mogoče, pred naslednjo redno sejo občinskega sveta.

Na 8. redni seji nam je vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve posredovala informacijo, da je bila zbirka grafičnih listov, ki jo je nekdanjemu Zdravilišču Rogaska podaril hvaležni gost Kurt Müller, občinski svet pa jo je leta 1995 razglasil za kulturni spomenik, inventarizirana, popisana in deponirana v Aninem dvoru. Glede na te navedbe, ki se ne skladajo z npr. objavami časopisa Delo<sup>1</sup>, vas prosim, da mi te informacije pisno potrdite oz. mi odgovorite na naslednja vprašanja:

1. Kdaj je bila zbirka inventarizirana, delno ali v celoti? Kdo je opravil pregled in popis?
2. Kakšno je trenutno stanje zbirke? Kdo je njen trenutni skrbnik? Čigava odgovornost je izvajanje predpisanega varstvenega režima?
3. Kje je trenutno deponirana zbirka in kje si jo je mogoče ogledati?
4. Če se zbirka nahaja v Aninem dvoru, kdaj in kdo je poskrbel za njeno prestavitev?
5. Sklep o razglasitvi zbirke za spomenik iz leta 1995 določa naloge "strokovne organizacije", ki nadzira varstveni režim zbirke. Katera konkretna organizacija trenutno opravlja to vlogo?
6. Kakšne aktivnosti vodi Občina Rogaska Slatina za preprečitev nadaljnega propadanja zbirke?
7. Ali je Občina Rogaska Slatina v stečajnem postopku Zdravilišča Rogaska uveljavljala izločitveno pravico za zbirko?
8. Kako si občina prizadeva za dvig stopnje zaščite tega spomenika?
9. Ali si Občina prizadeva za odkup zbirke? Kako v zvezi s tem sodeluje z Ministrstvom za kulturo?

S spoštovanjem,

mag. Andreja Flucher  
članica občinskega sveta

<sup>1</sup> Delo, 18. maja 2016; Albrecht Durer izginja iz zdravilišča:  
<https://www.delo.si/novice/slovenija/albrecht-durer-izginja-iz-zdravilisca.html>